

# Сибирский Проектный Институт



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

«Многоквартирные жилые дома»  
2 очередь строительства

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

П-599-21-ПЗ

Том 1

Изм.	№	Подпись	Дата
1	59-22	<i>А.А.А.</i>	05.22
2	228-23		12.2023

2021

# Сибирский Проектный Институт



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

«Многоквартирные жилые дома»  
2 очередь строительства

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

П-599-21-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

О.В. Полякова

Главный инженер

А.А. Заварухин

2021






## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-599-21-ПЗ	Пояснительная записка	
2	П-599-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-599-21-АР	Архитектурные решения	
4	П-599-21-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
	5.1	П-599-21-ИОС1	Система электроснабжения.
5.2,3	П-599-21-ИОС2,3	Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.4	П-599-21-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	П-599-21-ИОС5.1	Сети связи. Книга 1. Сети связи	
5.5.2	П-599-21-ИОС5.2	Сети связи. Книга 2. Пожарная сигнализация	
6	П-599-21-ПОС	Проект организации строительства	
8	П-599-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	П-599-21-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Общие положения.	
9.2	П-541-20-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения	

П-599-21-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Полякова		<i>Полякова</i>		Состав проекта	Стадия	Стр.	Страниц
Исполнил		Полякова		<i>Полякова</i>			П	1	2
Проверил		Заварухин		<i>Заварухин</i>			<b>Сибирский Проектный Институт</b> 		
Глав. спец.		Полякова		<i>Полякова</i>					
Н. контроль		Заварухин		<i>Заварухин</i>					



## Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Необходимые для оценки прочности и устойчивости усилия и напряжения в элементах конструкций зданий определены по результатам расчета пространственной модели, с использованием пакета САПР SCAD Office v.11.1, сертифицированного Росстроем РФ.

Главный инженер проекта






Полякова О.В.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства, выполнена АО «СИПИ» в соответствии с заданием на проектирование к Договору №П-599-21 утвержденного генеральным директором ООО Специализированный Застройщик «Флагман» (Приложение №1);

АО «СИПИ» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0337-2020-3811470958-П-46, выданного некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией Ассоциация «БайкалРегионПроект» от 26.10.2020 г. (Приложение №2);

**Исходными данными для разработки проектной документации по объекту являются:**

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок – выписка из ЕГРН от 27.02.2021г. (Приложение №3);

						П-599-21-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Полякова			08.21	Текстовая часть	Стадия	Стр.	Страниц
Исполнил		Полякова			08.21		П	1	186
Проверил		Полякова			08.21		<b>Сибирский Проектный Институт</b> 		
Н. контроль		Заварухин			08.21				

2. Распоряжение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ от 26.12.2019 №944-02-349/9 и ГПЗУ выдан 20.03.2020г. №RU383030006172 (Приложение №4);
3. Договор аренды земельного участка от 01.04.2021 г. (Приложение № 5);
4. Технические условия № 8232/21-ЮЭС для присоединения к электрическим сетям (Приложение №6);
5. Технические условия № 75 от 24.06.2021 г. Комитета городского обустройства администрации г. Иркутска подключения к сетям ливневой канализации. (Приложение 7);
6. Технические условия № И-21-05948 от 30.09.2021г. на подключение к сетям водоснабжения и канализации и Письмо от ООО СЗ Флагман № 18-21 от 10.08.2021 г. и Письмо от ООО «Земельная компания «Лисиха» (Приложение 8);
7. Технические условия № 508-07/90 от 24.06.2021 г. подключения к тепловым сетям (Приложение 9);
8. Технические условия № ИТК-387-21 от 07.06.2021 г. на радиофикацию объекта (Приложение 10);
9. Технические условия № ИТК-386-21 от 07.06.2021 г. на телефонизацию (Приложение 11);
10. Письмо от ИЭСК Южные электрические сети № 10531 от 24.04.2021 г и Письмо от ООО «Лисиха Центр» от 02.08.2021 г. (Приложение 12);
11. Справка от 04.04.2024 г. о работоспособности пожарных гидрантов, находящихся вблизи с площадкой строительства (Приложение 13);
12. Справка от 08.07.2021 г. о прибытии пожарного подразделения (Приложение 14);
13. Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 02.06.2021 г № 02-76-3561/21 (Приложение 15);
14. Гарантийное письмо № 1349 от 11.06.2021 г. АО «Спецавтохозяйство». (Приложение №16);
15. Гарантийное письмо ООО «Шесть двоек» № 390 от 19.05.2021 г. утилизация ЖБО (Приложение №17);
16. Гарантийное письмо ООО «Шесть двоек» № 389 от 19.05.2021 г. доставка воды для хозяйственно-бытовых нужд (Приложение №18);
17. Гарантийное письмо ООО «Шесть двоек» № 388 от 19.05.2021 г. вывоз хозяйственно-бытовых стоков (Приложение №19);
18. Гарантийное письмо ООО Восточно-Сибирский Вторчермет» №76 от 26.05.2021 г. (Приложение №20);



19. Специальные технические условия № ИВ-236-2-89 от 28.10.2021 г. (Приложение № 21):

20. Письмо ПАО «Корпорация «Иркут» №361/216 от 18.05.2022. (Приложение № 22).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.01.2016 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» настоящей проектной документацией разработаны следующие разделы и оформлены отдельными переплетами:

- **Раздел 1** – Пояснительная записка (П-599-21-ПЗ);
- **Раздел 2** – Схема планировочной организации земельного участка (П-599-21-ПЗУ);
- **Раздел 3** – Архитектурные решения (П-599-21-АР);
- **Раздел 4** – Конструктивные и объемно-планировочные решения (П-599-21-КР);
- **Раздел 5** – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
  - **Подраздел 5.1** – Подраздел 1. Система электроснабжения (П-599-21-ИОС1);
  - **Подраздел 5.2,3** – Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения (П-599-21-ИОС2,3);
  - **Подраздел 5.4** – Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (П-599-21-ИОС4);
  - **Подраздел 5.5.1** – Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифта (П-599-21-ИОС5.1);
  - **Подраздел 5.5.2** – Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Пожарная сигнализация (П-599-21-ИОС5.2);
- **Раздел 6** – Проект организации строительства (П-599-21-ПОС);
- **Раздел 8** – Перечень мероприятий по охране окружающей среды (П-599-21-ООС);
- **Раздел 9.1** – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Общая часть (П-599-21-ПБ1);
- **Раздел 9.2** – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения (П-599-21-ПБ2)
- **Раздел 10** – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (П-599-21-ОДИ);
- **Раздел 10(1)** – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (П-599-21-ОЭЭ);
- **Раздел 12** – Иная документация. Том 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (П-599-21-ТБЭ);

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

- **Раздел 12** – Иная документация. Том 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (П-599-21-НПКР);

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации **02/218/19**;

-Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации **СИПИ/КБСИ-20-007-ИГИ**;

-Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации **СИПИ/КБСИ-20-007-ИГМИ**;

-Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации **СИПИ/КБСИ-20-007-ИЭИ**.

### **Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.**

Согласно техническому заданию на проектные работы настоящим проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, относятся к зданиям гражданского назначения. Сведения об идентификации зданий и сооружений приведены в таблице 1, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:32886, адрес объекта: РФ, Иркутская область, г. Иркутск.

В соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса к особо опасным и технически сложным объектам, уникальным объектам, проектируемое здание не относится, разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

### **Сведения о идентификации зданий и сооружений.**

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально – технологические особенности которые влияют на их безопасность	Нет
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Сейсмичность площадки строительства 8 баллов по карте А
Принадлежность к опасным производственным объектам	Нет
Пожарная и взрывопожарная опасность	1 степень огнестойкости
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
Уровень ответственности	Нормальный

## Общая характеристика проектируемых зданий

### Группа жилых домов состоит из двух этапов, которые включают в себя:

#### 1 этап:

**Блок-секции 5 и 6:** одноподъездные, имеют сквозной проход на придомовую территорию, заблокированные, прямоугольные в плане формы, с количеством этажей 19, этажностью 18 этажей, в том числе:

- подземный этаж - технические помещения и хозяйственные кладовые;
- первый этаж - встроенно-пристроенные административные помещения;
- 2-18 этажи - жилые.

**Подземная стоянка автомобилей:** пристроенная к блок-секциям 5 и 6, образующая сложную в плане форму, с количеством этажей - 1, с эксплуатируемой кровлей, в том числе:

- подземный этаж - автостоянка на 117 машино-мест;
- эксплуатируемая кровля - проезд для пожарных машин, придомовые площадки и тротуары.

#### 2 этап:

**Блок-секции 7 и 8:** одноподъездные, имеют сквозной проход на придомовую территорию, заблокированные, прямоугольные в плане формы, с количеством этажей 19, этажностью 18 этажей, в том числе:

- подземный этаж - технические помещения и хозяйственные кладовые;
- первый этаж - встроенно-пристроенные административные помещения;
- 2-18 этажи - жилые.

**Подземная стоянка автомобилей:** пристроенная к блок-секциям 7 и 8, образующая сложную в плане форму, с количеством этажей - 1, с эксплуатируемой кровлей, в том числе:

- подземный этаж - автостоянка на 32 машино-мест;
- эксплуатируемая кровля - проезд для пожарных машин, придомовые площадки и тротуары.

