

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоЭкспертПроект»



ГеоЭкспертПроект

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий от 19 августа 2015 г. № RA.RU.610822

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий от 22 апреля 2021 г. № RA.RU.611986

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ГеоЭкспертПроект»

Аракелян Татьяна Ивановна

«10» февраля 2022 г.



**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---

ГеоЭкспертПроект

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Вид работ
Строительство

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения**

«Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3.
Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.3
с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры»

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»
 Юридический адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, оф.1
 Почтовый адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66, оф. 1
 ИНН 3664207336
 КПП 366401001
 ОГРН 1153668025500
 Директор Аракелян Татьяна Ивановна
 Адрес электронной почты: mail@geoexpertproekt.ru
 Телефон: (473) 235-62-39.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник».
 ИНН 3665056440
 КПП 366501001
 ОГРН 1063667239932
 Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409
 Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409
 Адрес электронной почты: svnaum@bk.ru Телефон: (473)263-39-61

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 09.02.2022 № 06/ЗЭС-22.

Договор от 09.02.2022 № 06/ЭС-22 на выполнение работ по экспертному сопровождению проектной документации.

4. Состав проектной документации

Проектная документация представлена в составе, приведенном в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Состав представленной проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3002-12.3-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение экспертизы от 18.01.2022 № 36-2-1-3-001764-2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выпущенное ООО «ГеоЭкспертПроект».



6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры».

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Воронежская область – 36.

Адрес объекта: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, участок №14.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект 3»

Юридический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

Фактический адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б

ИНН 3665018878

КПП 366601001

ОГРН 1023602458021

Генеральный директор Михин Петр Валентинович.

Главный инженер проекта Половникова Альмира Ибрагимовна.

Тел. +7 (473)253-15-88 доб. 319

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.10.2021 № 001840, выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья». 394018, г. Воронеж, СРО-П-015-11082009.

Реестр от 25.11.2009 №035.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник».

ИНН 3665056440

КПП 366501001

ОГРН 1063667239932

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 409

Адрес электронной почты: svnaum@bk.ru Телефон: (473)263-39-61



10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Согласно справке главного инженера проекта от 09.02.2022 о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы от 18.01.2022 № 36-2-1-3-001764-2022, выпущенное ООО «ГеоЭкспертПроект», внесены изменения 1 по объекту «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры».

Изменения 1 включают в себя следующее:

- внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемого объекта в части площади застройки здания;
- представлено письмо Управления по охране объектов культурного наследия в Воронежской области от 04.10.2021 № 71-11/3473 «Заключение об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке».

Раздел «Пояснительная записка»

Согласно справке главного инженера проекта от 09.02.2022 на внесение изменений в проектную документацию на строительство объекта «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры внесены следующие изменения:

- в текстовую часть содержания раздела включены «Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию», письмо Управления по охране объектов культурного наследия в Воронежской области от 04.10.2021 № 71-11/3473 «Заключение об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке»;
- внесены изменения в технико-экономические показатели проектируемого объекта в части площади застройки здания;
- в состав п.1.7 раздела включена информация о категории земель, на которых размещается проектируемый объект капитального строительства касательно выполнения требований к приаэродромным территориям от аэродрома Воронеж (Чертовицкое) и объектов культурного наследия.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Площадь застройки здания, м² – 2683,84

Сведения о категории земель.

Категория земель ,отводимых под строительство вышеуказанного объекта капитального строительства, в соответствии с данными градостроительного плана - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 12508 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 года, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом



р. Воронеж, при этом земельный участок расположен в границе подзоны №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства учитываются соответствующие ограничения. Проект получил положительное заключение о согласовании от аэродрома Воронеж (Балтимор).

В соответствии с Приказом Росавиации №113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» земельный участок расположен в границах подзон №3, №4, №5, №6. Проектом предусмотрено соблюдение требований, предъявляемых к подзоне: №3 в части размещения объектов высотой, превышающей установленные ограничения; №4 в части размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения; №5 в части размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов; №6 в части размещения объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В целях соблюдения закона РФ от 14.01.1992 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области» при проведении земляных работ на объекте, в случае обнаружения захоронений и/или иных предметов «Эха Войны» надлежит обратиться в организации уполномоченные на проведение поисковых работ. Дальнейшее проведение земляных работ выполняется по согласованию с данными организациями. Заказчиком совместно с ВРОО ИППО «Дон» выполнен комплекс работ по обследованию местности на наличие старых военных и ранее неизвестных захоронений на объекте и представлен отчет по договору №25 от 16.02.2016г. Найденные останки погибших в ходе военных действий при защите Отечества переданы на ответственное хранение ВРОО ИППО «Дон» для дальнейшего перезахоронения. Найденные боеприпасы утилизированы в соответствии с установленным регламентом. Объекты культурного наследия в ходе изыскательских работ не обнаружены (согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия в Воронежской области №71-11/3473 от 04.10.2021). При обнаружении в ходе проведения изыскательных, земляных, строительных и иных работ объектов обладающих признаками объекта археологического или культурного наследия, заказчик, застройщик, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении объекта культурного наследия.

Изменения 1, внесенные в раздел «Пояснительная записка» проектной документации, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выпущено положительное заключение от 18.01.2022 № 36-2-1-3-001764-2022.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Раздел «Пояснительная записка»

Состав и содержание раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.



Изменения 1, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выдано положительное заключение от 18.01.2022 № 36-2-1-3-001764-2022.

Общие выводы

Изменения 1, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с ч.13 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», заданию заказчика на проектирование. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ООО «ГеоЭкспертПроект» выдано положительное заключение от 18.01.2022 № 36-2-1-3-001764-2022.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№	ФИО	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Подпись
1	Жариков Алексей Владимирович	МС-Э-47-2-9496	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	28.08.2017	28.08.2027	

