



архитектурное бюро

СМ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1210

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ

Том 2



архитектурное бюро

СМ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СМ-Проект»

Регистрационный номер №187 от 03.02.2010 г. в саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «КВС-Юг»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу: г Санкт-Петербург, внутригородская территория города
федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна,
Красносельское шоссе 78:40:0019185:1210

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ

Том 2

Руководитель мастерской


Никольская С.В.

Главный инженер проекта

Чудина Ю.Е.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		РАЗДЕЛ 1: Пояснительная записка.	
1.1	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗ	Часть 1: Пояснительная записка.	ООО «СМ-Проект»
1.2		Часть 2: Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания для подготовки проектной документации.	ОАО «Трест ГРИИ»
1.3		Часть 3: Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям на объекте	
2	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	РАЗДЕЛ 2: Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «СМ-Проект»
		РАЗДЕЛ 3: Архитектурные решения	
3.1	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-АР	Подраздел 1 Архитектурные решения. Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	ООО «СМ-Проект»
3.2	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-КЕО	Подраздел 2 Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.	Навтикова
3.3	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-АСА	Подраздел 3 Архитектурно-строительная акустика.	ООО «Технические системы»
		РАЗДЕЛ 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-КР.ОПЗ	Часть 1 Общая пояснительная записка.	ИП Глинский
4.2	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-КР	Часть 2 Графические материалы.	ИП Глинский
		РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		ПОДРАЗДЕЛ 1 Система электроснабжения	
5.1.1	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ИОС1.1	Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети 0,4кВ.	ИП Беляков
5.1.2	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ИОС1.2	Часть 2. Наружное освещение	ИП Беляков
5.1.3	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ИОС1.3	Часть 3. Внешнее электроснабжение. Кабельные линии 0,4кВ.	ИП Беляков
		ПОДРАЗДЕЛ 2.1 Система водоснабжения	
5.2.1.1	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ИОС2.1.1	Часть 1 Система водоснабжения.	ИП Беляков
5.2.1.2	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ИОС2.1.2	Часть 2 Наружные сети водопровода.	ИП Беляков
		ПОДРАЗДЕЛ 2.2 Система водоотведения	
5.2.2.1	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ИОС2.2.1	Часть 1 Система водоотведения.	ИП Беляков
5.2.2.2	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ИОС2.2.2	Часть 2 Наружные сети канализации.	ИП Беляков

Взам. инв. №		02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-СП					Стадия	Лист	Листов	
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	2
		Разработал	Чудина				11.21			
Инв. № подл.		Проверил	Чудина				11.21			
		Н. контр.	Никольская			11.21				
		ГИП	Чудина			11.21				

Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения посёлок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1210.

архитектурное бюро
СМ-ПРОЕКТ

Пояснительная записка

Проектная документация

Многоквартирный жилой дом.

по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210.

Проектная документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «СМ-Проект»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1. Общие данные

Настоящая проектная документация малоэтажного многоквартирного жилого дома разработана на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №RU7820100034968. Подготовленного комитетом по градостроительству и архитектуре, Председателем Комитета – главным архитектором Санкт-Петербурга В.А.Григорьевым - №01-26-3-1290/20 от 27.08.2020, кадастровый номер земельного участка №78:40:0019185:1210; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 78/201/20-436249 от 03.08.2020, кад номер №78:40:0019185:1210;
- технических условий на подключение к наружным инженерным сетям;
- материалов геологических изысканий и топографической съёмки участка;
- проекта ППТ и ПМ, утвержденного постановлением Правительства СПб N833 от 29.11.2019.

При проектировании использовались:

- топографическая съемка масштаба 1:500, выполнена ООО "Балтийское Геодезическое Общество" в сентябре 2021г.;
 - отчет по производству инженерно-геологических работ, выполненный ОАО “ТРЕСТ ГРИИ”);
 - отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «БалтЭкоПроект»;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 78/201/20-436249 от 03.08.2020, кад номер №78:40:0019185:1210;
1. Система высот – Балтийская.
 2. Система координат-местная 1964г.
 3. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1-го корпуса – 13.85, 2-го корпуса – 13.97, 3-го корпуса – 14.21.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02-07-2021/П-СТ3-К7-П-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе 78:40:0019185:1210.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Береснева			2021		П	1	2
Проверил		Чудина			2021				
Н. контр.		Никольская			2021				
ГИП		Чудина			2021				



СОДЕРЖАНИЕ

№ № п/п	Наименование
I. Пояснительная записка	
1	Общие данные
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами (либо документами об использовании земельного участка).
5	Технико-экономические показатели земельного участка.
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.
7	Организация рельефа вертикальной планировкой.
8	Решения по благоустройству территории.
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.
II. Графическая часть	
1	Общие данные
2	Ситуационный план М 1: 10 000
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500
4	План организации рельефа М 1:500
5	План земляных масс М 1:500
6	План дорожных покрытий. Конструкции дорожных одежд. М1:500
7	План благоустройства территории М 1:500
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих норм и правил:

	Обозначение	Наименование	Примечание
1.		Градостроительный кодекс Российской Федерации	
2.		Земельный кодекс Российской Федерации	
3.		Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ: «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
4.	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 13.07.2015г.)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
5.		Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 Москва «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (ред. от 15.07.2021)	
6.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
7.	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
8.		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	
9.	СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты»	
10.	СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
11.	СП113.13330-2016	Стоянки автомобилей	
12.	СП34.13330.2012	Автомобильные дороги	
13.	СП52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
14.	ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
15.	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
16.	ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
17.	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ

Лист

3

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

Земельный участок площадью 33468 кв. м с кадастровым номером №78:40:0019185:1210 расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе.

Участок ограничен:

- с севера – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1239, (Проектируемая ул. №1) В соответствии с ГПЗУ вид разрешенного использования: земельные участки общего пользования;
- с востока– земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1211. (жилой комплекс- в соответствии с ППТ и ПМ утвержденного Постановлением N833 от 29.11.2019);
- с запада – земельным участком с кадастровым номером 8:40:0019185:1240, (Проектируемая ул. №2) В соответствии с ГПЗУ вид разрешенного использования: земельные участки общего пользования;
- с юга – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1237, (Внутриквартальный проезд №2) В соответствии с ГПЗУ вид разрешенного использования: земельные участки общего пользования; земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1221. (РТП- в соответствии с ППТ и ПМ утвержденного Постановлением N833 от 29.11.2019); земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1209. (Многоквартирный жилой дом- в соответствии с ППТ и ПМ утвержденного Постановлением N833 от 29.11.2019); земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1214 и 78:40:0019185:1215 предназначены для размещения соц. объектов.

В административном отношении участок работ расположен в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена в пределах Приневской низины.

Участок, занимает территорию бывших сельскохозяйственных угодий. Территория свободна от застройки, пересеченная дренажными канавами. С поверхности завит почвенно-растительный слой. На дне канавы встречены супеси заиленные, отложения сформированные в результате наноса мелких частиц течением воды в неблагоприятные периоды года.

Площадка характеризуется достаточно ровным рельефом. Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 11.6 – 12.7 м, с понижением рельефа в восточном направлении.

На прилегающих к земельному участку территориях не имеется каких-либо вредных предприятий, оказывающих негативное воздействие на среду жизнедеятельности.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости №786406001918561209-78/005/2020-7 от 23.07.2020 правообладатель земельного участка ООО «КВС-Петербург», вид разрешенного использования территории – для размещения многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU7820100034971:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

объектов культурного наследия.

- земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06 Петродворцового района.

-границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, совпадают с границами участка.

В соответствии с письмом КГИОП №07-6703/21-0-1 от19.08.2021, что земельный участок кадастровый номер: 78:40:0019185:1210 расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.2. Характеристика климатических условий

Территория Петродворцового района, как и вся территория города Санкт-Петербурга, относится к атлантико-континентальной климатической области умеренного пояса.

Определяющим фактором формирования климата района расположения объекта строительства является циркуляция атмосферы воздушных атлантических масс. Число дней в году с преобладанием морских и континентальных воздушных масс примерно одинаково. Климат исследуемого района характеризуется умеренно-тёплым влажным летом и умеренно-холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха в Санкт-Петербурге составляет около 5°С. Среднее многолетнее число дней в году со среднесуточной температурой выше 0°С в Санкт-Петербурге составляет 232 дня. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону положительных значений весной – 29 марта, в сторону отрицательных значений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В пределах границы земельного участка санитарно-защитные зоны отсутствуют.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка учтены следующие разрывы:

-Расстояния между зданиями и сооружениями, расположенными на земельном участке, приняты в соответствии с (СП 42.13330.2011).

-На участке предусматривается устройство площадок с нормативными разрывами в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2011, т.7.1.1 п.11 СанПиН 2,2,1/2,1,1,1200-03:

- детские игровые площадки - от зданий -12м, от автостоянок -25м, от контейнерных площадок-20м;
- открытые автостоянки - от зданий 10-15м;
- хозяйственные площадки - от зданий 20м.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами (либо документами об использовании земельного участка)

На земельном участке предусматривается строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU7820100034968:

- участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

-участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06 Петродворцового района.

- Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков 3м в.

Проектируемые объекты располагаются в границах допустимого размещения зданий и сооружений, определенных градостроительным планом данного земельного участка.

Въезд/выезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка, внутриквартального проезда №2.

На внутри дворовой территории, в соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, планируется организация:

- пешеходной зоны, с возможностью проезда спец. Техники;
- площадок: для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения;
- контейнерной площадки;
- площадки для гостевых стоянок автотранспорта;
- разворотной площадки;
- благоустройство и озеленение, в том числе газоном.

4.1. Коэффициент использования территории

Расчет коэффициент использования территории, произведен в соответствии с требованиями п. 1.5.3, Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 №85. Определяется как отношение общей площади квартир, которые можно разместить на земельном участке, к площади земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Площадь земельного участка = 33468,0м²
 Общая площадь квартир с балконами= 31105,17м²,
 Кит =31105,17 : 33468,0= 0,93

4.2. Расчет минимально допустимой площади озеленения

Расчет произведен в соответствии с требованиями п.1.9, табл.1.3 Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 №85.

Расчет доли озеленения жилой территории, из расчета 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.

Общая площадь квартир с балконами= 31105,17м²

$$31105,17\text{м}^2 / 100 \times 23 = 7154,0\text{м}^2$$

Фактическая площадь озеленения участка -9291,0м², в том числе:

-газон -8752,0м²;

-площадки и дорожки с набивным покрытием -539,0м²

4.3. Расчет потребности в площадках

Расчет произведен в соответствии с Табл. 1, ТСН 30-305-2002 (в ред. Изм.№1 от 20.01.2005 N 1), РМД 30–23–2014 п. 12.4:

Численность жителей: 31105,17/35=889чел.

- для отдыха взрослых (0,1м² на чел.) - 889 x 0,1 =89,0м²

- для игр детей (0,4м² на чел.)- 889 x 0,4 =356,0м²

Общая необходимая нормируемая площадь площадок различного назначения – 444,0м².

Фактическая площадь площадок для игр детей и отдыха взрослого населения -613,0м², из них:

- для игр детей - 523,0м²

- для отдыха взрослого населения - 90,0м²

4.4. Расчёт минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка произведен в соответствии с требованиями п. 1.10. Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021№ 85. представлен в п.9 и на листе 3 графической части раздела ПЗУ.

4.5. Расчет требуемого количества велопарковок выполнен в соответствии с требованиями п. 1.13. Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021№ 85. представлен в п.9 и на листе 3 графической части раздела ПЗУ.

Расчет требуемого количества мест в дошкольных образовательных учреждениях

Расчет произведен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования СПб, Постановление Правительства от 11.04.2017 N 257 п. 1.2.3.1.

Численность жителей: 889чел.