### **Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

В связи с тем, что по назначению проектируемый объект не включает в себя ни какие технологические и производственные циклы, а так же согласно технического задания, проектируемый объект не нуждается в потребности газообразного и иного топлива. Сведения о потребности объекта в энергоресурсах приведены в таблице 3.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

### Сведения о потребности объекта в энергоресурсах

Наименование	Ед.измерения	Количество
Общий расчетный расход тепла	Гкал/ч	1,84
Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	103,13
Горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	40,1
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	103,13
Расчётная мощность	кВт	1093,6

### Технико – экономические показатели земельного участка

Технико – экономические показатели в границах отвода

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	25806,0
Площадь застройки наземной части	м <sup>2</sup>	3216,10
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	12622,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	6549,0
Процент озеленения	%	3418,9

Технико – экономические показатели в границах 1 этапа строительства

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	12090
Площадь застройки наземной части	м <sup>2</sup>	1706,70
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5909,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3036
Площадь сохраняемой территории	М <sup>2</sup>	1438,3
Процент озеленения	%	25,11

Технико – экономические показатели в границах 2 этапа строительства

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	13716
Площадь застройки наземной части	м <sup>2</sup>	1509,40
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	6713,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3513,0
Площадь сохраняемой территории	М <sup>2</sup>	1980,60
Процент озеленения	%	25,61

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм	Количество			
			Блок-секция 5	Блок-секция 6	Блок-секция 7	Блок-секция 8
			1 этап		2 этап	
1	Этажность	-	18	18	18	18
2	Количество этажей	-	19	19	19	19
3	Общее количество квартир, в т. ч.:	шт.	153	170	111	136
4	однокомнатных	шт.	51	136	52	51
5	двухкомнатных	шт.	85	17	17	34
6	трехкомнатных	шт.	17	17	42	51
7	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с коэф. 0.3 и 0.5), "100%".	м2	9287.03 (9594.39) "9900.73"	7747.92 (8019.92) "8480.28"	6649.51 (6876.95) "7206.01"	9012.93 (9280.00) "9546.90"
8	Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	<u>44800.00</u> 2835.00	<u>39990.00</u> 2844.00	<u>33940.00</u> 2318.00	<u>44065.00</u> 2921.00
9	Площадь застройки	м2	795.80	713.30	605.60	783.00
10	Площадь подземного этажа:	м2	630.18	557.96	536.04	557.22
	в т. ч. площадь кладовых	м2	218.85	169.54	161.60	238.06
11	Площадь 1 этажа:	м2	644.87	571.82	478.38	637.97
	в т. ч. административные помещения	м2	483.56	410.66	320.00	428.40
12	Общая площадь здания <u>выше отм.0.000</u> <u>ниже отм. 0.000</u> "В соотв. с приложением В, СП 54.13330.2011г".	м2	<u>12787.00</u> 585.00	<u>11386.00</u> 590.00	<u>9517.00</u> 488.00	<u>12542.00</u> 614.00

## Подземная стоянка автомобилей

			1 этап	2 этап
1	Количество этажей	-	1	1
2	Количество машино/мест	шт.	117	32
3	Площадь помещений	м2	3777.77	1171.65
4	Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	16252.00	5000.00
5	Общая площадь здания "СП 118.13330.2012, приложение Г"	м2	3967.00	1123.70
6	Площадь застройки (надземной части)	м2	161.60	120.80

						П-599-21-ПЗ		Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

**Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.**

Для нужд строительства и проектирования земельные участки не изымались.

Рассматриваемая территория принадлежит Заказчику по праву аренды. На основании договора аренды земельного участка.

**Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.**

В административном отношении участок проектирования с кадастровым номером 38:36:000023:32886 общей площадью 25 806 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов) расположен в Октябрьском округе, г. Иркутска. В соответствии с градостроительным планом №RU383030006172, выданным 20 марта 2020 г., земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)». Проектируемая застройка соответствует условно-разрешенному виду использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и вспомогательному виду – хранение автотранспорта. Получено разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» согласно распоряжению заместителя мэра председателя Комитета по градостроительной политике Администрации города Иркутска №944-02-349/9 от 26.12.2019 года «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка».

С севера участок граничит с гаражным кооперативом и электроподстанцией, с южной стороны располагается существующая многоэтажная, с востока незастроенная территория. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Рельеф площадки ровный, слабонаклонный, частично спланирован. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 452,00 – 455,15 м, почвенно-растительный слой отсутствует, частично участок покрыт строительным мусором.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений для г. Иркутска составляет 2,8 м. Принятая в отчете сейсмичность площадки 8 (восемь) баллов.

Стр.	П-599-21-ПЗ						
8		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Климатический район IV согласно СП 131.13330-2012
- Расчетная нагрузка от веса снегового покрова на уровне земли (II район) -1 кПа;
- Нормативное значение ветрового давления (III район) -0,38 кПа. Преобладающее направление ветров - северо-западное и юго-восточное;
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92-  
-33 °С;
- Расчетная температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - -37°С;
- Преобладающие направления ветров – СЗ и ЮВ как в зимнее, так и в летнее время;
- Глубина промерзания открытого грунта – 2,8 м.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
59-22	1	-	1	-		Стр.6, 192	<i>Анн</i>	25.05.22
228-23								12.02.2024



## Приложение 1

Приложение № 1  
к Договору № П-599-21

**СОГЛАСОВАНО:**  
АО «Сибирский Проектный Институт»

Генеральный директор



«30» декабря 2021 г.  
м.п.

Главный инженер



А.А. Заварухин  
«30» декабря 2021 г.



**УТВЕРЖДЕНО:**

ООО Специализированный Застройщик  
«Флагман»

Генеральный директор



«30» декабря 2021 г.  
м.п.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
для выполнения проектных работ по объекту:

**«Многоквартирные жилые дома». 2 очередь строительства.**

Перечень данных и требований 1	Содержание 2
1. Основание для проектирования объекта	Градостроительный план земельного участка, решение собственника.
2. Заказчик	ООО СЗ «Флагман»
3. Проектная организация	АО «Сибирский Проектный Институт»
4. Вид работ	Проектно-изыскательские работы
5. Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства
6. Место расположения объекта капитального строительства	г. Иркутск
7. Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
8. Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом
9. Исходные данные, предоставляемые заказчиком	- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Общая реализуемая площадь зданий – не менее 40 00 м <sup>2</sup> ; Количество надземных этажей Б/С № 5 – 18 ; Количество подземных этажей Б/С № 5 – 1; Пристроенная подземная стоянка автомобилей. Встроенно-пристроенное административное здание с 1 подземным этажом и 1 надземным. Количество надземных этажей Б/С № 6 – 18 ; Количество подземных этажей Б/С № 6 – 1; Количество надземных этажей Б/С № 7 – 18 ; Количество подземных этажей Б/С № 7 – 1; Количество надземных этажей Б/С № 8 – 18 ; Количество подземных этажей Б/С № 8 – 1.
11. Идентификационные признаки объекта	
11.1. Назначение	Жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

П-599-21-ПЗ

Стр.

11

11.2. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Участок строительства расположен на сейсмически опасной территории. Сейсмичность может достигать 8 баллов по карте ОСР-2016-А.
11.3. Пожарная и взрывопожарная опасность	Класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.3, нежилой части Ф4.3, подземной автостоянки – Ф5.2 (категория В); степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.
11.4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
11.5. Уровень ответственности	Нормальный
12. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и заданию на проектирование, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985;</li> <li>- Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> </ul> <p>Проектные решения должны обеспечить класс энергоэффективности объекта не ниже «В», энергосбережения объекта не ниже «В+» при удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, сниженной на 40% по отношению к базовой величине.</p>
13. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> </ul> <p>в объемах необходимых для выполнения проектной документации, для получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, государственной</p>

	экологической экспертизы. Разработать программы инженерных изысканий в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений при проектировании объекта.
13.1. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий (в т.ч. инженерно-геотехнических изысканий).	Нет
Требования к проектным решениям	
14. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка, выполняется в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка и действующими нормами проектирования. Документацией должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории участка и доступность зданий для МГН, согласно норм СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденном Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985; Федерального закона № 123 ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
15. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативно-технических документов по архитектурно-строительному проектированию.
16. Требования к технологическим решениям	Раздел проектной документации «Технологические решения» не разрабатывается в силу того, что объект не является объектом производственного назначения.
17. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Объемно-планировочные решения принять исходя из блок-секционной компоновки здания. Высоту 1-го этажа принять 3,9 м, 2-го и последующих – 3,0 м. Высоту технических этажей определить проектом и согласовать с заказчиком. Высота подземной стоянки автомобилей – при въезде и на основном проезде минимум 2.5м. в чистоте.
17.1 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	Материалы, изделия и конструкции принять в соответствии с требованиями норм, действующих на дату подписания настоящего технического задания
17.2 Требования к строительным конструкциям	Строительные конструкции должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации. Предусмотреть применение в конструкциях и отделке износостойчивых, экологически чистых материалов.

