

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"	по ОКПО	35255860		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683058		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	482	388	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	188	215	51
	Прочие внеоборотные активы	1190	845 742	41 501	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	604 332	41 501	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	241 410	-	-
	Итого по разделу I	1100	846 413	42 104	51
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 005	8 064	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	694	-	-
	НДС при строительстве	12202	119 311	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 655 988	6 209	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	329	5 744	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	648	442	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	23	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	9	-	-

	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	2 654 999	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160	42	16
	Прочие оборотные активы	1260	143	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	143	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 776 296	14 316	19
	БАЛАНС	1600	3 622 708	56 420	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 116	8 603	(107)
	Итого по разделу III	1300	15 126	8 613	(97)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	953 453	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	953 453	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 523 784	-	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	2 523 784	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 477 237	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 934	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 934	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	126 411	47 807	167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124 586	47 741	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	289	66	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	360	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 175	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	130 345	47 807	167
	БАЛАНС	1700	3 622 708	56 420	70



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
35255860		
7802683058		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(126 780)	(608)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(126 780)	(608)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 395)	-
	Прочие доходы	2340	137 783	1 525
	Прочие расходы	2350	(41)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 567	893
	Налог на прибыль	2410	(53)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	(27)	20
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 514	884

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 514	884
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ярошенко Сергей
 Дмитриевич
 (расшифровка подписи)