- в дошкольных образовательных учреждениях (61 место на 1000 жителей) –
 $889/1000 \times 61 = 54$ места

- общеобразовательных организациях (120 мест на 1000 жителей)-
 $889/1000 \times 120 = 106$ мест

- в поликлиниках - 13,48 тыс. посещений в год (или 26,33 посещения в смену)

$889 / 1000 \times 13,48 = 11,98$ тыс. посещений в год

$889/1000 \times 26,33 = 23,36$ посещения в смену

Требуемые места учтены в ППТ и размещены на смежных участках в нормативной доступности от проектируемого жилого дома.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									8

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во В гран. земельного участка
1.	Площадь участка	м²	33468,0
2.	Площадь застройки	м²	10930,0
3.	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	13247,0
3.1	Асфальтобетонное проездов	м ²	5000,0
3.2	Асфальтобетонное тротуаров	м ²	6279,0
3.3	Газон укрепленный щебнем	м ²	344,0
3.4	Дорожки из камней	м ²	33,0
3.5	Тартановое покрытие площадок	м ²	332,0
3.6	Газон укрепленный щебнем	м ²	1259,0
4.	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	9291,0
4.1	Газон	м ²	8752,0
4.2	Набивное покрытие площадок	м ²	539,0
5.	Процент озеленение	%	29,0

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Решениями по инженерной подготовке территории предусматривается:

- работы по организации микрорельефа осваиваемой территории, в соответствии с проектом вертикальной планировки, а также мероприятия по защите площадки от поверхностных вод.
- организация временного водоотвода с территории и водоотливов из котлованов (более детально разработаны в решениях ПОС);

Решениями по инженерной защите территории от поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство: системы поверхностного комбинированного водоотвода, микропланировка территории со сбросом поверхностных вод в колодцы проектируемой ливневой канализации;

Система защиты территории от подтопления внешними поверхностными водами – выполнена путём устройства территории на отметках, исключающих подтопление.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ

Лист

9

7. Организация рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа решена в увязке с существующими отметками окружающих застроенных участков и дорожного полотна в точках присоединения.

Планировочные отметки назначены исходя из:

- в увязке с проектными отметками окружающих участков и дорожного полотна в точках присоединения;
- обеспечения единого планировочного решения территории;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения поверхностного водоотвода.

С тротуаров поверхностный водоотвод осуществляется по продольным и поперечным уклонам на газоны или проезжую часть. Для существенного уменьшения притока поверхностных вод в основание дорожных одежд и снижения расчетной влажности грунта земляного полотна предусмотрено обеспечение необходимых поперечных уклонов ($\min = 10\%$, $\max = 30\%$) к дождеприемным колодцам, отмастка - с уклоном ($\min = 10\%$, $\max = 30\%$), ремонт существующих покрытий выполняется с регулировкой крышек колодцев. Продольные уклоны приняты в соответствии с климатическим районом размещения объекта строительства, продольные уклоны назначены минимальные от 4%. Вертикальная планировка территории представлена на чертеже «План организации рельефа» лист 4.

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ. Для подсчетов объемов земляных работ разработан чертеж «План земляных масс» лист 5.

8. Решения по благоустройству территории

План благоустройства разработан с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.

Благоустройство территории предполагает ряд работ:

- устройство покрытий;
- организация озеленения территории;
- устройство площадки для размещения бытовых отходов;
- организация парковок для автотранспорта;
- устройство площадок для отдыха;
- устройство детских игровых площадок;
- устройство физкультурных площадок;
- устройство набивного покрытия детских игровых и физкультурных площадок.

Озеленение территории

Проект озеленения жилого комплекса предусматривает устройство газонов с посадкой кустарников. Посадка кустов предусмотрены на участках, свободных от застройки и инженерных сетей. Породы кустов выбраны с учетом их наличия в питомниках и опыта строительства в СПб.

На участках, отведенных под озеленение, предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Подсыпка производится чистыми грунтами. Средняя толщина подсыпки составляет до 0,20 м на существующий грунт. Для возможного проезда по газону, пожарной техники на территории, организована полоса газона, укрепленная щебнем, пригодная для проезда пожарных.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Параметры улично-дорожной сети и ее элементов, назначены в соответствии с требованиями с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Категория – улицы в жилой застройке;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина проезжей части – 6 м;

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0м.

Конструкции дорожной одежды на территории приняты (обоснование п.8 «Дорожные покрытия»):

- для проездов и площадок - с покрытием из двухслойного асфальтобетона;
- тротуаров – с покрытием из однослойного асфальтобетона.

На проектируемом участке предусмотрено устройство подъездов к зданию, автостоянок, разворотной площадки, тротуаров с возможностью проезда для спец. транспорта и пешеходных дорожек.

Объемы работ по устройству дорожек, тротуаров, газонов, представлены на плане (см. ПЗУ граф. часть. лист 6 «План дорожных покрытий»).

Пожарная безопасность.

Подъезд пожарных автомобилей предусматривается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Все квартиры имеют двухстороннюю ориентацию.

Подъезд к жилым домам шириной 3,5 м осуществляется с 2-х сторон по наружному контуру по тротуару с твердым покрытием шириной 2м и укрепленному газону 1,5м.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены зданий высотой до 13 м принято не менее 5 и не более 8 м, с шириной проезда 3,5м и радиусом поворота не менее 6м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожной одежды приняты - проезжих частей проездов - с покрытием из двухслойного асфальтобетона, тротуаров из асфальтобетона и усиленному газону.

Для беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта в приведенных выше зонах не размещены ограждения и воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев.

Безопасность движения пешеходов обеспечивается разделением транспортных и пешеходных путей.

Движение пешеходов осуществляется по запроектированным тротуарам.

Расчёт минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка

1. Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 1.10. Приложения 8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 № 85.

Из расчета 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Общая площадь квартир с балконами= 31105,17м²,
 $31105,17\text{м}^2 / 80,0\text{м}^2 = 389$ машино-мест.

В проекте, на участке размещено 195 машино-мест, недостающие 194 машино-места размещаются согласно ППТ и ПМ утвержденным Постановлением Правительства №833 от 29.11.2019г., в отдельно стоящих гаражах на участке №13 с кад. ном. 78:40:0019185:1216 (на 350 м/м) (схему расположения участков см. лист.2 «ситуационный план»).

2. Расчет автостоянок для специальных автотранспортных средств инвалидов (МГН), в соответствии с ФЗ №181 "о социальной защите инвалидов в Российской Федерации" из расчета не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. В том числе, в соответствии ПЗЗ №85 от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.1.10.7 - 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

$389 \times 0,1 = 39$ машино-место.

$39 \times 0,3 = 12$ машино-место для колясочников

Проектом предусматривается устройство автостоянок для МНГ в количестве - 39 машино-мест, из них 12м/м для колясочников.

Размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, размеры для колясочников машино-места - 6,0 x 3,6 м

Площадь парковочных мест (из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов);

3. Расчет автостоянок для электромобилей и (или) гибридных автомобилей, в соответствии с требованиями п. 1.10.9. Приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 № 85, из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

$31105,17\text{м}^2 / 1600,0 \times 1 = 19$ машино-место.

Проектом предусматривается устройство автостоянок в количестве – 19м/м, в том числе: 9м/м гостевых, из них 2м/м для МГН.

Всего проектом предусматривается устройство автостоянок в количестве 195 м/м, в том числе:

- Площадки для хранения автомобилей на 118м/м, из них 33м/м для МГН (из них 12м/м для колясочников);
- Площадки для хранения гостевых автомобилей на 58м/мест, из них 4м/м для МГН;
- Площадка для хранения электромобилей общей вместимостью на 10м/мест;
- Площадка для хранения гостевых электромобилей общей вместимостью на 9м/мест, из них 2м/м для МГН.

Расчет требуемого количества велопарковок

Расчет выполнен в соответствии с требованиями п. 1.13. табл.3 Приложения 8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 № 85.:

из расчета 1 место на 280 кв. м общей площади квартир.

$31105,17\text{м}^2 / 280 = 111$ велосипедных мест

На участке размещено: 114 вело/мест.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

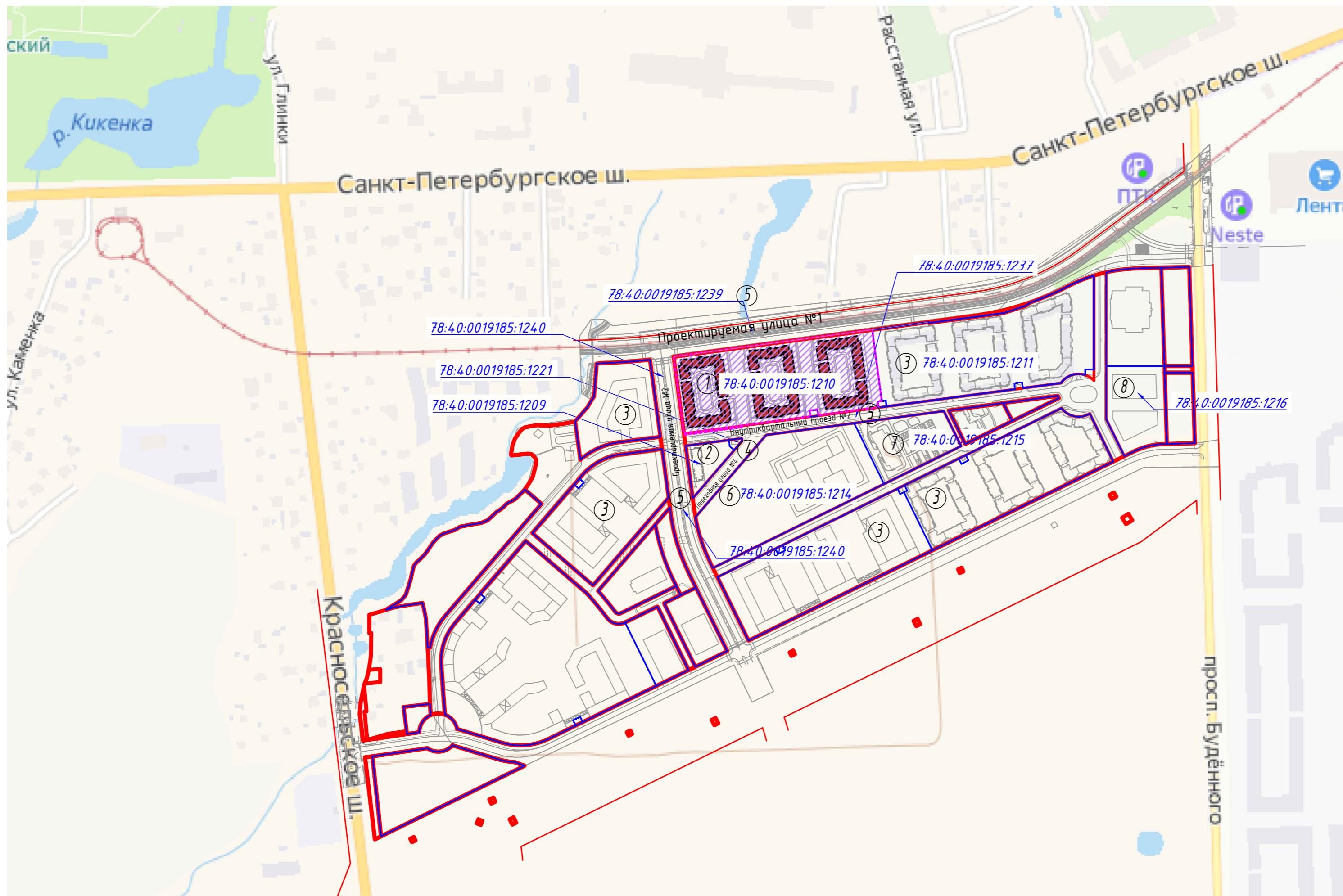
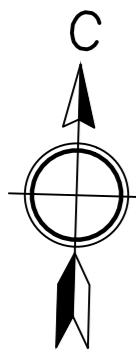
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ	Лист
													14

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	II. Чертежи	
1	Общие данные	
2	Ситуационный план. М 1:5000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План дорожных покрытий. М1:500 Конструкции дорожных одежд. М1:200	
7	План благоустройства территории. М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Взам.инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ							
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210							
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата		
ГАП		Синолуп			2021	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	
Разработал		Береснева			2021		
Проверил		Чудина			2021	Общие данные М 1:500	
Норм. контроль		Синолуп			2021		
				Стадия		Лист	
				П		1	
				Листов			
							



Экспликация:

- ① Малоэтажный многоквартирный жилой дом
- ② Малоэтажный многоквартирный жилой дом.проект-шифр-01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ, выполненным ООО "См-Проект"
- ③ Окружающая малоэтажная жилая застройка-проект в соответствии с ППТ и ПМ утвержденного Постановлением №833 от 29.11.2019: из них:
- ④ РТП Э
- ⑤ УДС проект - шифр 21/06-20П-ДБ, выполненным ООО "СП "Интар"
- ⑥ Школа
- ⑦ ДДУ
- ⑧ Гаражах -проект, на участке №13 с кад. ном. 78:40:0019185:1216