17.3. Требования к фундаментам	Тип фундаментов определить с учетом результатов инженерных изысканий и грунтовых условий площадки строительства.
17.4. Требования к стенам подвалов и цокольному этажу	Фундаменты (ростверки, плиты) - монолитные железобетонные, стены подвала, колонны подземной стоянки автомобилей - монолитные железобетонные.
17.5. Требования к наружным стенам	Комплексной конструкции. Основание монолитный железобетон. Утеплитель – экструдированный пенополистирол и минераловатные плиты.
17.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам	Кладка из штучных материалов и каркаснообшивные гипсокартонными листами по стальному каркасу.
17.7. Требования к перекрытиям	Монолитные железобетонные
17.8. Требования к колоннам, ригелям	Монолитные железобетонные
17.9. Требования к лестницам	Монолитные железобетонные
17.10. Требования к полам	Определить проектом, согласовать с заказчиком
17.11. Требования к кровле	Плоская, совмещённая
17.12. Требования к витражам, окнам	Витражи из алюминиевых профилей, окна – ПВХ-профиль
17.13. Требования к дверям	Стальные при обособленной установке, из алюминиевых или ПВХ-профилей при установке в составе витражного блока или балконной группы.
17.14. Требования к внутренней отделке	Определить проектом, согласовать с заказчиком
17.15. Требования к наружной отделке	Фасадный слой двух видов: кирпич, навесная фасадная система.
17.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Принять с учётом требований СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» и других нормативных документов, в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985.
18. Требования к инженерно-техническим решениям:	
18.1. Требования к основному технологическому оборудованию:	Инженерные системы зданий должны быть выполнены в соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.1.1. Отопление:	Система водяного отопления – в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Системы ИТП (в соответствии с требованиями СП 41-101-95), в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства

	РФ от 04.07.2020г. №985.
18.1.2. Вентиляция:	Система вентиляции - в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985.
18.1.3. Водопровод:	<p>Водоснабжение: Система горячего и холодного водоснабжения - в соответствии с действующими нормами (СП 30.13330.2016), в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985.</p> <p>Для учета расхода воды – должны быть установлены счетчики холодной и горячей воды на вводе водопровода в здание.</p> <p>Узлы учета – в соответствии с СП 30.13330.2016, в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985.</p>
18.1.4. Канализация:	<p>Хозяйственно - бытовая канализация: Система хозяйственно-бытовой канализации – в соответствии с СП 30.13330.2016, в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985.</p> <p>Трубопроводы для систем канализации с установленными на них в местах прохода через междуэтажные перекрытия противопожарными муфтами.</p> <p>Водосток: систему водостока предусмотреть в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2016 в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства</p>

	РФ от 04.07.2020г. №985.
18.1.5. Электроснабжение:	<p>Электроснабжение: Система электроснабжения – в соответствии с действующими нормами (ПУЭ Изд. 7, СП 256.1325800.2016). Электроосвещение: Система электроосвещения - в соответствии с действующими нормами (ПУЭ Изд. 7, СП 256.1325800.2016).</p> <p>Заземление: Контур заземления, системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током, в соответствии с ПУЭ.</p> <p>Требования к энергосбережению: в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и с требованиями 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985.</p>
18.1.6. Телефонизация:	Не требуется.
18.1.7. Радиофикация:	В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	Не требуется.
18.1.9. Телевидение:	В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.1.10. Газоснабжение	Разработка подраздела проектной документации не требуется.
18.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	Проектом должны быть предусмотрены: - Диспетчеризация лифтов
18.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:	Наружные сети инженерно-технического обеспечения должны быть выполнены в соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации и в соответствии с полученными техническими условиями
18.2.1. Водоснабжение:	В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.2.2. Водоотведение:	В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.2.3. Теплоснабжение:	В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.2.4. Электроснабжение:	В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.

18.2.5. Телефонизация:	Не требуется.
18.2.6. Радиофикация:	В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	Не требуется.
18.2.8. Телевидение:	В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.
18.2.9. Газоснабжение	Разработка подраздела проектной документации не требуется.
19. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Разработать раздел ООС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации.
20. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Разработать раздел ПБ, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации.
21. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985. Выполнить энергетический паспорт.
22. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	Принять с учётом требований «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985. Обеспечить доступ групп мобильности М4 в места общего пользования на отм. 0.000 и выше многоквартирного дома и условия беспрепятственного передвижения по придомовой территории.
23. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Не требуется в силу того, что на проектируемом объекте отсутствуют помещения с возможностью одновременного пребывания более 50 человек
24. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую	Принять с учётом требований раздела 9 СП 54.13330.2016, в части пунктов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение

среду:	требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985.
25. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Не требуется
26. Требования к проекту организации строительства объекта:	Разработать раздел ПОС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации, СП 48.13330.2019.
27. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Предусмотреть демонтаж и вынос инженерных сетей, попадающих в пятно застройки. (При их наличии).
28. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству. При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики: безопасность, функциональность, долговечность, ремонтпригодность, экономичность в эксплуатации, визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.
29. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Проектные решения выполнить в соответствии с СП 48.13330.2019.
30. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Не требуется
Иные требования к проектированию	
31. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.	Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и ГОСТ 21.101-2020.
32. Требования к подготовке сметной документации	Не разрабатывается.
33. Требования к разработке специальных технических условий	Предусмотрено
34. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный	Работы выполнить в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»



<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	
<p>35. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов</p>	<p>Не требуется</p>
<p>36. Требования о применении технологий информационного моделирования</p>	<p>Не требуется</p>
<p>37. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ</p>	<p>До прохождения государственной экспертизы проектная документация выдается Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в формате *.pdf для рассмотрения. После получения положительных заключений экспертиз: - Проектная документация выдается в 1 экземпляре, сброшюрованной до формата А4, для получения разрешения на строительство. После получения разрешения на строительство: - Проектная документация выдается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе сфальцованной до формата А4, и 1 экземпляр на компакт-диске в формате *.pdf - Сметная документация выдается в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде: в Excel и в ГрандСмета.</p>

Главный инженер проекта

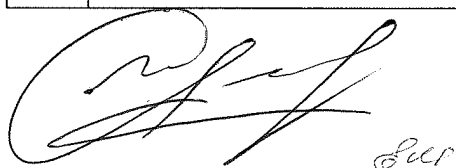


Полякова О.В.

						<p>П-599-21-ПЗ</p>	Стр.
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



8	раздел «Архитектурные решения» (АР)	<p>Корректировка по дизайн-проекту не требуется.</p> <p>Корректировка подземной парковки автомобилей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить детальную проработку планировочных решений подземной автостоянки.</li> <li>2. Исключить некоторые машиноместа при необходимости, увеличить оставшиеся машиноместа.</li> <li>3. Перенести колонны и безригельные пространства.</li> <li>4. Предусмотреть стандартную длину машиномест не более 5 200 мм.</li> <li>5. Предусмотреть стандартную ширину машиномест не менее 2 300 мм.</li> <li>6. Для машиномест № 89 и № 8 предусмотреть радиус заезда</li> <li>7. Для машиномест №№ 5,6,7 предусмотреть открывание дверей автомобиля.</li> </ol>
9	раздел «Архитектурно-строительные решения» (АС)	<p>Корректировка по дизайн-проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка конструкции пирога кровли с учётом посадки деревьев и кустарников на крыше подземной стоянки автомобилей</li> </ol> <p>Корректировка подземной парковки автомобилей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить детальную проработку планировочных решений подземной автостоянки в соответствии с заданием АР</li> </ol>
10	подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1*, ЭМ)	<p>Корректировка по дизайн-проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка проекта наружного освещения с учётом дизайн-проект благоустройства</li> </ol> <p>Корректировка подземной парковки автомобилей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка электрических схем;</li> <li>2. Перенос и корректировка электрических сетей, расстановка электрооборудования на новых планах;</li> <li>3. Корректировка текстовой части с учётом всех изменений;</li> <li>4. Корректировка спецификации;</li> </ol> <p>Корректировка сетей электроснабжения в связи с изменением Генплана, сетей ОВ, ВК, электрической мощности</p>
11	подраздел «Система водоснабжения» и подраздел «Система водоотведения» (ИОС2,3*, ВК)	<p>Корректировка по дизайн-проекту не требуется</p> <p>Корректировка подземной парковки автомобилей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена подложек по заданию АР.</li> <li>2. Корректировка плана сетей ВК в соответствии с изменениями.</li> <li>3. Корректировка аксонометрических схем, спецификации, сбор альбома в формате PDF.</li> </ol>
12	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети» (ИОС4*, ОВ)	<p>Корректировка по дизайн-проекту не требуется</p> <p>Корректировка подземной парковки автомобилей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка планов, аксонометрических схем систем вентиляции, пересчет спецификаций.</li> <li>2. Корректировка расположения отверстий в стенах и плитах.</li> </ol>
13	подраздел «Сети связи» (ИОС5*, СС)	<p>Корректировка по дизайн-проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка наружных сетей связи с учётом Дизайн-проекта благоустройства</li> </ol> <p>Корректировка подземной парковки автомобилей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка расположения оборудования и кабельных линий связи в разделах ИОС5.x (стадия П), СС (стадия Р) в связи с изменением задания АР, ПБ, ОВ, ВК.</li> <li>2. Корректировка схем и чертежей в разделах ИОС5.x (стадия П), СС (стадия Р) в связи с изменением задания АР, ПБ, ОВ, ВК.</li> <li>3. Корректировка задания для ЭМ.</li> <li>4. Корректировка спецификаций в разделах СС (стадия Р)</li> <li>5. Корректировка текстовой части разделов ИОС5.x (стадия П)</li> </ol>



		с учетом изменений. Корректировка подземной стоянки
14	раздел «Проект организации строительства» (ПОС) в т.ч. стройгенплан	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей не требуется
15	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» «Автоматическая установка пожаротушения»	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Замена подложек по заданию АР. 2. Корректировка плана сетей АУПТ в соответствии с изменениями 3. Корректировка аксонометрических схем, спецификации, сбор альбома в формате PDF. 4. Корректировка задания для КЖ.
16	раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей не требуется
17	раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка схем эвакуации с этажей по изменениям от АР
18	раздел «Энергоэффективность» (ОЭЭ)	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей не требуется
19	раздел «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка графической части: схема генплана и планировочные решения
20	раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (ТБЭ)	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка схем эвакуации по изменениям от АР
21	раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (НПКР)	Корректировка по дизайн-проекту не требуется Корректировка подземной парковки автомобилей не требуется
22	Состав и содержание документации	- Стадийность проектирования: Проектная и рабочая документация на бумажном носителе – 1 экземпляр, 1 экземпляр в электронном варианте в формате pdf.

