



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:500



Участок проектирования

ЗУ 21:01:010202:6682

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - иная зона (зона аэропорта 15 км)
-  - санитарно-защитная зона

Исходные данные:

1. Техническое задание.
2. Градостроительный план N RU21304100-011 зу. с кад. номером 21:01:010202:6681 от 21.01.2020г.
3. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с кечением рельефа 0,5 метра ООО «Земля в 2020 г

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

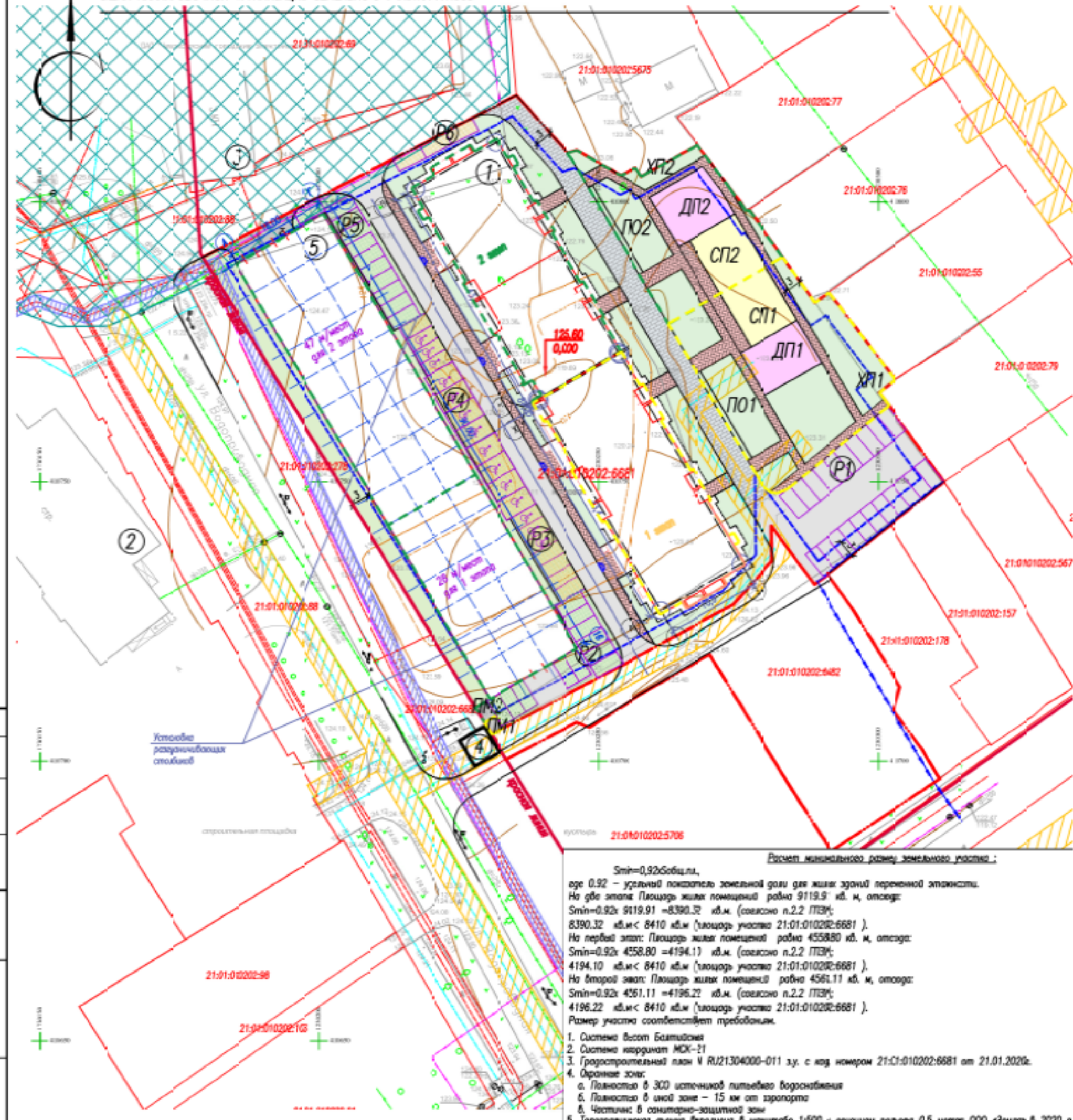
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Конструкции твердых покрытий	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
9	Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:01:010202:6681	м ²	8410,00	100%
1.1	Площадь застройки, в том числе:	м ²	3320	39%
1.1.1	-1 этаж	м ²	850,00	
1.1.2	-2 этаж	м ²	850,00	
1.1.3	- парковка	м ²	1620	
1.2	Площадь твердых покрытий	м ²	2735.2	33%
1.2.1	-1 этаж	м ²	1203.40	
1.2.2	-2 этаж	м ²	1531.80	
1.3	Площадь озеленения	м ²	2354,80	28%
1.3.1	-1 этаж	м ²	1036.10	
1.3.2	-2 этаж	м ²	1318.70	