Условные обозначения

- Красные линии определенные в составе проекта ППТ, утвержденного постановлением Правительства СПб №833 от 29.11.2019.
- Границы земельного участка с кад.ном 78:40:0019185:1209
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах
- ① Номер зданий и сооружений по экспликации

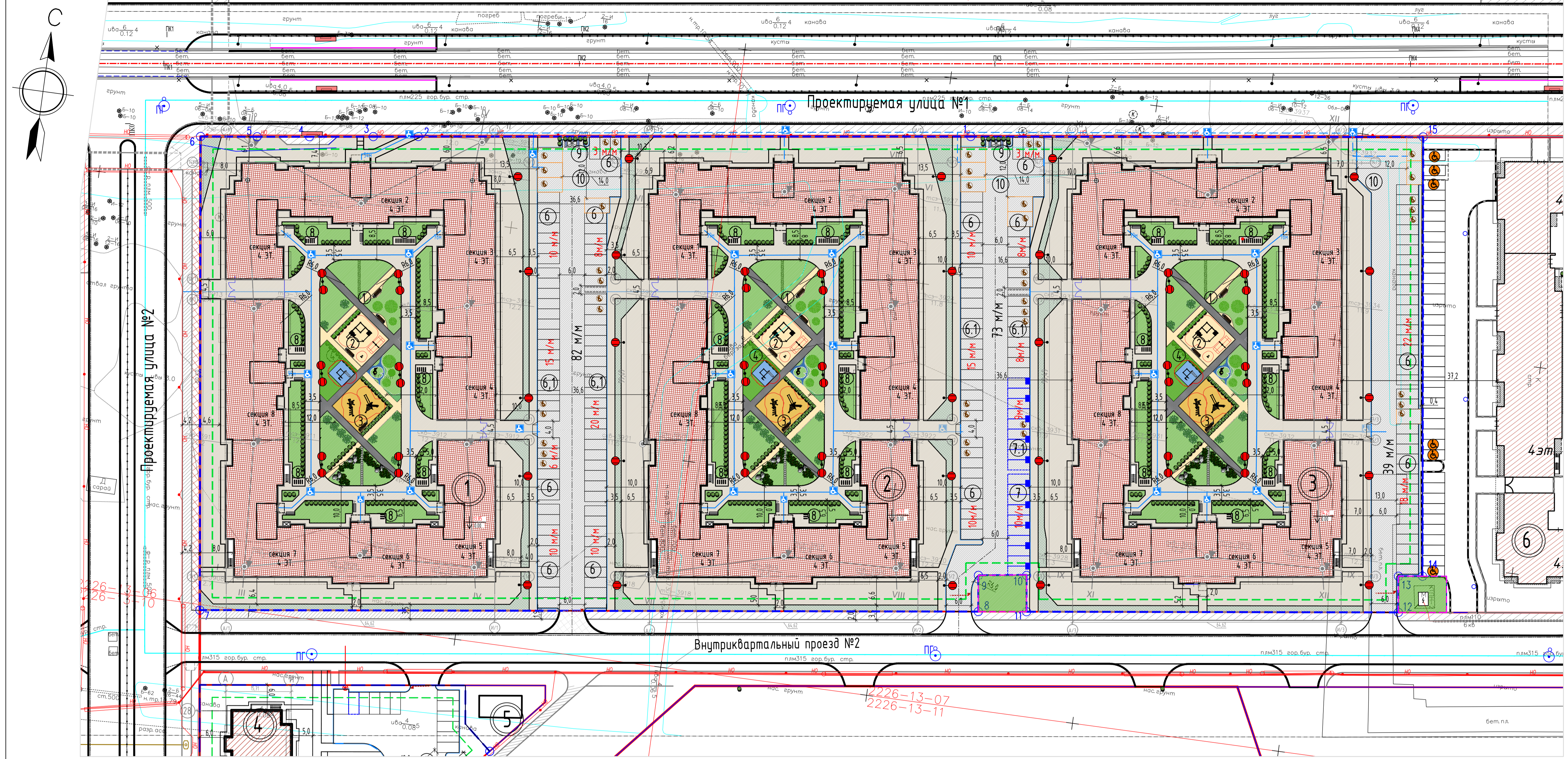
ЗОНЫ ОХРАНЫ

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06 Петроградского района

На весь земельный участок распространяются зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт- Петербургского авиационного узла;

СОГЛАСОВАНО	
Подпись и дата	
М.П. и подп.	

02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Синолуп			2021
Разработал		Береснева			2021
Проверил		Чудина			2021
Норм.контроль		Синолуп			2021
Малоэтажный многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Ситуационный план М 1:5000				П	2
архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ					



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах земельного участка	Примечание
1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	15	
2	Общая площадь квартал	м²	3104.54	
3	Количество жителей	чел.	889	
4	Количество автостоянок для земельного участка	шт.	195	
5	- открытые автостоянки - +15%	шт.	195	
6	Коэффициент использования территории	-	0.93	
7	Территориальная зона	-	Т2Ж1	
8	Зона охраны объектов культурного наследия	-	ЭР3/2106	
9	Площадь земельного участка	м²	33468.0	кад. номер 78:40:0019185:1210
10	Площадь застройки	м²	10930.0	

- Условные обозначения**
- Красные линии - линии, определенные в составе проекта ППТ, утвержденного постановлением Правительства СПб №833 от 29.11.2019.
 - Граница земельного участка / поворотная точка
 - Граница благоустройства
 - Граница смежных земельных участков
 - Линия отступа от границ участка 3м, в соответствии с ГПЗУ №19/202100034368 п.3.2
 - Проектируемые здания и сооружения /этажность
 - Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах (см. примечание)
 - Демонтируемые здания и сооружения
 - Номер зданий и сооружений по экспликации
 - Номер площадок по ведомости
 - Проектируемые покрытия проездов из асфальтобетона
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
 - Проектируемое покрытие тротуара из тротуарной плитки 200x100x60
 - Проектируемое покрытие тротуара/ велодорожек из из асфальтобетона УДС (см. примечание)
 - Проектируемое набивное покрытие площадок и дорожек
 - Проектируемый газон/ двоякий посев трав
 - Проектируемый газон укрепленный щебнем для проездов пожарных машин
 - Проектируемое парниковое покрытие
 - Клубы с травами (Вейник остроцветковый, Малина Голубая/ Ослитка крапиволистная (кора лиственницы)
 - Проектируемые места временного хранения автомобилей (2.5x5.3м) / кол-во парковочных мест
 - Проектируемые места временного хранения автомобилей для МГН (2.5x5.3м)/ для МГН на кресле-коляске (размером 3.6x6.0м).
 - Проектируемые места временного хранения электромобилей и (или) гибридных электромобилей (размером 2.5x5.3м) с установкой зарядного устройства
 - Места для хранения велосипедного транспорта на 11%/мест
 - Расширение ворот с калиткой
 - Шагзабор на въезде на территорию участка
 - Контейнерная площадка с навесом по типовому проекту, с установкой 2мусоросборных контейнеров.
 - Въезд/выезд на участок
 - Направления движения МГН
 - Зона пониженного бортового камня для МГН
 - Направления движения пожарной техники
 - Санразрыв по площадке ТБО и парковки
 - Выборка скважины, ее номер
 - Абсолютная отметка устья, м
 - Точка статического зондирования
 - Абсолютная отметка, м
 - Линия инженерно-геологического разреза, его номер

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.1	1	4	проект
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.2	1	4	проект
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.3	1	4	проект
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	1	4	другой проект, шифр: 01-07/21-СТ3-К6-П-ПЗУ
5	РТП 3	1	1	другой проект, шифр: 21/06-20 П-СП
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	1	4	другой проект, шифр: С3-02/20-530-ПТ2

№	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	90		проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	260		проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	263		проект
4	Физкультурные площадки, м2	220		проект
6	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 118/мест, м2	4650		проект
6.1	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 58/мест, м2			
7	Площадка для хранения электромобилей общей вместимостью на 10/мест, м2	475		проект
7.1	Площадка для хранения гостевых электромобилей общей вместимостью на 5/мест, м2			
8	Открытые велопарковки на 114.6/ мест, м2	50		проект
9	Контейнерные площадки с навесом на 2мусоросборника, м2	288		проект
10	Разборные площадки			проект

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах земельного участка	
			Всего	Количество в границах благоустройства
1	Площадь участка, в т.ч.:	м²	33468.0	2027.7
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	10930.0	7.7
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	13247.0	-
3.1	асфальтобетонное покрытие	м²	5000.0	
3.2	асфальтобетонное покрытие тротуаров	м²	6279.0	
3.3	плиточное покрытие тротуаров	м²	344.0	
3.4	дорожки из тротуара	м²	33.0	
3.5	парниковое покрытие площадок	м²	332.0	
3.6	газон укрепленный щебнем	м2	1259.0	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	9291.0	195.0
4.1	газон	м²	8752.0	
4.2	набивное покрытие	м²	539.0	
5	Процент озеленения	%	29.0	

Примечание:

- Проектные решения на схеме увязаны с:
 - проектом УДС - шифр 21/06-20П-ДБ, выполненным ООО "СП "Инмар".
 - проектом РТП3 расположенной на смежном участке, в соответствии с проектом-шифр: 21/06-20П-СП, выполненным ООО "СП "Инмар".
 - проектом "Малоэтажный многоквартирный жилой дом. - шифр-01-07/21-СТ3-К6-П-ПЗУ выполненным ООО "См-Проект".
 - проектом "Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями" - шифр-С3-02/20-530-ПТ2 выполненным ООО «Испытательный Центр «Спротэксперт».
- Система высот-Балтийская.
- Система координат-местная 1964г.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: Корпус 1- 13.85, Корпус 2- 13.97, Корпус 3- 14.21.
- Чертежи выполнены на электронном инженерно-топографическом плане, ООО "Балтийское Геодезическое Общество", в сентябре 2021г., с подземными коммуникациями. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

- Примечания:**
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителя
 - Съемка производилась от пунктов полигонометрии 23756, ??.

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"
 Общество с ограниченной ответственностью "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

Для служебного пользования: уч. ? 6 по книге 1. Количество листов в одном экз. 1 экз.

Топографический план: утверждение ГГО КА 94482-21 от 18.08.2021 г. Адрес: г. Санкт-Петербург, внутриквартальная территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210. Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки: Плановая часть: Высотная часть: абвуст 2021 г.

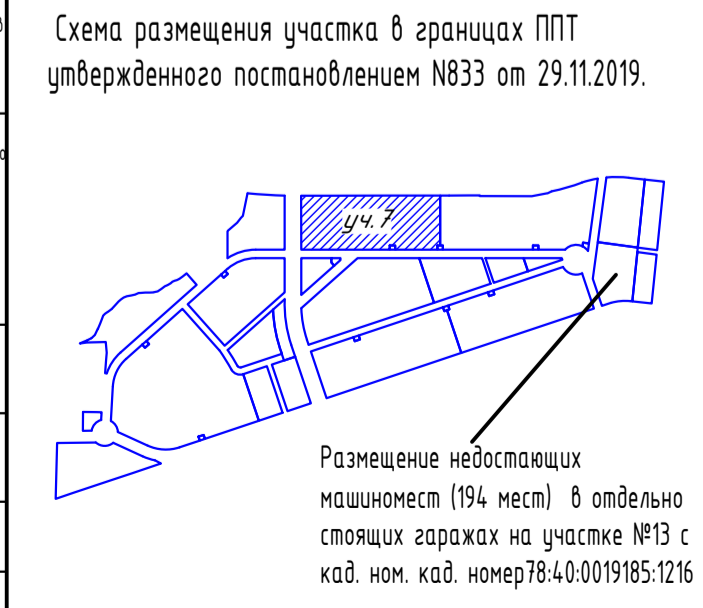
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений. Сечение рельефа долинами возвышенностями через 0.5 м. Ген. директор: Горюнов К.А. Картограф: Масхиба Д.С. Г.д.инженер: Проломов А.А. Геодезист: Шабараев А.Г.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4482-21