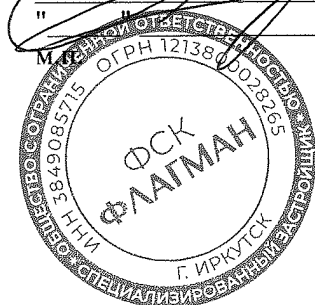
\* - инженерные сети выполняются в границах отвода участка и в пределах 100 м. за границей отвода участка

Заказчик:

Генеральный директор ООО СЗ «ФСК Флагман»

О.Н. Иванова

2023 г.



Исполнитель:

Генеральный директор АО "СИПИ"

А.И. Попов

2023 г.





**Саморегулируемая организация, Ассоциация  
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001  
Р/с 40703810718350001919  
Байкальский Банк СБ РФ  
К/с 30101810900000000607  
БИК 042520607  
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск  
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412  
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10  
e-mail: srobrp@mail.ru  
www.srobrp.ru

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



Подписано цифровой подписью:  
АССОЦИАЦИЯ  
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"  
Дата: 2021.09.01 13:54:25 +08'00'

**№ Р-255  
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»  
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,  
сайт: [www.srobrp.ru](http://www.srobrp.ru), e-mail: [srobrp@mail.ru](mailto:srobrp@mail.ru)**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-П-046-09112009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**выдана Акционерному обществу «Сибирский Проектный Институт»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Сибирский Проектный Институт» (АО «СИПИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811470958
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1203800021150
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105А, оф. 402
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0337-2020-3811470958-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	26.10.2020 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.10.2020 г., Протокол Правления № 246
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.10.2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.10.2020 г.	26.10.2020 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Подписано цифровой подписью: АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"  
Дата: 2021.09.01 13:54:50 +08'00'

Исполнительный директор



Б. А. Шибанова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-599-21-ПЗ	Стр.
							21

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>				
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>		

Номер кадастрового квартала:	38:36:000023
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
Площадь:	25806 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	91448722.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:36:000023:30253
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>	
Кадастровый номер:	<b>38:36:000023:32886</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	условно разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Хрыкина Анастасия Олеговна №38-16-861
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Черкашин Алексей Альясович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>27.02.2021</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>38:36:00023:32886</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Земельная компания "Лисиха", ИНН: 3811465468
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:36:000023:32886-38/115/2019-15 от 19.12.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	Ипотека
вид	Ипотека
дата государственной регистрации:	19.12.2019
номер государственной регистрации:	38:36:000023:32886-38/115/2019-17
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.04.2019 по 25.03.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки недвижимого имущества' №1-0900-19-008/04 от 26.03.2019; 'Договор купли-продажи недвижимого имущества' от 11.12.2019; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки недвижимого имущества №1-0900-19-008/04 от 26 марта 2019 г.' №1 от 17.04.2019; 'Дополнительное соглашение к договору ипотеки недвижимого имущества №1-0900-19-008/04 от 26 марта 2019г' №2 от 09.12.2019
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>27.02.2021</b>	№ <b>99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>		


1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	19.12.2019
		номер государственной регистрации:	38:36:000023:32886-38/115/2019-16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
	основание государственной регистрации:	ст. 56 Земельного кодекса РФ от 08.07.2011; 'Договор купли-продажи недвижимого имущества' от 11.12.2019; 'Договор купли-продажи земельного участка и сооружения' №08-619 от 19.08.2016; Постановление Мэра г.Иркутска' №031-06-3201/8 от 12.12.2008	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>27.02.2021</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>99/2021/377887829</u>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380972.81	3338855.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	381228.56	3338936.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	381187.05	3338896.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	381095.99	3338965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	381078.06	3338955.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	381059.38	3338948.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	381046.37	3338943.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	381043.42	3338941	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	381026.97	3338927.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	381004.88	3338873.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

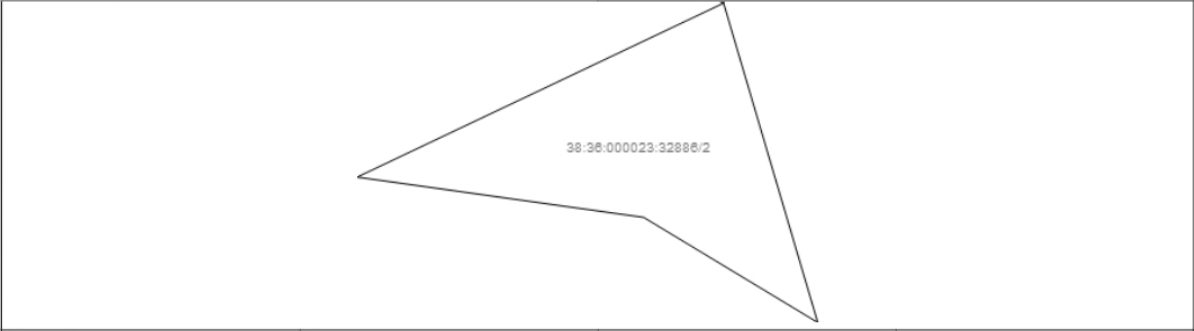
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

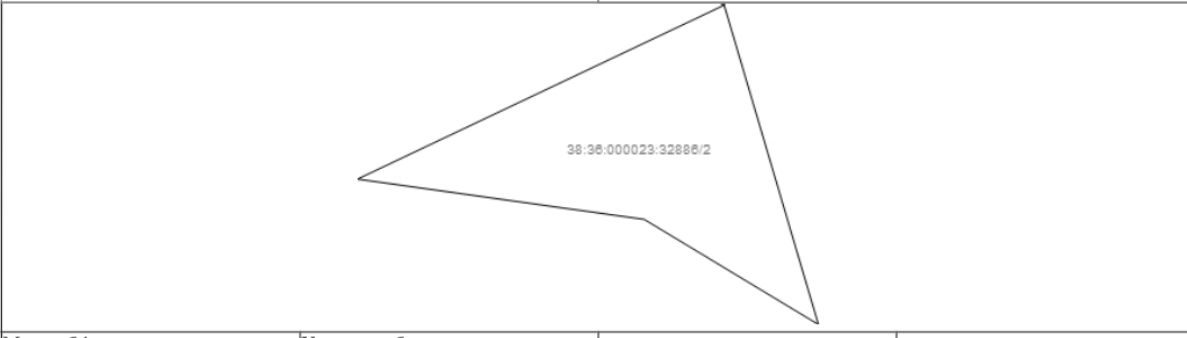
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

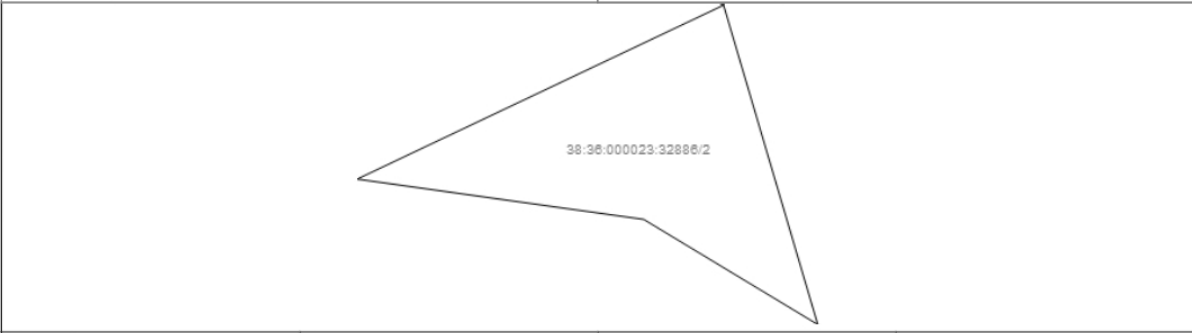
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего листов выписки: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

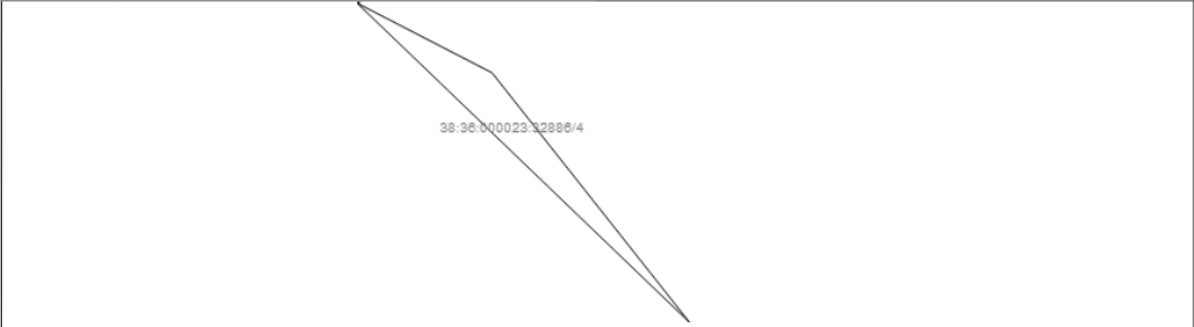
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