11/20-ПЗУ

Изм.	Кад. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автомобильной стоянкой по ул. Воспрободная г.Чебоксаре. 1 этап строительства. Уточненная проектная документация	Страница	Лист	Листов	
ГИП	Ермаов						1 этап	п	1	9
Разработ.	Шокиров						Схема планировочной организации земельного участка М1:500			
Н. контр.	Каталямов					ООО ТИД "Архформс"				



№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проект
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	существ.
3	Здание нежилое	существ.
4	Трансформаторная подстанция	проект
5	Парковка на 71 м-место :	проект.
	для 1 этажа 28 м-мест	
	для 2 этажа 47 м-мест	
P1	Парковка на 21 машино-место для 1 этажа	проект
P2	Парковка на 11 машино-мест для 1 этажа	проект
P3	Парковка на 11 машино-мест для 1 этажа (б/ем.)	проект
P4	Парковка на 8 машино-мест для 2 этажа (в/ем.)	проект
P5	Парковка на 11 машино-мест для 2 этажа	проект
P6	Парковка на 3 машино-мест для 2 этажа (в/ем.)	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница з.у. с кадастровым номером 21:01:010202:6681
- - границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- - красная линия
- оградная зона газоопасного
- оградная зона ИТ
- санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв от площадки для ТБО
- существующее твердое покрытие улиц и проездов
- твердое покрытие проездов
- покрытие тротуаров и площадок
- покрытие проездов (с возможностью проезда пожарной техники)
- покрытие детской игровой площадки
- покрытие спортивной площадки
- озеленение
- парковка для жителей, в том числе гостевые места (жителям)
- 1 2 - этапы строительства
- - разделительные столбы

Расчет минимального размера земельного участка:

$S_{min} = 0,92 \cdot S_{общ.пл.}$
 где 0,92 – усредненный показатель земельной доли для жилых зданий переменной этажности.
 На два этажа: Площадь жилых помещений равна 9119,9 кв. м, отсюда:
 $S_{min} = 0,92 \cdot 9119,91 = 8390,32$ кв.м. (согласно п.2.2 ПЗР);
 8390,32 кв.м < 8410 кв.м (площадь участка 21:01:010202:6681).
 На первый этаж: Площадь жилых помещений равна 4558,80 кв. м, отсюда:
 $S_{min} = 0,92 \cdot 4558,80 = 4194,1$ кв.м. (согласно п.2.2 ПЗР);
 4194,10 кв.м < 8410 кв.м (площадь участка 21:01:010202:6681).
 На второй этаж: Площадь жилых помещений равна 4561,11 кв. м, отсюда:
 $S_{min} = 0,92 \cdot 4561,11 = 4196,22$ кв.м. (согласно п.2.2 ПЗР);
 4196,22 кв.м < 8410 кв.м (площадь участка 21:01:010202:6681).
 Размер участка соответствует требованиям.

- Система высот Балтийская
- Система координат МСК-21
- Градостроительный план И RU/21304000-011 з.у. с код номером 21:01:010202:6681 от 21.01.2020г.
- Оградные зоны:
 - Полностью в ЗОД источников питьевого водоснабжения
 - Полностью в иной зоне – 15 км от аэропорта
 - Частично в санитарно-защитной зоне
- Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 к северу репера 0,5 метра 000 «Земля» в 2020 г.

					11/20-ПЗР		
Исполн.	Н.И.И.	Лист	№ док.	Дата	Мультиэтажный жилой дом с отдельными секциями отстоями по ул. Водоразборная г.Чебоксары. 1 этаж отстоятельств. Отмечено проектная документация.		
Исполн.	Е.И.И.	Лист	№ док.	Дата			
Проект.	Ш.И.И.	Лист	№ док.	Дата	1 этаж	Лист	Листов
И.контр.	К.И.И.	Лист	№ док.	Дата	п	2	
					Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
					ООО ТОО «Арктик»		