Начальник геодезического отдела: Тренин А.С./ Денисов Ф.Ф./ Худяев А.Н./ Парфенова В.В. Рег. № 4482-21/1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границе ЗУ)	Руковод. документ	Примечание
				Расчетная величина	Требуется по расчету			
1	Озеленение территории жилого дома, в т.ч.	м²	23 м² на 100 м² Собж, квартал	543-3105,1м²	754	9291	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.151-1510, табл.13	в т.ч. площадки для отдыха населения
1.2	Объекты, которые не могут быть оборудованы озеленением: часть 39 (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых)	м²	не более 50% от требуемой озеленения	754	3577	613	ПЗЗ от 26.02.2021 г. п.113.3	исход. из норм жилищной эксплуатации 28 м²/м² (п. 12, Нормативы благоустройства территории СПб
1.3	- площадки для игр детей	м²	0.4 м² на 1 чел.	889 чел.	356	260-263-523	ПСП 30-305-2002 16 ред. Изм.№1 от 28.12.2005 № 10, РМД 30-33-014 п.124	
1.4	- площадки для отдыха взрослых	м²	0.1 м² на 1 чел.	889 чел.	89	90		
2	Споножки для МГН для многоквартирного жилого дома	шт.	1 м/м на 80 м² Собж, квартал	3105,17 м²	389	195	ПТ СП №833 от 29.11.2019 г. об утверждении ППТ	Задание ППТ Там 1 №6-9/2, в границах земельного участка №1 на открытых площадях предусматривается размещение на месте 50% от расчетной части. Необходимо размещение 10% мест размещения в отдельные стоянки парковки на участке №13 на 350 мест.
3	Споножки для МГН	шт.	10%	389 мест	39	39	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.110.7	
3.1	Споножки для МГН пользующихся креслом-коляской	шт.	30% мест - для инвалидов на кресле-коляске	39	12	12		
4	Велоп/м для хранения велосипедного транспорта для многоквартирного жилого дома	шт.	1 велоп/м на 280 м² общей площади квартал	3105,17 м²	111	114	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, табл.3	
5	Споножки для электромобилей и (или) гибридных электромобилей	шт.	-1 м/место на 1600 м² общей площади квартал, ни не менее 1 м/места	3105,17 м²	19	19	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п.110.9	выезд в общей кол-во мест
6	Коэффициент использования территории	-	Отношение максимальной общей площади квартал к площади земельного участка	3105,17 м² - Собж, 33468 м² - ЗУ	-	0.93	ПЗЗ от 26.02.2021 г. Приложение 8, п. 15.3	



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	84636.65	100556.68
2	84618.71	100424.95
3	84617.23	100414.21
4	84615.14	100398.99
5	84613.43	100386.53
6	84611.65	100373.01
7	84498.66	100388.23
8	84523.58	100573.91
9	84532.22	100572.75
10	84533.77	100584.23
11	84525.12	100585.40
12	84537.03	100674.10
13	84545.66	100672.94
14	84546.44	100678.68
15	84651.24	100664.59

02-07-2021/П-СТ3-К7-П-ПЗУ

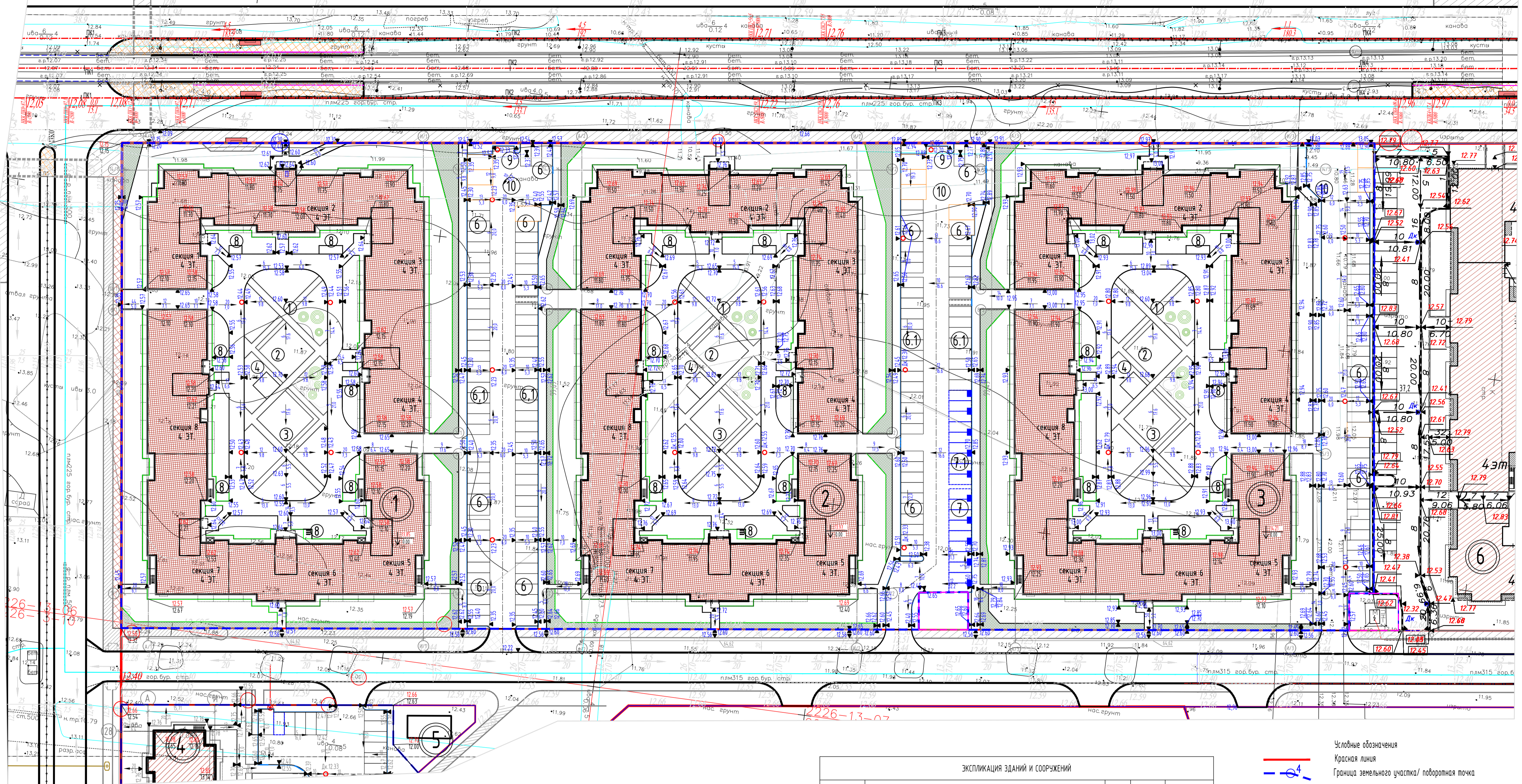
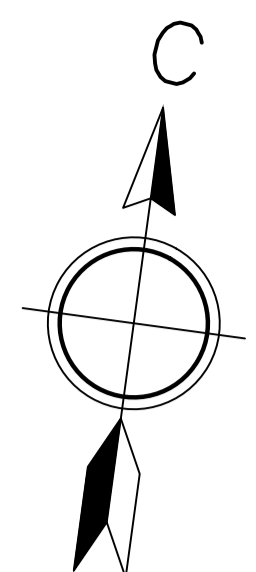
г. Санкт-Петербург, внутриквартальная территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210

Лист	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Синяков			2021
Разработка	Чернышев				2021
Проверка	Чудинов				2021
Нормоконтроль	Синяков				2021

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Схема ландшафтной организации земельного участка М 1500

СМ-ПРОЕКТ



Примечания:

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
3. До производства земляных и строительных работ вблизи охраняемых зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
4. Съёмка производилась от пунктов полигонометрии 73756, 77.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечание:**
1. Проектные решения на схеме увязаны с:
 - проектом УДС - шифр 21/06-20П-ДБ, выполненным ООО "СП "Интар".
 - проектом РТПЗ расположенной на смежном участке, в соответствии с проектом-шифр: 21/06-20П-СП, выполненным ООО "СП "Интар".
 - проектом "Малоэтажный многоквартирный жилой дом. -шифр-01-07/21-СТ3-К6-П-ПЗУ выполненным ООО "См-Проект".
 - проектом "Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями" - шифр-С3-02/20-530-ГП2 выполненным ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт».
 2. Система высот-Балтийская.
 3. Система координат-местная 1964г.
 4. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: Корпус 1- 13.85, Корпус 2- 13.97, Корпус 3- 14.21.
 5. Чертежи выполнены на электронном инженерно-топографическом плане, ООО "Балтийское Геодезическое Общество". в сентябре 2021г., с подземными коммуникациями. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"
Свидетельство № 78 РСО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

Для служебного пользования

Уч. № 6 по книге 1

Изготовлена: 1 экз.

Количество листов в одном экз. 1

Топографический план

Уведомление ГГО КГА 74482-21 от 18.08.2021 г. города

Адрес: г. Санкт-Петербург, внугригородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210.

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки

Плановой частью

Высотной частью август 2021 г.

С. Координат - местная, 1964г.

Высот - Балтийская, 1977г.

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений

Сечение рельефа плоскими горизонталями через 0,5 м

Ген. директор Горенко К.А.

Картограф Проломов А.А.

Маслякова Д.С.

Шобаев А.Г.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4482-21

проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга

Составленный по этим материалам план М 1:500 является для проектирования

Начальник Г.И. Денисов Ф.Ф./Худяев А.Н./Ларфонова В.В./

Пер. № 4482-21/1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-нос-ть	Примеч.
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.1	1	4	проект
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.2	1	4	проект
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.3	1	4	проект
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	1	4	другой проект, шифр-01-07/21-СТ3-К6-П-ПЗУ
5	РТПЗ	1	1	другой проект, шифр-21/06-20 П-СП
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.	1	4	другой проект, шифр-С3-02/20-530-ГП2
Ведомость площадок				
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	90	проект	
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	260	проект	
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	263	проект	
4	Физкультурные площадки, м2	220	проект	
6	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 18м/мест, м2	4650	проект	
6.1	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 58м/мест, м2			
7	Площадка для хранения электромобилей общей вместимостью на 10м/мест, м2	475	проект	
7.1	Площадка для хранения гостевых электромобилей общей вместимостью на 9м/мест, м2			
8	Открытые велопарковки на 16 в/мест, м2	50	проект	
9	Контейнерные площадки с набесом на 2мусор.контейнера, м2	288	проект	
10	Разворотные площадки			проект

- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница земельного участка/ повторная точка
 - Граница благоустройства
 - Граница смежных земельных участков
 - Проектируемые здания и сооружения /этажность
 - Проектируемые здания и сооружения по смежным участкам в других проектах (см. примечание)
 - Номер зданий и сооружений по экспликации
 - Номер площадок по ведомости
 - Проектная отметка отметка рельефа
 - Отметка по верху бортового камня
 - Отметка покрытия проездов и бортового камня
 - Проектный уклон, промилле
 - Директивная отметка
 - Проектируемый дождеприемный колодец
 - Зона пониженного БР 100.30.15
 - По территории УДС и смежным участкам
 - Отметка по верху бортового камня
 - Отметка покрытия проездов и бортового камня
 - Проектный уклон, промилле
 - расстояние,м

02-07-2021/П-СТ3-К7-П-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, внугригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

План организации рельефа М 1:500

Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разработал	Самойлов	Борисова	2021		
Проверил	Чудинов	2021			
Нормоконтроль	Самойлов	2021			