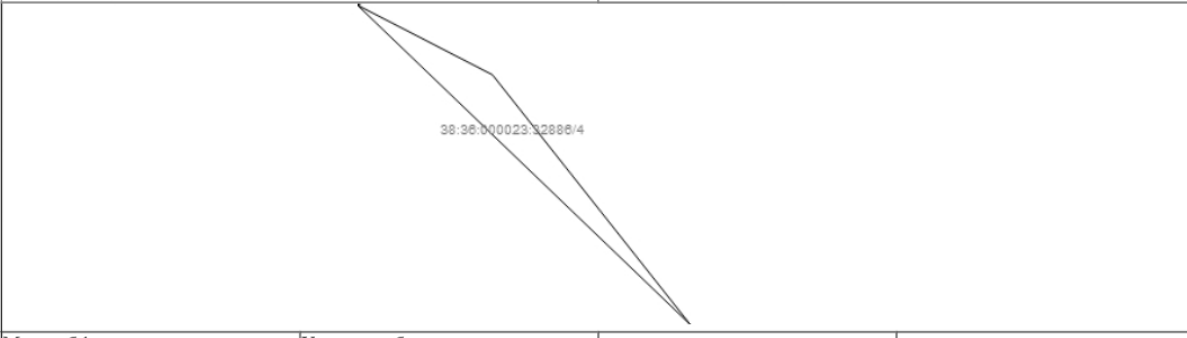
М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

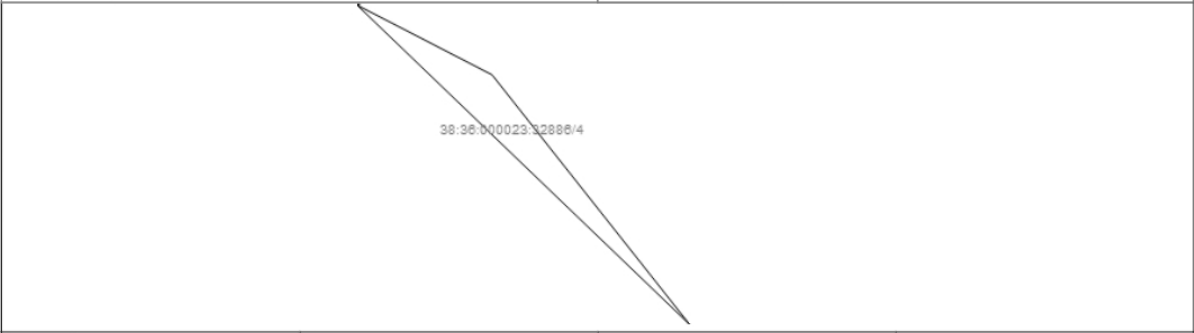
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>38:36:000023:32886/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1376	
1	1376	
1	1376	
2	2061	
2	2061	
2	2061	
3	1527	
3	1527	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	1527	
4	2166	
4	2166	
4	2166	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		47



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829				
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		53

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		55



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>27.02.2021</b>	№ <b>99/2021/377887829</b>		
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		61

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		63



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		65

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>27.02.2021</b>	№ <b>99/2021/377887829</b>		
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		67

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829				
Кадастровый номер:			38:36:000023:32886	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		69

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		71



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		73

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829				
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		75

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		77

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		79



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		81

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		83

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		85

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		87



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		89

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		91

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829				
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		93

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ицл объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		95



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>27.02.2021</b>	№ <b>99/2021/377887829</b>		
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		97

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего листов выписки: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829				
Кадастровый номер:			38:36:000023:32886	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части 4				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		99

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.02.2021 № 99/2021/377887829			
Кадастровый номер:		38:36:000023:32886	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381247.03	3338919.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381245.04	3338923.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381228.55	3338818.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381240.21	3338927.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	381235.59	3338924.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381248.58	3338899.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381204.15	3338875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	381206.71	3338854.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	381228.17	3338801.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	381225.93	3338808.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		101

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>27.02.2021</b>	№ <b>99/2021/377887829</b>		
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	381227.55	3338805.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	381189.56	3338803.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	381239.01	3338819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	381222.04	3338848.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	381199.24	3338835.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	381246.72	3338920.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>27.02.2021 № 99/2021/377887829</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:00023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	381239.02	3338928.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		103



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего листов выписки: _____
27.02.2021 № 99/2021/377887829				
Кадастровый номер:			38:36:000023:32886	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части 4				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381225.04	3338794.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381230.85	3338806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381220.79	3338809.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381223.77	3338819.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:
<b>27.02.2021</b>	№ <b>99/2021/377887829</b>		
Кадастровый номер:		<b>38:36:000023:32886</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381233.81	3338816.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381239.31	3338820.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381216.37	3338857.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381214.91	3338869.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381260.09	3338894.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		105



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.12.2019 № 944-02-349/19

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка

Учитывая запрос Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВостСибСтрой» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25.12.2019 г., руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32886, площадью 25806 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

2. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение десяти дней с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А.Х. Ким

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	6	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЛИСИХА» от 04.03.2020 г. № 943-51-843/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	380972.81	3338855.13
2	381225.04	3338794.53
3	381230.85	3338806.74
4	381220.79	3338809.71
5	381223.77	3338819.76
6	381233.81	3338816.79
7	381239.31	3338820.13
8	381216.37	3338857.84
9	381214.91	3338869.65
10	381260.09	3338894.09
11	381247.03	3338919.45
12	381245.04	3338923.3
13	381228.56	3338936.33
14	381187.05	3338896.33
15	381095.99	3338965.19
16	381078.06	3338955.01
17	381059.38	3338948.13
18	381046.37	3338943.82
19	381043.42	3338941
20	381026.97	3338927.42
21	381004.88	3338873.8

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
38:36:000023:32886

Площадь земельного участка  
25806 кв.м.

i

						П-599-21-ПЗ	Стр. 107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
 В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** ---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
 20.07.2017 № 031-06-723/7 постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории планировочного элемента О-03-06».  
 (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен  
Орсоевой Ларисой Аркадьевной, главным специалистом отдела согласования и экспертирования документов  
департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

М.П.  
(при наличии)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Орсоева Л.А. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.06.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: приложение № 1.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОДЗ-201).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается - п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006/20-260430/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения города Иркутска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

предпринимательство; общественное управление; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); магазины; рынки; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; образование и просвещение; отдых (рекреация); запас; культурное развитие; виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 36 данных Правил;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

социальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; для индивидуального жилищного строительства; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); спорт; объекты дорожного сервиса; хранение автотранспорта;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

хранение автотранспорта; склады; предоставление коммунальных услуг; объекты дорожного сервиса; воздушный транспорт.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		109

Информация о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, утвержденных в составе правил землепользования и застройки, указана в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью данного градостроительного плана земельного участка.	Земельный участок расположен вне границ исторического поселения	---
--	---	-----

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	--	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

назначение объекта капитального строительства – нежилое, этажность – ---, высота – ---, общая площадь – ---, протяженность – 7974 м., площадь застройки – ---, протяженность – 161,97 м., (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000000:753

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в

случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) - земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленных в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1376 кв.м., 2061 кв.м.,

- земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3586 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

В соответствии с пунктом 8, вышеуказанных правил, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 9, вышеуказанных правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 вышеуказанных Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, станции, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

						П-599-21-ПЗ	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		111



в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 10 вышеуказанных правил, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перехлестов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при лаводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 11 указанных правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 вышеуказанных Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать летские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 данных Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

2) - земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей, установленная в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Министра РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2166 кв.м.

земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловой сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3066 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон тепловых сетей, в соответствии с Приказом Министра РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;



защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 данной статьи согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 данной статьи объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

5) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория, установленной для аэропорта Иркутск - 2, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25806 кв.м.

Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в приаэродромной территории аэродрома в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

Соблюдать требования п. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны": до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 данной статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 данной статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 данной статьи согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 данной статьи объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

8

1	2	3	4	
охранная зона объектов электросетевого хозяйства, площадь – 3586 кв.м.	---	---	---	
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	1	381240.21	3338927.12	
	2	381235.59	3338924.58	
	3	381248.58	3338899.23	
	4	381204.15	3338875.2	
	5	381206.71	3338854.51	
	6	381226.55	3338818.35	
	7	381233.81	3338816.79	
	8	381239.31	3338820.13	
	9	381216.37	3338857.84	
	10	381214.91	3338869.65	
	11	381260.09	3338894.09	
	12	381247.03	3338919.45	
	13	381245.04	3338923.3	
	1376 кв.м.			
	1	381247.23	3338919.06	
	2	381246.08	3338918.27	
	3	381232.51	3338904.77	
	4	381217.76	3338887.11	
	5	381203.46	3338879.57	
	6	381199.19	3338868.75	
	7	381201.35	3338848.89	
	8	381222.18	3338814.4	
	9	381223.77	3338819.76	
	10	381233.81	3338816.79	
	11	381239.31	3338820.13	
	12	381216.37	3338857.84	
	13	381214.91	3338869.65	
	14	381241	3338883.76	
	15	381247.45	3338891.43	
	16	381256.72	3338900.64	
	1	381225.93	3338808.19	
	2	381227.55	3338805.51	
3	381228.17	3338801.1		
4	381230.85	3338806.74		
2061 кв.м.				
1	381189.56	3338803.05		
2	381199.24	3338835.8		
3	381222.04	3338848.38		
4	381239.01	3338819.95		
5	381233.81	3338816.79		
6	381223.77	3338819.76		
7	381220.79	3338809.71		
8	381230.85	3338806.74		
9	381225.04	3338794.53		
1527 кв.м.				
охранная зона тепловой сети, площадь – 3066 кв.м.	---	---	---	
охранная зона тепловой сети	1	381246.72	3338920.05	
	2	381239.02	3338928.06	
	3	381245.04	3338923.3	
	1	381235.58	3338930.78	
	2	381195.76	3338897.47	
	3	381189.42	3338898.61	
	4	381228.56	3338936.33	

