

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2021
35255860		
7802683058		
41.20		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354	388	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	215	51
	Прочие внеоборотные активы	1190	318 130	41 501	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	104 951	41 501	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	213 180	-	-
	Итого по разделу I	1100	318 484	42 104	51
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 077	8 064	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 145	6 209	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	544	5 744	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	658	442	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	152	23	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12307	23 791	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161	42	16
Прочие оборотные активы	1260	41 781	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	348	-	-
Условно расчетный доход	12602	41 432	-	-
Итого по разделу II	1200	87 164	14 316	19
БАЛАНС	1600	405 648	56 420	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 447	8 603	(107)
	Итого по разделу III	1300	12 457	8 613	(97)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	324 408	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	324 408	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 791	-	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	23 791	-	-
	Итого по разделу IV	1400	348 199	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 570	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 570	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 423	47 807	167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 300	47 741	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42	66	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	59	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23	-	5
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	157
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 993	47 807	167
	БАЛАНС	1700	405 648	56 420	70



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
35255860		
7802683058		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 392)	(116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 392)	(116)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 031)	-
	Прочие доходы	2340	45 312	50
	Прочие расходы	2350	(9)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 880	(73)
	Налог на прибыль	2410	(36)	25
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	179	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(215)	25
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 844	(48)