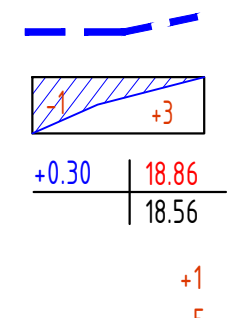
Стр. 4

СМ-ПРОЕКТ

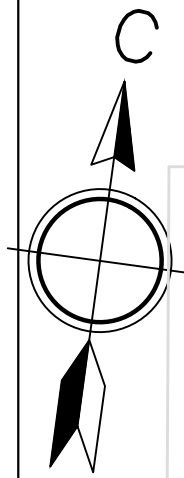
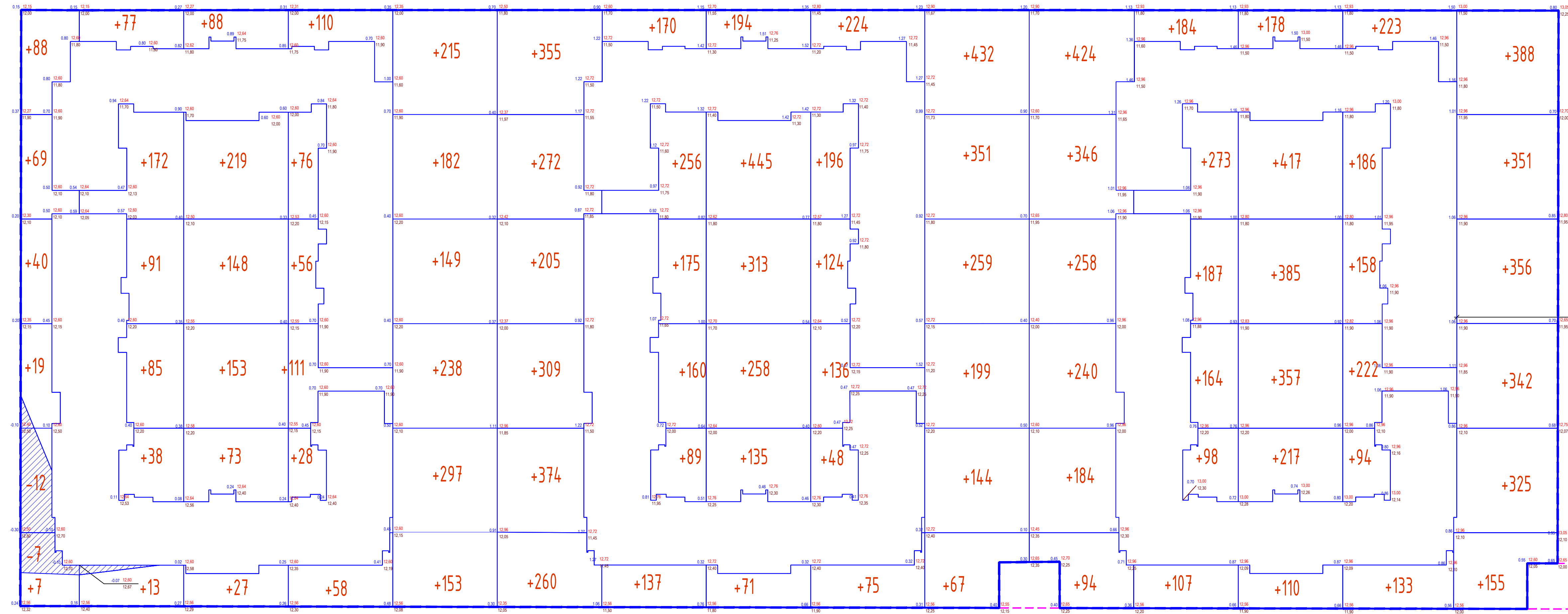
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	16669	19	
2. Засыпка канав	3264		
3. Складирования грунта с 6 участка	3439		шфр: 01-07-21/П-СТЗ-К6-П-ПЗУ
4. Вытесненный грунт всего, в т.ч:	1977	27642	
а) устройство фундаментов здания	1525	16064	см. КР
б) подземных сетей	452	960	см. ИОС
в) устройство дорожных одежд проездов		5350	см.ПЗУ
а) устройство тротуара и площадок		3014	см.ПЗУ
б) устройство укрепленного газона щебнем		504	см.ПЗУ
в) устройство газона с подсыпкой растительного грунта (h=0,20м)		1750	см.ПЗУ
5. Поправка на уплотнение	2535		10%
Всего грунта	27884	27661	
5. Недостаток грунта		223	
6. Грунт непригодный (опасный) для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	2400	2400	КВС-БЭП/2021-ИЭИ-1
6. Плодородный грунт, всего:	1750	1750	
а) используемый для озеленения территории	1750	0	
б) недостаток плодородного грунта	0	1750	
7. Итого перерабатываемого грунта	32034	32034	

Примечание
1. В соответствии с ИЗИ шифр:КВС-БЭП/2021-ИЭИ, поверхностный грунт с глубины 0,0-0,2 м -2400м³ опасной категории вывозится в отвал.

Условные обозначения


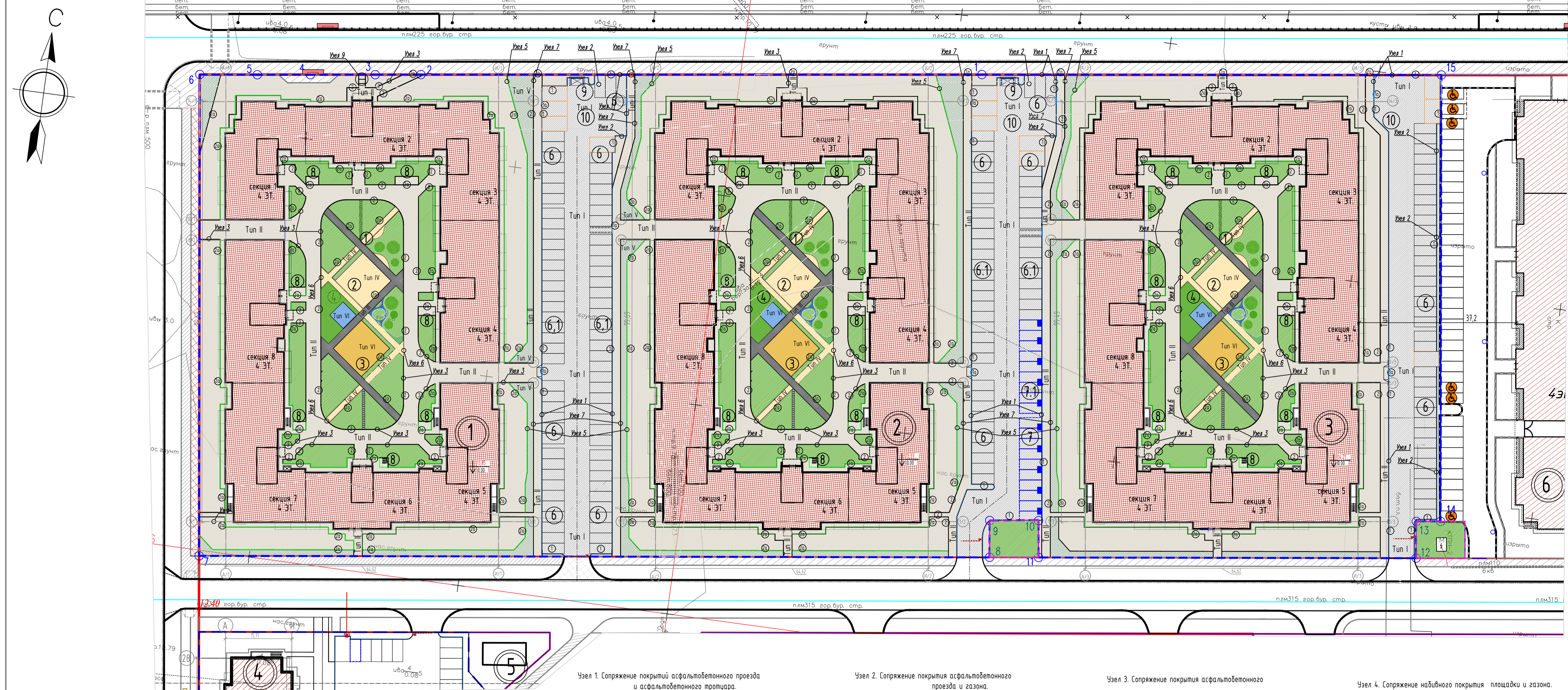
Граница земельного участка/ поворотная точка
 Линия нулевых работ
 Рабочая отм. | Проектная отметка поверхности покрытия
 Отметка рельефа
 +1 Объем насыпи, м³
 -5 Объем выемки, м³



СОГЛАСОВАНО	
Имя, И. постр.	Логотип и дата
Имя, И. постр.	Логотип и дата
Имя, И. постр.	Логотип и дата

Итого м³	Насыпь(+)	223	476	708	439	1234	1775	987	1416	803	1452	1546	1013	1664	1016	1917	Всего м³	16669
	Выемка(-)	-19	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0		-19

02-07-2021/П-СТЗ-К7-П-ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:4:0019185:1210					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Синолуп			2021
Разработал		Береснева			2021
Проверил		Чудина			2021
Норм. контроль		Синолуп			2021
Малозажный многоквартирный жилой дом			Стандия	Лист	Листов
План земельных масс. М 1:500			П	5	
Архитектурное бюро СМ-ПРОЕКТ					



Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Туп	Площадь в границах земельного участка	Примечание
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов, м2	I	5000	БР 100.30.15
2	Асфальтовое покрытие тротуаров, м2	II	6279	БР 100.20.08
3	Плиточное покрытие тротуаров, м2	III	34,4	БР 100.20.08
4	Щебеночно-набивное покрытие площадок, м2	IV	539	БР 100.20.08
5	Укрепленный газон щебнем, м2	V	1259	БР 100.20.08
6	Дорожки из камня, м2	VI	33	БР 100.20.08
7	Тарновое покрытие площадок	VII	332	БР 100.20.08
8	Газон, м2		8752 (195)	

Конструкции проездов и тротуаров

Наименование	Туп	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, см
Проезды и площадки	Tun I	Двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, плотн. М-1, тип Б - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип Б - щебень гранитный М 1000-1200 фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с раскисляющей щебенкой фракции фр. 5-25 - песок средней крупности фр. до 2мм ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=100г/м ² - уплотненный грунт, Купл=0,98	5 7 25 70
		Асфальтовое покрытие тротуаров на территории - асфальтобетон песчаный плотный типа ГД марки II ГОСТ 9128-2013 - щебень М 1000-1200 фр. 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с раскисляющей щебенкой фракции фр. 5-25 - песок средней крупности фр. до 2мм ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=100г/м ² - уплотненный грунт, Купл=0,98	5 15 20
Тротуары пешеходные	Tun II, III	Плиточное покрытие тротуаров из тротуарной плитки 200х100х60, проектируемое. Цвет в соответствии с дизайн проектом. Щебень М 1000-1200 фр. 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с раскисляющей щебенкой фракции фр. 5-25 - песок средней крупности фр. до 2мм ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=100г/м ² - уплотненный грунт, Купл=0,98	6 4 15 15
		Щебеночно-набивное покрытие дорожек и площадок - гранитный отсев М 1200-1000 фр. 3-5мм ГОСТ 25607-93 - щебень М 1000-1200 фр. 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с раскисляющей щебенкой фракции фр. 5-25 - песок средней крупности фр. до 2мм ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=100г/м ² - уплотненный грунт, Купл=0,98	5 15 20
Набивные площадки	Tun IV	Укрепленный газон щебнем для проезда пожарной техники - почвенно-растительный слой - щебень М 1000-1200 фр. 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с раскисляющей щебенкой фракции фр. 5-25 - армирующая ячейка ПП-Спундракс Максим LNR8 (либо аналог) - уплотненный грунт, Купл=0,98	20 25
		Покрывное покрытие площадок - резиновое покрытие 2 слоя - гранитный отсев М 1200-1000 щебень М 1000-1200 фр. 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4) с раскисляющей щебенкой фракции фр. 5-25 - песок средней крупности фр. до 2мм ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль Дорнит Р=100г/м ² - уплотненный грунт, Купл=0,98	3 4 15 20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.1	1	4	проект
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.2	1	4	проект
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.3	1	4	проект
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	1	4	Другой проект, шифр: 01-07/21-СТ3-46-П-139
5	РТП 3	1	1	Другой проект, шифр: 21/06-20 П-СП
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.	1	4	Другой проект, шифр: С3-02/20-530-П12

Ведомость площадок

№	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2		90	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2		260	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2		263	проект
4	Физкультурные площадки, м2		220	проект
6	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 118/мест, м2		4650	проект
6.1	Площадки для хранения гостей автомобилей общей вместимостью на 58/мест, м2			
7	Площадка для хранения электромобилей общей вместимостью на 10/мест, м2		475	проект
7.1	Площадка для хранения гостей электромобилей общей вместимостью на 5/мест, м2			
8	Открытые велопарковки на 114 8/ мест, м2		50	проект
9	Контейнерные площадки с навесом на 29короткомер, м2		288	проект
10	Разборные площадки			проект

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница смежных земельных участков

Проектируемые здания и сооружения

- Трансформаторная подстанция
- Tun I / Tun Ia Двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, проектируемое
- Tun II Асфальтовое покрытие тротуаров, проектируемое
- Tun III Плиточное покрытие тротуаров из тротуарной плитки 200х100х60, проектируемое. Цвет в соответствии с дизайн проектом.
- Tun IV Набивное покрытие площадок, проектируемое
- Tun V Газон укрепленный щебнем, проектируемый
- Tun VI Покрытие из каучуковой крошки 2-х слойное, проектируемое. Цвет в соответствии с дизайн проектом.
- Tun 1 Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - повышенный
- Tun Ia Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 h не выше 0,015м - вполненный
- Tun 2 Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 - повышенный
- Tun 2 Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 - вполненный
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый газон/ двойной посев трав
- Клумбы с травами (Ветвич остролепестковой, Малина Голубая)/ Осыпка крашеной щелкой (кора дубовых)
- Геопластика, двойной посев трав (откос 1:2)

- ### Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены на исполнительным чертежам с данным полубого обследования.
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охраняемых зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
 - Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
"Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети"

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"
Субъект № 98 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

Для служебного пользования

Уч. ? 6 по книге 1

Исполнено: 1 экз.