	1	381182.36	3338899.88
	2	381169.81	3338902.13
	3	381162.66	3338905.88
	4	381147.55	3338914.95
	5	381143.22	3338907.95
	6	381125.03	3338918.9
	7	381130.73	3338927.53
	8	381124.78	3338931
	9	381034.78	3338933.87
	10	381043.42	3338941
	11	381044.65	3338942.17
	12	381127.22	3338939.52
	13	381138.98	3338932.68
	1	381031.16	3338930.88
	2	381006.6	3338864.12
	3	380983.23	3338861.2
	4	381004.88	3338873.8
	5	381026.97	3338927.42
		2166 кв.м.	
граница зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	1	380972.81	3338855.13
	2	381225.04	3338794.53
	3	381230.85	3338806.74
	4	381220.79	3338809.71
	5	381223.77	3338819.76
	6	381233.81	3338816.79
	7	381239.31	3338820.13
	8	381216.37	3338857.84
	9	381214.91	3338869.65
	10	381260.09	3338894.09
	11	381247.03	3338919.45
	12	381245.04	3338923.3
	13	381228.56	3338936.33
	14	381187.05	3338896.33
	15	381095.99	3338965.19
	16	381078.06	3338955.01
	17	381059.38	3338948.13
	18	381046.37	3338943.82
	19	381043.42	3338941
	20	381026.97	3338927.42
	21	381004.88	3338873.8
зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория, установленной для аэропорта Иркутск - 2	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок О-03-06

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа



4	381014.05	3339012.31
---	-----------	------------

Приложение № 2  
к разделу строительного плана земельного участка с кадастровым номером  
38:08:0090203:02886, района жилищного и т. Игру текс

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

I. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Предпринимательство	Размещение объектов строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p><b>Использование параметров разрешенного строительства и размещения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</b> Максимальный процент застройки лесоохранный части – 30%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться <i>См. также документацию:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25.1 абзац 1 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2015 № 532, в части, касающейся кросс-вагон-коллапса - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и определяется на основании расчетов по требованиям норм высоты, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p>
Общественное управление	Размещение зданий, предпринимательских для размещения органов и организаций общественной администрации	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p>



<p>самоуправления</p> <p>Объекты в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Объекты специального назначения</p> <p>Объекты обеспечения</p> <p>Виды предпринимательства</p> <p>Объекты, связанные с хранением и использованием услуг по оформлению и регистрации документов</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений</p>	<p>Максимальный размер земельного участка - 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки на водной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм санэпидемиологии, противопожарной безопасности и требований к существующим зданиям, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с условиями использования территории, установленными соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,04 га (п. 11 из реконструкция - 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки водной части - 40%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм санэпидемиологии, противопожарной безопасности и требований к существующим зданиям, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p>
<p>Объекты органов управления производством и торговли</p> <p>Объекты органов банковского и страхового управления</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с товародвижением или связанной с товародвижением при осуществлении управленческой деятельности, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>
<p>Делегированное управление</p>	<p>Максимальный размер земельного участка - 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки на водной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм санэпидемиологии, противопожарной безопасности и требований к существующим зданиям, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с условиями использования территории, установленными соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,04 га (п. 11 из реконструкция - 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 1,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки водной части - 40%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм санэпидемиологии, противопожарной безопасности и требований к существующим зданиям, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p>

<p>Преобладания от</p> <p>Не допускается обременение здания со значением на земельном участке, если их общая площадь превышает 5 000 кв. м.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между строениями проектурных и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, территориальными актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 6,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 2,5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального с тронте, а также, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки наземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>См. также действующий</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25.1 в зависимости от категории земель – 5,3х2,5 м. а для инвалидов, пользующихся инвалидными колясками – 6,0х3,6 м.</p> <p><i>См. также</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и межрайонного значения)</p> <p>Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения)</p> <p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговых центров (торговые центры, торговые комплексы)</p>	<p>Не допускается обременение здания со значением на земельном участке, если их общая площадь превышает 5 000 кв. м.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между строениями проектурных и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, территориальными актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (п.п. реконструкция), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>В случае если земельный участок расположен по границе линии магистральной линии минимальный размер земельного участка – 0,16 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Объекты торговых центров (торговые центры, торговые комплексы)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и межрайонного значения)</p> <p>Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения)</p> <p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p>Объекты торговых центров (торговые центры, торговые комплексы)</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и прочих объектов на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, озеленения и проницаемости требований.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между строениями проектурных и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, территориальными актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (п.п. реконструкция), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>В случае если земельный участок расположен по границе линии магистральной линии минимальный размер земельного участка – 0,16 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
<p>Магазины</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и прочих объектов на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, озеленения и проницаемости требований.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между строениями проектурных и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, территориальными актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (п.п. реконструкция), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>В случае если земельный участок расположен по границе линии магистральной линии минимальный размер земельного участка – 0,16 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Пределы ширины разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,**  
 Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.  
 Максимальный процент застройки - 100%.  
 Предельные параметры разрешенного строительства: прижимается к соответствию с утвержденной документацией по планировке территории.  
 Максимальный процент застройки на земельной части - 80%.  
 На территории земельного участка должны предусматриваться:  
*Стяжки автомобильной:*  
 Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  
 Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяется на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и проветриваемости в соответствии с требованиями.  
 Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь которых превышает 20 000 кв. м.  
 Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 20 000 кв. м.  
 Требуется соблюдение расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, при этом в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил Ограничения.  
 Исполнение земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими федеральными актами.  
**Предельные размеры земельных участков.**  
 Минимальный размер земельного участка - 0,08 га.  
 Максимальный размер земельного участка - 2,5 га.  
**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**  
 Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.  
 Максимальный процент застройки - 80%.  
 Предельные параметры разрешенного строительства: прижимается к соответствию с утвержденной документацией по планировке территории.  
 На территории земельного участка должны предусматриваться:  
*Стяжки автомобильной:*  
 Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.  
 Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяется на основании

<p>Объекты торгово-позволения, предельные для организации торговой или временной торговли</p>	<p>капитального строительства, для организации торговой (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что торговый объект не располагается на территории более 200 кв. м; размещение парков и посетителей для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	
<p>Объекты торгово-позволения, реализующие товары оптом</p>		
<p>Специализированные рынки</p>		

расчетов по-ребованиям нормации, описаны эти и противонажарные требования. Требуется соблюдение расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, описанных в пункте 8 статьи 23 действующего Правил.			
<b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стяжки автомобильной;</i> Колесные дорожки-полосы определяются согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м	Объекты общественного питания	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бранч)	
Требования соблюдения расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 действующего Правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. <b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки на земельной части – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться:	Объекты временного проживания	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<p><i>Статья 6. Удобрения</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно п. 25.1 абзаца 1 машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Специфика:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,24 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 2,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Статья 6. Автомобили:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно п. 25.1 абзаца 1 машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданиями на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5 000 кв. м.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>	<p>Объекты развлекательного назначения.</p> <p>Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игровых зонах</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения</p>	<p>Развлекательный</p>
---	--	--	------------------------

Видовое обозначение	Размещение объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, предельные параметры размещения объектов капитального строительства, требования к размещению объектов капитального строительства	Объекты	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Общественно-деловые объекты	Размещение объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, предельные параметры размещения объектов капитального строительства, требования к размещению объектов капитального строительства	Объекты бытового обслуживания, пункты приема и хранения отходов, объекты ритуального назначения, объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Любопытное	Размещение объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, предельные параметры размещения объектов капитального строительства, требования к размещению объектов капитального строительства	Объекты по оказанию помощи домашним животным	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Земельные участки	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Предельные размеры земельных участков	Предельные размеры земельных участков	Объекты жилищно-коммунального назначения, объекты инженерно-технического назначения, объекты связи	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Размещение объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства	Объекты жилищно-коммунального назначения, объекты инженерно-технического назначения, объекты связи	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Объекты бытового обслуживания	Объекты бытового обслуживания	Объекты бытового обслуживания	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Пункты приема и хранения отходов	Пункты приема и хранения отходов	Пункты приема и хранения отходов	Цели, задачи, условия использования земельных участков
Объекты ритуального назначения	Объекты ритуального назначения	Объекты ритуального назначения	Цели, задачи, условия использования земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<p>Идентификация, анализ связи сферных стальной, капитальной, стальной, - гарской и мастерской для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, оборудования для сбора и выгрузки (суда)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с оказанием коммунальных услуг</p>	<p>Здания, предназначенные для приема физических лиц в связи с оказанием коммунальных услуг</p>	<p>Требуется выполнение работ по устройству ограждения территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Установленных соответствующих нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Пределы размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции); 0,08 га (при новом строительстве).          Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота здания, строения, сооружения - 12 м.          Максимальный процент застройки – 80%, в ПТО Жд – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей.</i>          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25.1. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Пределы размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.          Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p><b>Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота здания, строения, сооружения - 30 м.          Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обеспечение безопасности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геоинформационных характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, nonché водных объектов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и экологического состояния водных объектов, расположенных в границах области</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	

