

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Флагман» ИНН 3849085715
юридических лиц), его почтовый индекс
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 208, офис 2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 июня 2022 года

№ 38-ру38303000-10-2022

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа


политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V								
	Реконструкцию объекта капитального строительства										
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта										
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)										
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)										
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства									
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»									
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 15.04.2022 г. № 38-2-1-3-023325-2022 Подтверждение проектировщика соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 25.05.2022 года № 1									
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:32886									
3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023									
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства										
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.03.2020 г. № RU383030006172 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска									
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории										
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-599-21 Акционерное общество «Сибирский Проектный Институт», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (СРО-П-046-09112009) от 01.09.2021 года № P-255									
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта										
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства										
		1 этап строительства			Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):						
		2 этап строительства									
		б/с 5	б/с 6	Подземная автостоянка		ТП	б/с 7	б/с 8	Подземная автостоянка		
Общая площадь здания (кв. м)	13372,00	11976,00	2990,00	-		10005,00	13156,00	2319,00			
Объем (куб. м):	44800,00	39990,00	11790,00	-		33940,00	44065,00	9185,00			
Количество этажей (шт.):	19	19	1	1	19	19	1				
					2835,00	2844,00	11790,00	-	2318,00	2921,00	9185,00
					59,750	57,710	-	-	56,790	59,750	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	-	1	1	1	Вместимость (чел.):									
Площадь застройки (кв. м):	795,80	713,30	161,60	36,0	605,60	783,00	120,80										
Количество квартир	153/99 00,73	170/84 80,28	-	-	111/7206, 01	136/95 46,90	-										
1-комнатные	51	136			52	51											
2-комнатные	85	17			17	34											
3-комнатные	17	17			42	51											
Площадь кладовых	218,85	169,54	-	-	122,74	238,06	-										
Площадь адм. помещений (кв.м)	483,56	410,66	-	-	320,00	428,40	-										
Количество машиномест			89/2809,35				66/2175,64										
5	Россия, Иркутская область, город Иркутск																
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																
	Категория: (класс)																
	Протяженность:																
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																
	Иные показатели																

Срок действия настоящего разрешения до «16» ноября 2028 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-599-21-ПОС, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Меганполис»)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска



П.Р. Коротенко
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 ноября 2022 г.

Для документов

Действие настоящего разрешения продлено до * * * 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.