Количество листов в одном экз. 1

Топографический план

Уведомление ГГО ИГА ?4482-21 от 18.08.2021 года

Адрес в Санкт-Петербурге, Вышнегородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210.

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки

Планомерная часть: абвустм 2021 г.

Высотная часть: абвустм 2021 г.

С Координат - местная, 1964 г. Высот. - Балтийская, 1977 г.

Приложения: экспликация колодцев подземных сооружений

Сечение рельефа по широтным горизонталям через 0,5 м

Ген. директор: Горенко К.А. Картограф: Масникова Д.С.

Гл. инженер: Проламов А.А. Геодезист: Шабяев А.Г.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

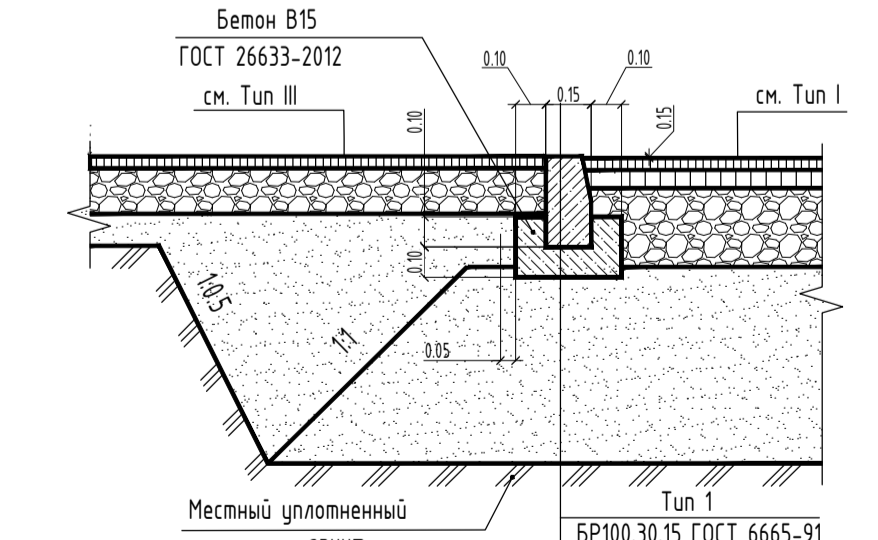
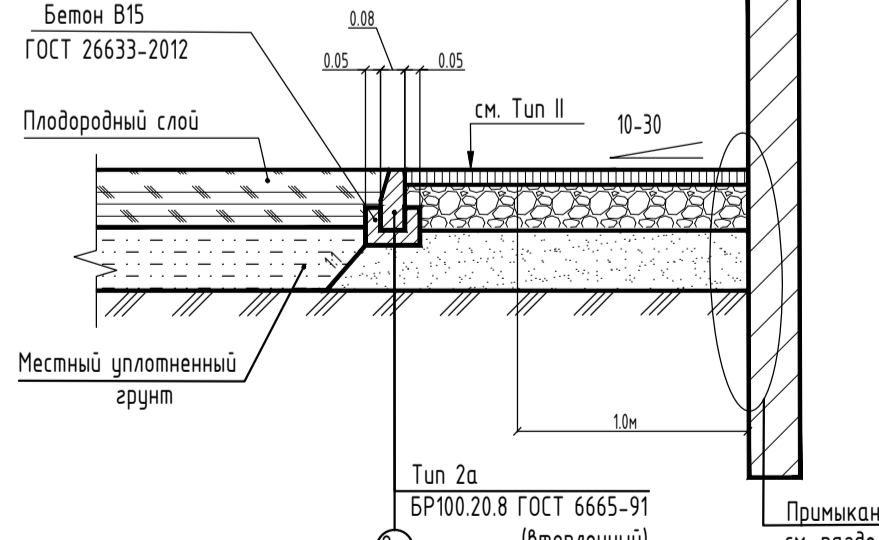
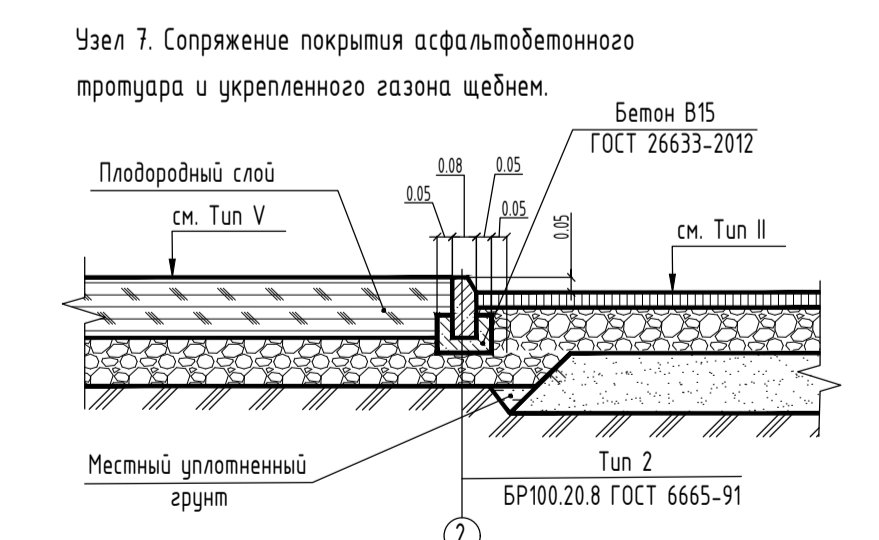
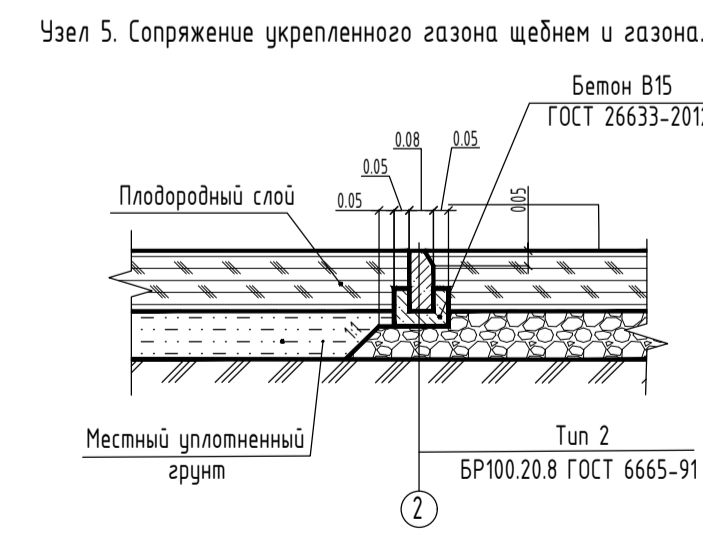
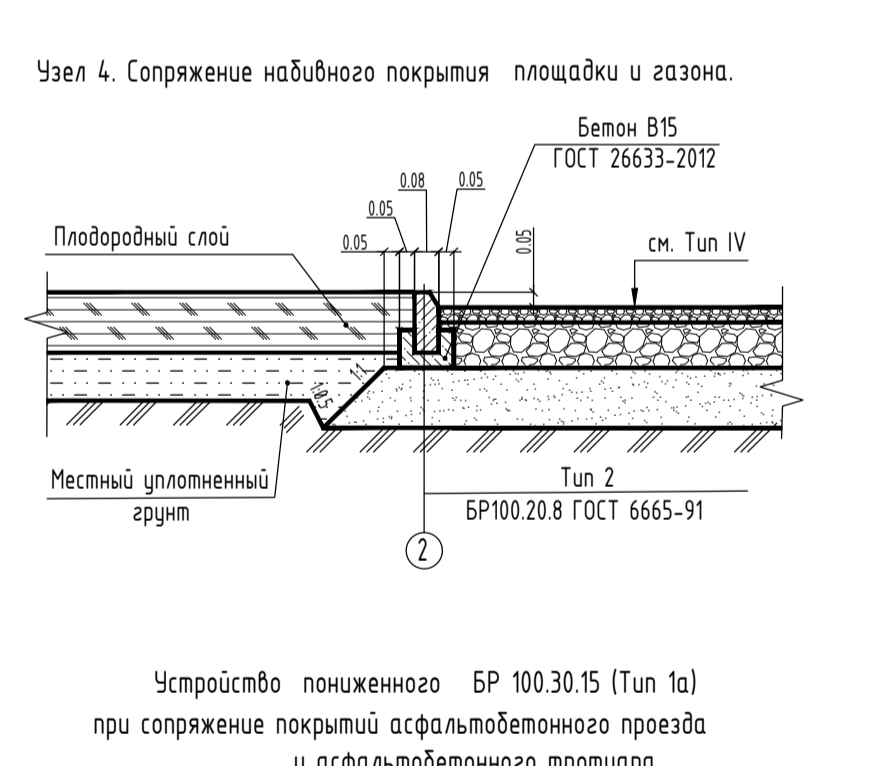
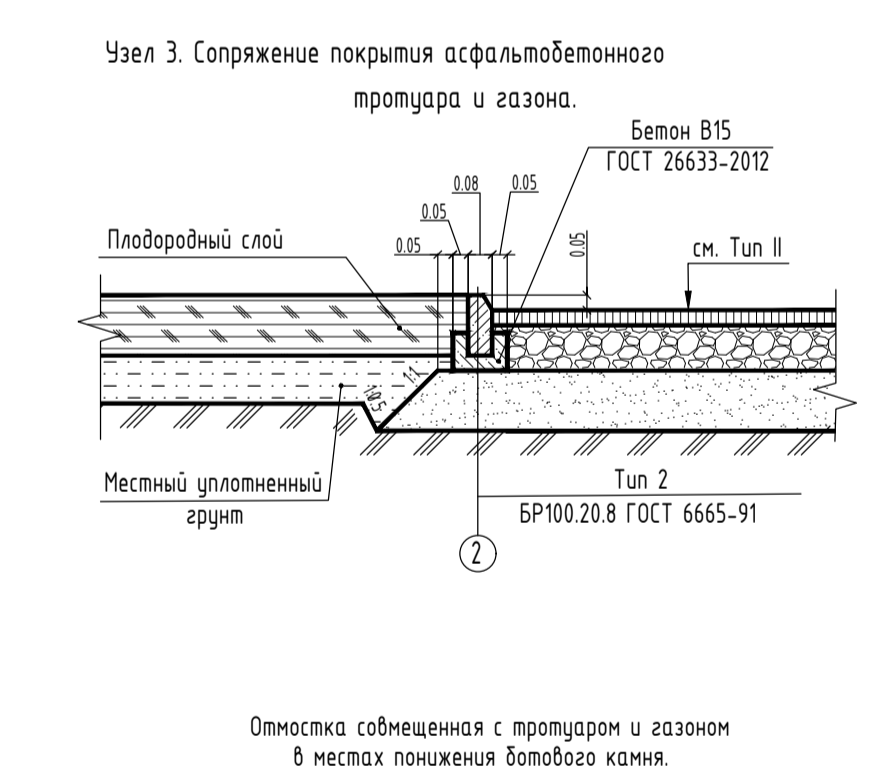
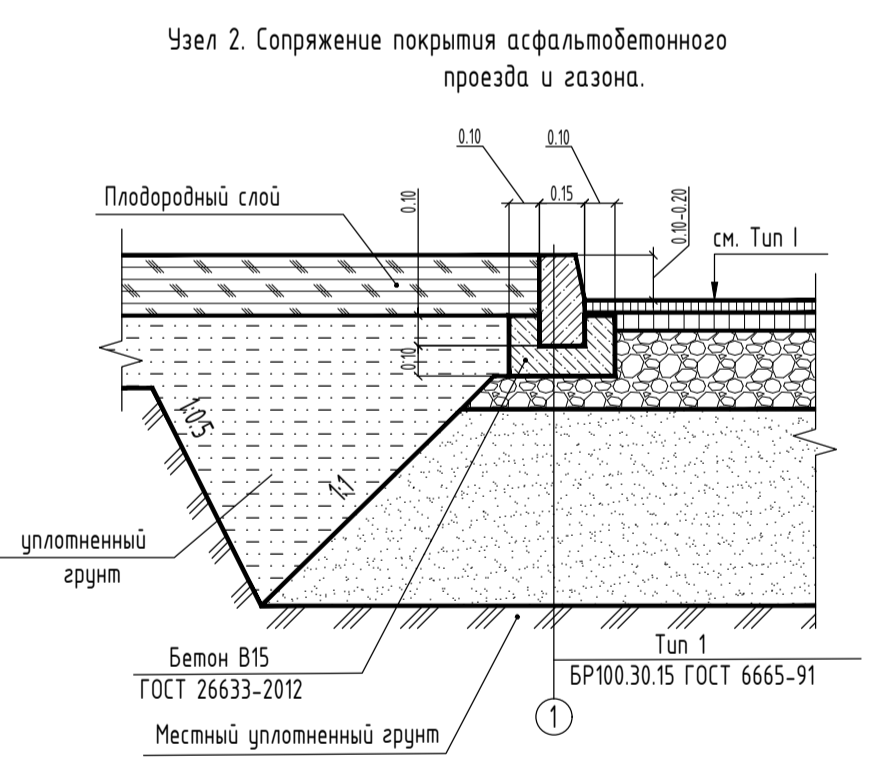
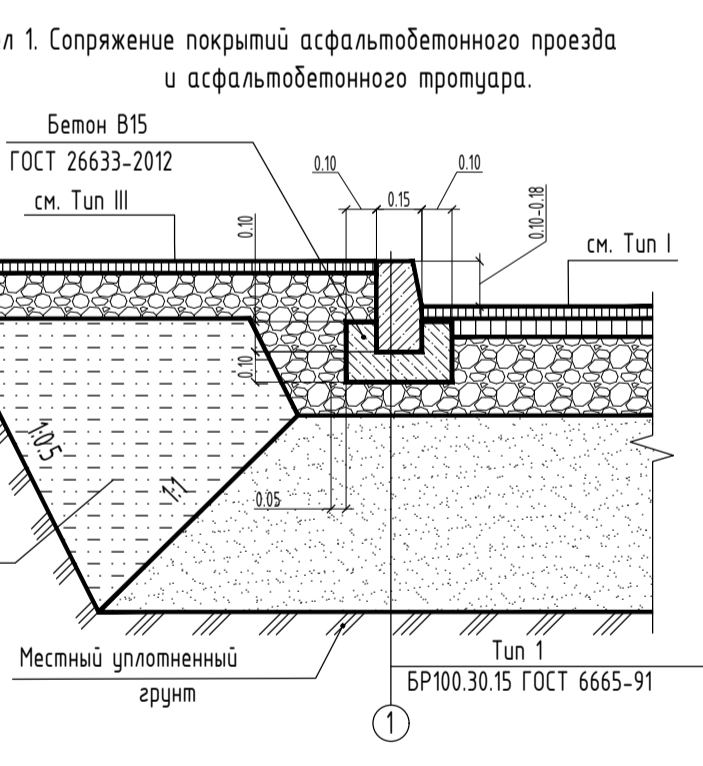
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4482-21

Проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный до этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования

Начальник Г.В. Денисов А.С./ Худяков А.И./ Парфенова В.В./

2021г.

Рег. № 4482-21/1



- ### Общие указания:
- Тип покрытия проездов, тротуаров, дорожек уточняется заказчиком.
 - Конструкции дорожной одежды из штучных бетонных камней обязательно устраиваются в бетонном бортовом камне.
 - Скрытые работы производятся с составленным актом освидетельствования скрытых работ по СП148.13330.2011.
 - Во избежание аварий до начала строительства необходимо определить фактическое положение подземных (надземных) инженерных сетей и принять меры по их защите.

02-07-2021/П-СТ3-К7-П-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, Вышнегородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210

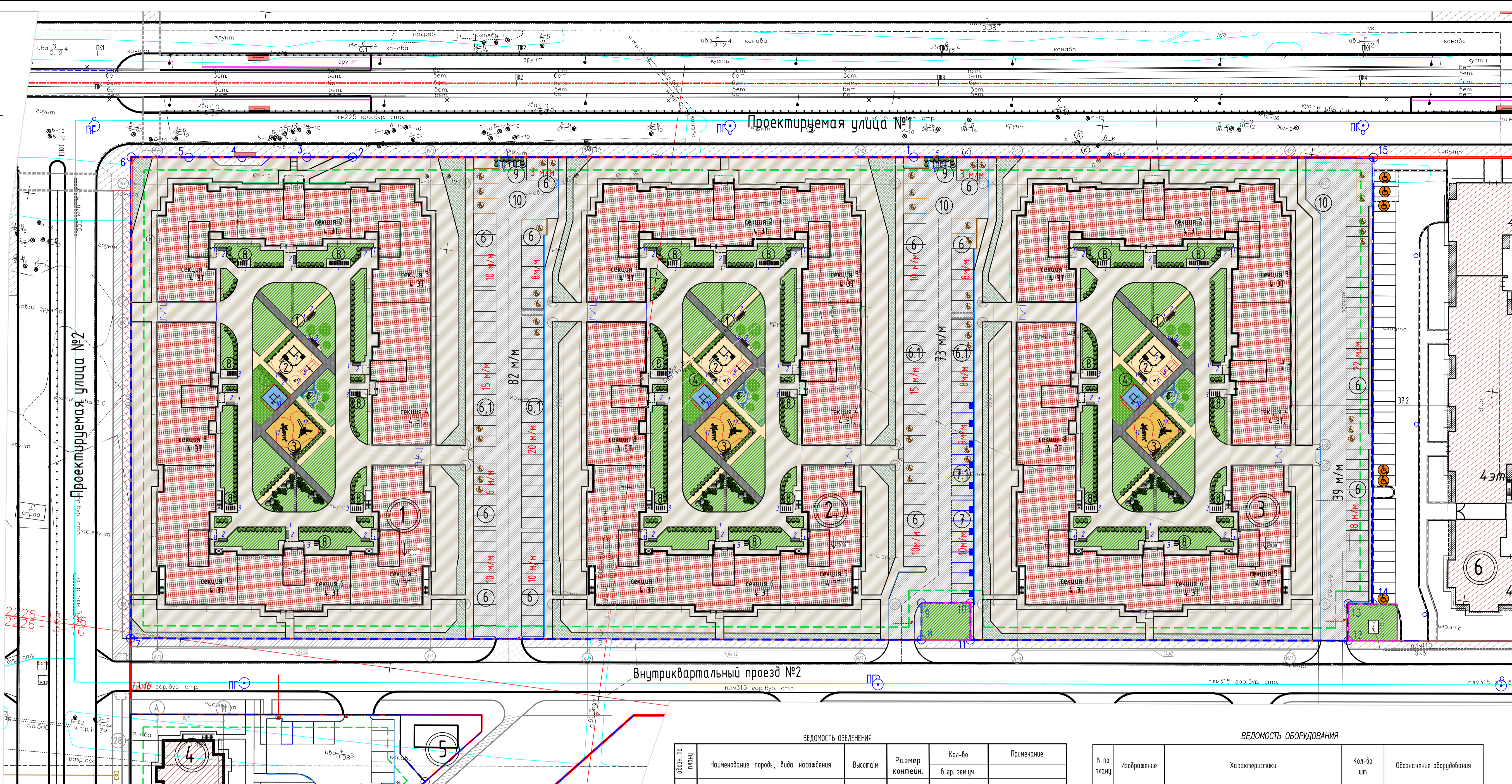
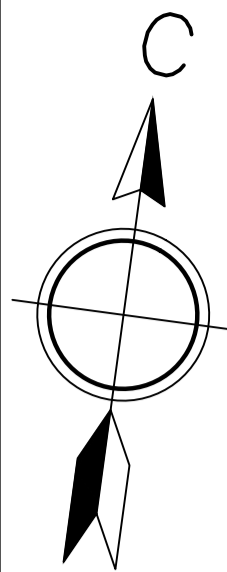
Доп.	Кач. упр.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
САП	Свердлов	1	И. док.	Подп.	2021
Разработка	Бережнева	2021			
Проверка	Чудинов	2021			
Нормоконтроль	Свердлов	2021			

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Пл. дорожных покрытий, Конструкции дорожных одежд. М 1500

Сводка Лист 6 Листов

СМ-ПРОЕКТ



№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-нос	Примеч.
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.1	1	4	проект
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.2	1	4	проект
3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.3	1	4	проект
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом.	1	4	дрезной проект, шифр: 01-07/21-СТ3-К6-П-П39
5	РТП 3	1	1	дрезной проект, шифр: 21/06-20 П-СП
6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.	1	4	дрезной проект, шифр: С3-02/20-530-П12

Ведомость площадок				
1	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	90	проект	
2	Площадки для игр детей младшего возраста, м2	260	проект	
3	Площадки для игр детей старшего возраста, м2	263	проект	
4	Физкультурные площадки, м2	220	проект	
6	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 118м/мест, м2	4650	проект	
6.1	Площадки для хранения гостей автомобилей общей вместимостью на 58м/мест, м2			
7	Площадка для хранения электромобилей общей вместимостью на 10м/мест, м2	475	проект	
7.1	Площадка для хранения гостей электромобилей общей вместимостью на 9м/мест, м2			
8	Открытые велопарковки на 14 в/мест, м2	50	проект	
9	Контейнерные площадки с навесом на 2мусорконтейнера, м2	288	проект	
10	Развортные площадки		проект	

- Условные обозначения
- Красные линии определены в составе проекта ППТ, утвержденного постановлением Правительства СПб №833 от 29.11.2019.
 - Граница земельного участка/ поворотная точка
 - Граница благоустройства
 - Граница смежных земельных участков
 - Линии отступа от границ участка 3м, в соответствии с ГПЗУ №RU7820100034968 п.3.2
 - Проектируемые здания и сооружения /этажность
 - Проектируемые здания и сооружения на смежных участках в других проектах (см. примечание)
 - Демонтируемые здания и сооружения

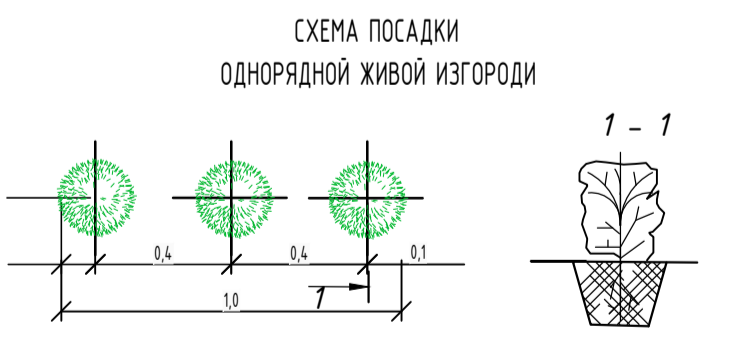
- 1 - Номер зданий и сооружений по экспликации
- 1 - Номер площадок по ведомости
- Проектируемые покрытия проездов из асфальтобетона
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
- Проектируемое покрытие тротуара из тротуарной плитки 200x100x60
- Проектируемое покрытие тротуара/ велодорожек из асфальтобетона УДС (см. примечание)
- Проектируемое набойное покрытие площадок и дорожек
- Проектируемый газон/ двойной посеv трав
- Проектируемый газон укрепленный щебнем для проезда пожарных машин
- Проектируемое тротуарное покрытие
- Клумбы с травой (Вейник остроцветковый, Малинка Голубая)/ Отсыпка крашеной щепкой (кора лиственницы)
- Проектируемый кустарник

- Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - Экспликация колодезев подземных сооружений составлена попланшетно
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охраняемых зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителя
 - Съемка производилась от пунктов полигонометрии ?3756, ?7.