<p>Область проектирования и Размещение объекта строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения</p>	<p>Метр, до 10,00 м</p>	<p>Общеобразовательные учреждения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>                  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.                  Для нового строительства: при максимальной площади застроенной территории площадью земельного участка не менее, до 400 кв. м на 1-го участка;                  От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го участка;                  От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го участка;                  От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го участка;                  От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го участка;                  От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го участка;                  От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го участка;                  Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го участка.                  Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в спальных и городских застройках.                  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  <b>Ограничения.</b>                  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Объекты высшего профессионального образования и повышения квалификации</p>	<p>Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.                  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.                  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.  <b>Предельные параметры</b>                  для целей связанных с капитальным ремонтом, реконструкцией объекта капитального строительства:                  Этажность – не более 5 этажей.                  Требуется соблюдение расстояний между строениями проектных и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.  <b>Ограничения.</b>                  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	
<p>Объекты высшего профессионального образования и повышения квалификации</p>	<p>Объекты высшего профессионального образования и повышения квалификации</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>                  Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.                  Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.  <b>Предельные параметры</b>                  для целей связанных с капитальным ремонтом и реконструкцией объекта капитального строительства:                  Этажность – не более 12 этажей.                  Требуется соблюдение расстояний между строениями проектных и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.  <b>Ограничения.</b>                  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



<p>Ограждение (рекреация)</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, охота и туризм, рыболовство, охота и туризм, охота, рыбалка и иной деятельности; создание и уход за территориями лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них</p>	<p>суммарный - с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных на территории правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка - 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка - 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка - 0,01 га.          Максимальный размер земельного участка - 5,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</b>          Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими правовыми актами.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими правовыми актами.</p>
<p>Занес</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка - 0,12 га.          Максимальный размер земельного участка - 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м.          Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими правовыми актами.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими правовыми актами.</p>
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, архитектурных ансамблей, объектов культуры</p>	<p><b>Объекты культуры:</b>          Музеи, галереи, выставки          Объекты библиотек,          архивов          Объекты культурно-досуговой деятельности          Объекты культуры          Объекты инженерии и сооружений          Объекты развлекательного назначения</p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>          Минимальный размер земельного участка - 0,12 га.          Максимальный размер земельного участка - 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>          Предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м.          Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p><b>Ограничения.</b>          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими правовыми актами.</p>

осуществлять с учетом требований действующих законодательных актов, в том числе в отношении соблюдения норм пожарной безопасности, установленных нормативными актами	
Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:												
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации.											
<table border="1"> <tr> <th>Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th>Описание вида разрешенного использования земельного участка</th> <th>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">Социальное обслуживание</td> <td rowspan="2">Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</td> <td>Объекты социального обслуживания</td> </tr> <tr> <td>Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</td> <td rowspan="2">Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материальной помощи, диагностические центры, реабилитационные центры)</td> <td>Амбулаторно-поликлинические учреждения</td> </tr> <tr> <td>Объекты по оказанию фармацевтической помощи (помощи гражданам)</td> </tr> </table>	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материальной помощи, диагностические центры, реабилитационные центры)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Объекты по оказанию фармацевтической помощи (помощи гражданам)	<p><b>2</b></p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Связь со смежными участками</i></p> <p>Количество машинно мест определяется согласно пункту 2 статьи 25.1 абзаца первого пункта 5.3.2.5 м. а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0х3,6 м</p> <p><i>Озеленение</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяется на основании расчетов по требованиям норм высоты, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Гребусется соблюдение расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 25 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Высота – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p>
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства										
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания										
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи										
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материальной помощи, диагностические центры, реабилитационные центры)	Амбулаторно-поликлинические учреждения										
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи (помощи гражданам)										

<p>Увеличить высоту застройки – 50%.                  Предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Улиссей действующей документации по планировке территории.                  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Согласно автоматизации:</i>                  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с требованиями к объектам – 6,4х3,6 м</p> <p><i>Озеленение:</i>                  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допускать от размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, принимается на основании расчетов по требованиям норм планировки, освещенности и противопожарным требованиям.                  Требуется соблюдение расстояний между строениями при проектировании в существующих зданиях, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящего Закона.</p> <p><b>Ограничения.</b>                  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями их использования территории, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>                  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га                  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>                  Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Этжность – не более 3 этажей.                  Предельная высота здания, строения, сооружения – 12 м.                  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.                  Требуется соблюдение расстояний между строениями при проектировании в зданиях, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящего Закона.</p> <p><b>Ограничения.</b>                  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями их использования территории, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>                  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (или реконструкция), 0,78 га (при новом строительстве).                  Максимальный размер земельного участка – 3,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>                  При строительстве жилой застройки переменной этажности допускается возведение с</p>	<p>многоквартирные дома, здания с количеством квартир (комнат) более 10</p>	<p>Исключительно жилые дома с земельными участками</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельного стоящего здания) количеством этажей не более 3-х, высота не более 12 м, площадь не более 100 кв. м, количество квартир (комнат) и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; возмещение сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Многоквартирные жилые дома (высотной застройкой)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов высотой до девяти этажей и выше; благоустройство и озеленение прилегающих территорий; обустройство спортивных и детских площадок и дворов для отдыха</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (или реконструкция), 0,78 га (при новом строительстве).                  Максимальный размер земельного участка – 3,0 га.</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>При строительстве жилой застройки переменной этажности допускается возведение с</p>	<p>Увеличить высоту застройки – 50%.                  Предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Улиссей действующей документации по планировке территории.                  На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Согласно автоматизации:</i>                  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с требованиями к объектам – 6,4х3,6 м</p> <p><i>Озеленение:</i>                  Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допускать от размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, принимается на основании расчетов по требованиям норм планировки, освещенности и противопожарным требованиям.                  Требуется соблюдение расстояний между строениями при проектировании в существующих зданиях, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящего Закона.</p> <p><b>Ограничения.</b>                  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями их использования территории, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>                  Минимальный размер земельного участка – 0,04 га                  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>                  Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Этжность – не более 3 этажей.                  Предельная высота здания, строения, сооружения – 12 м.                  Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.                  Требуется соблюдение расстояний между строениями при проектировании в зданиях, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящего Закона.</p> <p><b>Ограничения.</b>                  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями их использования территории, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>                  Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (или реконструкция), 0,78 га (при новом строительстве).                  Максимальный размер земельного участка – 3,0 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>                  При строительстве жилой застройки переменной этажности допускается возведение с</p>
---	---	--	--	---	--	-----------------------------------	---	--	--	--	---

<p>Размещение подземных объектов и сооружений, размещение объектов на территории, прилегающей к территории размещения объектов, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>	<p>от отдельных частей зданий, с сохранением минимальной площади и т.д.</p> <p>Максимальная высота зданий, сооружений - 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>Плотность жилой застройки - не более 20 чел. кв. м на 1 га.</p> <p>Пределы параметров разрешенного строительства при размещении в соответствующих категориях населенных пунктов территории:</p> <p>Максимальный процент застройки надела части при застройки:</p> <p>9 гектар - 22%, 10 гектар и более - 20%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Системы санитариной.</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или наземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 25.</p> <p>Габариты машино-мест - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, по стоянкам креслами - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Плотины в составе прилегающей территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жилищный объект.</i></p> <p>Минимальный процент озеленения - 25%.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в тех, из определения места допустимого размещения зданий, сооружений, застроенной, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, застроенной, размещаемой на основании расчетов по требованию норм выселения, озеленения и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между строениями, сооружениями и существующими зданиями, приведенных в пункте 8 статьи 25 настоящего Закона.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p><b>Пределы размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,2 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p> <p><b>Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Пределы высоты зданий, сооружений, застроенной - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Максимальный процент застройки надела части - 50% территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Системы санитариной.</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-</p>
<p>Спор</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом</p>	<p>Спортивные клубы</p> <p>Спортивные залы</p> <p>Бассейны</p>

<p>места - 5,3х2,5 м. Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка в двух opposite местах допускается размещения зданий, строений, сооружений на участках, предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений, устанавливаемых на основании расчетов по требованиям норм освещенности, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка в двух opposite местах допускается размещения зданий, строений, сооружений на участках, предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений, устанавливаемых на основании расчетов по требованиям норм освещенности, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
<p>Минимальный размер земельного участка - 0,08 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предельные размеры земельных участков.</p>	<p>Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожной о сервис; Запасы для организации общественного питания в качестве торгового сервис; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей.</p>	<p>Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожной о сервис; Запасы для организации общественного питания в качестве торгового сервис; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей.</p>
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>
<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе для хранения автомобилей, в том числе с размещением на машино-места.</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе для хранения автомобилей, в том числе с размещением на машино-места.</p>
<p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Количество машино-мест определяется согласно 25. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов - 3,5х2,0 м.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливается на основании расчетов по требованиям норм освещенности, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Требуется соблюдение расстояний между строениями проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Ограничения.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Предельные размеры земельных участков</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 1 га.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>Управление автотранспортом</p>	<p>Управление автотранспортом</p>