Предусмотреть охранные зоны геодических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Код по плану	Наименование породы, вида насаждения	Высота, м	Размер контейн.	Кол-во в гр. земуч.	Примечание
	Кустарники:				
	Можжевельник "Трин Карлет"	1,0-1,5м	С3	54	посадка в группах
	Кизильник "Блестящий"	0,8-1,0м	С3	1548	3 шт. на 1 м.л. Всего 516 м.л.
	Снежноягодник "Доренбоза"	0,8-1,0м	С3	70	посадка в группах
	Газон			8752 (195)	включая укрепленный газон
	состав травосмесей: - овсяница тростник - 45%, - фестулолюцерна - 30%, - житняк луговой - 10%, - клевер луговой - 15%				

(.) В границах благоустройства



- Рекомендации по посадке:
- Посадку кустарников производить не менее 15м от наружной стены здания, веревка - не менее 5м.
 - Расстояние от бортового камня до кустарника выполнять 0,5м, и не менее 0,7м до деревьев.
 - Расстояние посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей следует принимать:
- от подземных сетей силовых кабелей до деревьев 2,0 метра и 0,7 метра до кустарника.
- от подземных сетей теплопроводов до деревьев 2,0 метра и 1,0 метр до кустарника.
- от подземных сетей водопровода до деревьев 2,0 метра, расстояние до кустарника не нормируется.
- Примечание:
- Тип, цвет, марка стационарного и переносного оборудования, ограждений, наименования зеленых насаждений, показаны минимально и схематично, разрабатывается отдельный проект на следующем этапе проектирования.
 - Перед началом работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
 - Минимальные расстояния от фундамента оборудования до инженерных сетей должны соответствовать СП 42.13330.2016
 - Работы по озеленению выполнять после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, устройства ограждений и уборки строительного мусора.
 - Размещение оборудования на физкультурных, детских и взрослых площадках разрабатывается отдельным дизайн проектом.

ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ				
N по плану	Изображение	Характеристики	Кол-во шт.	Обозначение оборудования
1	1	3	4	5
На территории жилого комплекса				
1	0	Урна	36	
2	0	Садовая скамья	36	
3	0	Стойка велосипедная оцинкованная в виде 5-и секции	24	
4	0	Шабдабы для уличной парковки	3	
5	0	Контейнер для сбора мусора БК-0,75	4	
6	0	Навес для мусорных баков 4,00x2,00м	2	Табель проект
7	0	Детский игровой комплекс для игр детей младшего возраста	3	
8	0	Качели	3	
9	0	Качалка	3	
10	0	Спортивный комплекс	3	
11	0	Детский игровой комплекс для игр детей старшего возраста	3	
12	0	Детский спортивный-игровой комплекс для игр детей старшего возраста	3	
13	0	Архитектурная малая форма	3	
14	0	Распашные ворота с калиткой	6	

000 "Балтийское Геодезическое Общество"

Свидетельство №8 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"

Для служебного пользования Уч. ? 6 по книге 1 Изготовлено: 1 экз. Количество листов в одном экз. 1

Топографический план

Увеличение ГГО КГА 24482-21 от 18.08.2021 г. Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:04:0019185:1210. Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки Плановой частью Высотная часть - август 2021 г.

Приложение: экспликация колодезев подземных сооружений

Сечение рельефа и подземных коммуникаций через 0,5 м

Ген. директор Горюнов К.А. Картограф Масникова Д.С. Гл. инженер Проломов А.А. Геодезист Шабаев А.Г.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4482-21

Проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М:1:500 пригоден для проектирования

Начальник Геодезического отдела Работы: Ершов А.С./ Денисов Ф.Ф./ Худяков А.Н./ Парфенова В.В./

Рег. № 4482-21/1

02-07-2021/П-СТ3-К7-П-П39

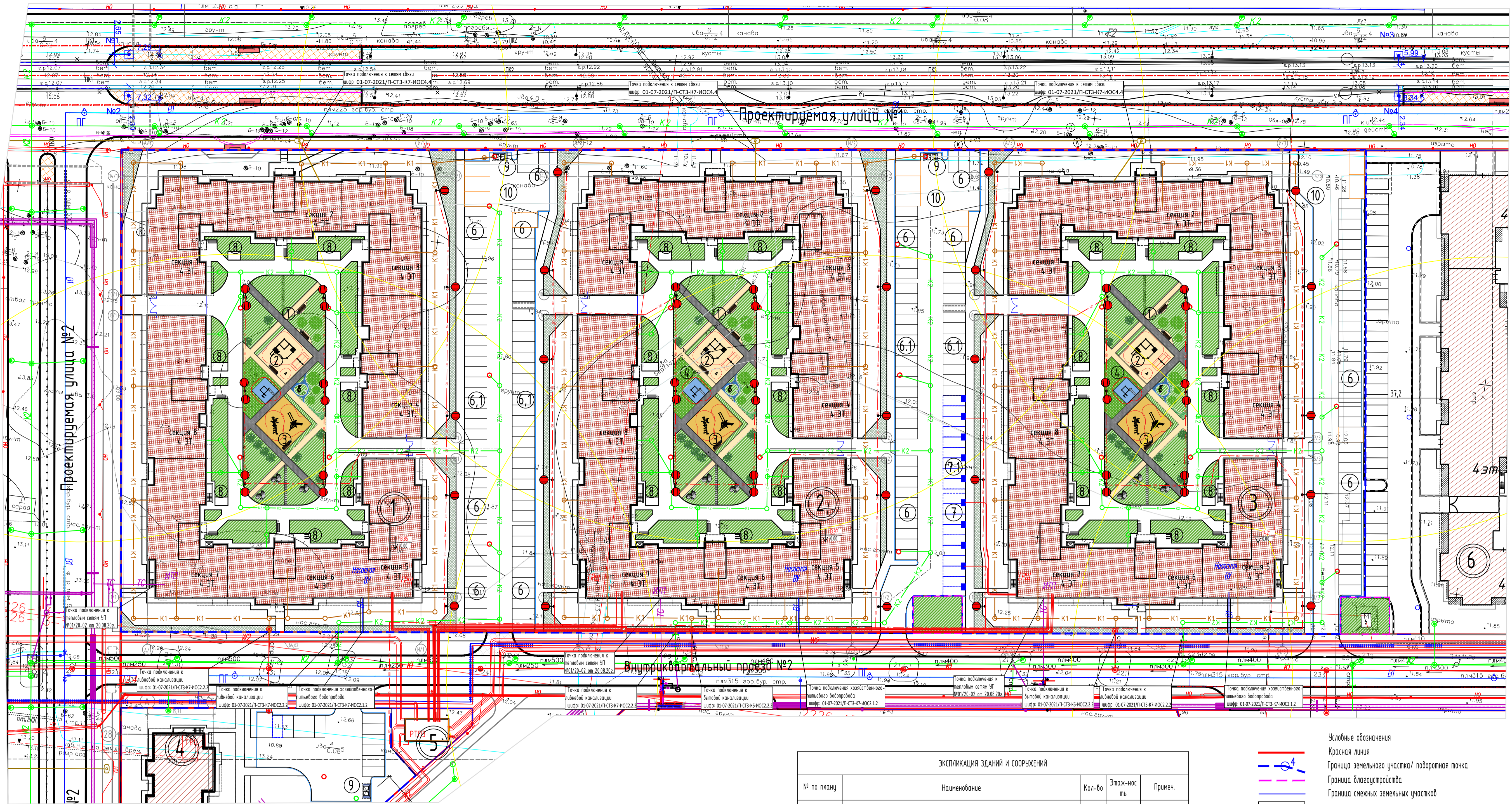
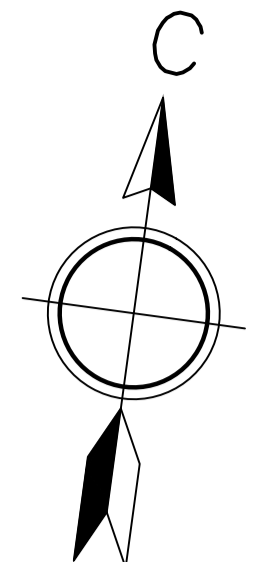
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:04:0019185:1210

Малозэтажный многоквартирный жилой дом

План благоустройства территории.

М 1:500

СМ-ПРОЕКТ



- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
 3. До производства земляных и строительных работ вблизи охраняемых зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей.
 4. Съемка производилась от пунктов полигонометрии 3756, 27.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.08.21 № 4482-21
Начальник Г.В.В. Г.В.В.
Работы выполнил: Ершов А.С./ Денисов Ф.Ф./ Худнев А.Н./ Ларфенова В.В./
Пер. № 4482-21/1
2021г.

- Примечание:
1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 табл. 15. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.
 2. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 табл. 16, а на вводах инженерных сетей в здания сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншеи, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.
 3. Во избежание аварий до начала строительства необходимо определить фактическое положение подземных (надземных) инженерных сетей и принять меры по их защите.
 4. При производстве работ при прокладке инженерных сетей в местах пересечения с существующими сетями вызвать представителей заинтересованных служб.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-носитель
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.1	1	4
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.2	1	4
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус №7.3	1	4
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	1	4
5	РТП Э	1	1
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.	1	4

Ведомость площадок			
№	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Площадки для отдыха взрослого населения	90	проект
2	Площадки для игр детей младшего возраста	260	проект
3	Площадки для игр детей старшего возраста	263	проект
4	Физкультурные площадки	220	проект
6	Площадки для хранения автомобилей общей вместимостью на 118м/мест.	4650	проект
6.1	Площадки для хранения гостевых автомобилей общей вместимостью на 58м/мест.		
7	Площадки для хранения электромобилей общей вместимостью на 10м/мест.	475	проект
7.1	Площадки для хранения гостевых электромобилей общей вместимостью на 9м/мест.		
8	Открытые велосипарковки на 114 в/мест.	50	проект
9	Контейнерные площадки с набегом на 2мусор.контейнера.	288	проект
10	Развернутые площадки		проект

- Условные обозначения
- Красная линия - Граница земельного участка/ поворотная точка
 - Граница благоустройства
 - Граница смежных земельных участков
 - Проектируемые здания и сооружения /этажность
 - Проектируемые здания и сооружения на смежных участках в других проектах
 - Проектируемый водопровод (см. раздел 01-07-2021/П-СТ3-К7-ИОС2.12)
 - Проектируемая бытовая канализация (см. раздел 01-07-2021/П-СТ3-К6-П-И39)
 - Проектируемая дождевая канализация (см. раздел 01-07-2021/П-СТ3-К7-ИОС2.22)
 - Проектируемый дождеприемный колодец
 - Линия кабельной канализации сетей связи (см. раздел 01-07-2021/П-СТ3-К7-ИОС4.4)
 - Корridor прокладки теплопосты к ИТП в соответствии с УП №01/20-02 от 20.08.202.
 - Проектируемые сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ (см. раздел 01-07-2021/П-СТ3-К7-ИОС13)
 - Проектируемые наружное освещение КЛ-0,4 кВ (см. раздел 01-07-2021/П-СТ3-К7-ИОС12)
 - Проектируемый светильник "LEDEL Street X1/60"(H=8,0 м) на опоре ОГКК3-7,5 (H=7,5 м)
 - Радиус действия пожарных гидрантов
 - Проектируемый пожарный гидрант

ООО "Балтийское Геодезическое Общество"
Свидетельство 98 СРО АС "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов"
Для служебного пользования
Уч. № 6 по книге 1
Составлена: 1 экз.
Количество листов в одном экз. 1
Топографический план
Уведомление ГГО КГА ?4482-21 от 18.08.2021 г. от города федерального значения поселка Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210. Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки
Плановая часть - Высотная часть - август 2021 г.
Высотное сооруж.
С. Координат - местная, 1964г. Высот - Балтийская, 1977г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений
Сечение рельефа по шлошным горизонталям через 0,5 м
Ген. директор: Гаренко К.А. Картограф: Масникова Д.С.
Гл. инженер: Пролянов А.А. Геодезист: Шабает А.Г.

02-07-2021/П-СТ3-К7-П-ПЗУ
г. Санкт-Петербург, внутриквартальная территория города федерального значения поселка Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210
Малоэтажный многоквартирный жилой дом
Составля: Лист 8
Листов: 8
Изм. Кол. Чл. Лист. Ил. Док. Подп. Дата
ГАП: Санюл 2021
Разработка: Барсенева 2021
Проверка: Чудинов 2021
Нормоконтроль: Санюл 2021
СМ-ПРОЕКТ