<p>Изданные с/п и автомобильный выданы не более 9 месяцев (арусов), поддомик не более 5 этажей (арусов).</p>	<p>Расстояние от подземных и наземно-подземных аркажей, открытых стилобатных предельных для пешеходов и велосипедов тротуаров, дорожных выделений, стилобатных домов и общественных зданий, а также по участкам школ, детских учреждений и детских учреждений, учреждений стационарного типа, размещаемых на территории территории, принимается не менее приведенных в табл. 10 СП 42.133.30.2011 «4» развороте, восток. Планировка и застройка городских и сельских поселений, табл. 7.1.1 СП 42.133.30.2011 2.2.172.1.1.2000-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям нормативов, обеспечивающих безопасность проживания граждан.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между строениями и существующими строениями, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящего Закона.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---

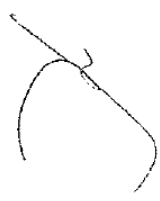
<p>3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p>		<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрезов строений, реконструкция объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Вид разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</p>	<p>2</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке огороженного участка разрешенного использования, совместно с застройкой иного земельного участка разрешенного использования). Наземные стоянки автомобилей высотой не более 5 этажей (арусов), подземные – не более 5 этажей (арусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям нормативов, обеспечивающих безопасность проживания.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>1</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p> <p>Стоянки автомобилей</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по назначению хранения, распределения и перемалыванию (для перемалывания) хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузопромышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтепродуктовые станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и теплообогревающие станции, электроты и производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные складские объекты	с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, установленных законодательными актами субъектов Российской Федерации, регламентирующими размещение объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вида разрешенного использования).
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (колесных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельных, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляются с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, установленных законодательными актами субъектов Российской Федерации, регламентирующими размещение объектов капитального строительства, Параметры объектов капитального строительства, Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вида разрешенного использования).
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автомобильные станции	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляются с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, установленных законодательными актами субъектов Российской Федерации, регламентирующими размещение объектов капитального строительства, Параметры объектов капитального строительства, Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вида разрешенного использования).
Воздушный транспорт	Размещение аэровокзалов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и других объектов, необходимых для взлета и приземления (аэровокзалов), воздушных судов, размещение аэровокзалов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их обслуживания	Вертолетный комплекс, Комплекс оперативного обслуживания вертолетов	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вида разрешенного использования).

<p>... возможности в случае необходимости для получения информации о состоянии объектов, находящихся в собственности, для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности объектов, находящихся в собственности, для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности объектов, находящихся в собственности.</p>	<p>срочно</p>	<p>Апрель 2017 г.</p>
---	---------------	-----------------------

Исполнитель:  
 Главный специалист отдела согласования и  
 мониторинга документов, телекоммуникационного обеспечения  
 градостроительной деятельности и качества по  
 градостроительной политике администрации города Иркутска



Л.А. Орлова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

П-599-21-ПЗ







- 4.1.1 Осуществлять контроль за использованием земельного участка.
- 4.2. Арендатор обязан:
- 4.2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению. Земельный участок передается Арендатору в день подписания Договора. Одновременно с земельным участком Арендодатель обязуется передать Арендатору документы, относящиеся к нему. Земельный участок передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если в ходе передачи и принятия будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.
- 4.2.2. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.2.3. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, а также об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию земельным участком.
- 4.2.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления от Арендатора первого платежа, предусмотренного настоящим договором прекратить обременение земельного участка, указанного в п. 1.4. Договора. В случае невыполнения данного обязательства Арендатор вправе применить имущественные санкции.
- 4.2.4. Оказывать содействие Арендатору в получении всех необходимых согласований, разрешений, уведомлений необходимых для осуществления строительства на земельном участке.
- 4.3. Арендодатель дает свое согласие на залог/последующий залог/иное обременение земельного участка, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, а также иных, не предусмотренных настоящим Договором, в целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора перед третьими лицами, при этом оформление соглашений о согласии на залог/обременение земельного участка не требуется.

## 5. Арендная плата

- 5.1. Арендная плата
- 5.1.1. Арендная плата за весь период действия настоящего договора и порядок ее внесения определена Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 5.2. Внесение арендной платы осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями на реквизиты, указанные в разделе 10 настоящего Договора.
- 5.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

## 6. Ответственность сторон

- 6.1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.
- 6.2. Ответственность Арендодателя:
- 6.2.1. При просрочке передачи Арендодателем земельного участка Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,01 за каждый день просрочки.
- 6.2.2. Если Арендодатель не предоставил Арендатору земельный участок в указанный в Договоре срок, Арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со ст. 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.
- 6.3. При просрочке внесения Арендатором арендной платы Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,01 за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае нарушение п. 4.2.3. Договора Арендодатель обязан уплатить арендатору безусловный штраф в размере 5% от общей стоимости аренды, в том числе в полном объеме возместить убытки, причиненные его неисполнением.

## 7. Конфиденциальность

- 7.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании. Конфиденциальной информацией Стороны признают: стоимость арендной платы за весь период, порядок внесения платы.
- 7.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицом или организацией без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора.
- 7.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

## 8. Разрешение споров

- 8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору и в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения письменной претензии 10 (Десять) рабочих дней со дня получения.
- 8.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:
- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей Стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии, а также распечатанная

**Договор аренды земельного участка № 1-22**

бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- ценным письмом с описью вложения по адресу Стороны, указанному в разделе 12 настоящего договора;
- передача лично Стороне или ее уполномоченному представителю под роспись или передаточному акту.

8.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

8.4. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Заявление о государственной регистрации Договора подает Арендодатель за счет Арендатора. При этом Арендодатель обязуется оказывать содействие, необходимое для своевременной регистрации.

9.3. Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в сроки предусмотренные законодательством.

9.4. Договор признается действующим до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств.

**9.5. Юридически значимые сообщения**

9.5.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность (при наличии) и подпись лица, получившего данный документ;

- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

9.5.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависшим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.6. Договор составлен в 3 экземплярах для каждой сторон договора, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель:

ООО «Земельная компания «ЛисиХА»  
Юридический адрес: 664075, Иркутская обл., г. Иркутск,  
ул. Байкальская, д. 202, пом. 1  
ИНН/КПП 3811465468/381101001  
ОГРН 1193850031352  
Платежные реквизиты:  
р/с 40702810018350032977  
Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607

Генеральный директор


Арендатор:

ООО СЗ «Флагман»  
Юридический адрес: 664075, Иркутская область, г.  
Иркутск, ул. Байкальская, д. 208, офис 2  
ИНН/КПП 3849085715/384901001  
Платежные реквизиты:  
р/с 40702810813039005735  
Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО)  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

Генеральный директор


страница 3 из 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**П-599-21-ПЗ**

Стр.

139

Приложение к договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям  
№ 8232/21-ЮЭС от " " 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям

№ 8232/21-ЮЭС

« » 2021 г.

**ОАО "ИЭСК"**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Общество с ограниченной ответственностью "Земельная компания "Лисиха"**

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, физ. лица)

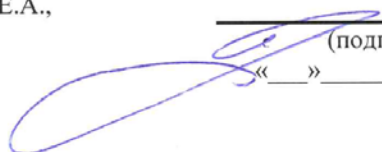
1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Многokвартирные жилые дома. 2 очередь строительства.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Многokвартирные жилые дома. 2 очередь строительства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **1109 кВт**
4. Категория надежности: **II (вторая).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) наконечники кабельных линий 0,4 кВ от разных секций шин РУ 0,4 кВ новой КТПН-2х1250кВА-10/0,4кВ со следующим распределением запрашиваемой максимальной мощности по точкам присоединения (*указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы электрической сети*):  
Точка присоединения 1 – 554,5 кВт;  
Точка присоединения 2 – 554,5 кВт.
8. Основной источник питания: АТ-1 ПС 220/110/10/6 кВ Байкальская 10.
9. Резервный источник питания: АТ-2 ПС 220/110/10/6 кВ Байкальская 10.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1 Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенные и / или планируемые к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК":
    - Включение в инвестиционную программу мероприятий по замене АТ на ПС Байкальская.
  - 10.2 Выполнение мероприятий «последней мили» (от существующей сети до точки присоединения):
    - Разработку проектной документации (раздел II постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») для обеспечения строительства объектов электросетевого хозяйства.
    - Строительство КЛ 10 кВ от КРУН-10 ПС Байкальская до КТПН 2х1250 кВА 10/0,4 кВ.
    - Строительство КЛ 10 кВ от наконечников КЛ-10 кВ в РУ-10 кВ, ТП Заявителя (по дог. 2207/20-ЮЭС) до КТПН 2х1250 кВА 10/0,4 кВ.
    - Строительство КТПН 10/0,4 кВ с 2-мя силовыми трансформаторами мощностью 1250 кВА каждый.
    - Строительство 16-ти КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПН 2х1250 кВА 10/0,4 кВ до 8-ми ВУ Заявителя.
  - 10.3 Установку прибора учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной) на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя либо в месте, максимально к ней приближенном, в котором имеется техническая возможность его установки в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 с составлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

- 10.4 Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.
- 10.5. Расчет уставок РЗА и выполнение мероприятий по результатам расчета.
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1 Разработку проекта электроснабжения объекта, указанного в п. 2 настоящих технических условий\* и согласование его с филиалом ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" и всеми заинтересованными лицами.
- 11.2 Согласование прокладки кабельных линий ОАО «ИЭСК» в границах своего земельного участка. Соблюдение особых условий использования земельного участка, занятого под размещение кабельных линий, в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства от 24.02.2009 г. № 160.
- 11.3 Заявителю запрещается осуществлять строительство в охранной зоне ВЛ 220 кВ (в соответствии с ПП РФ №160 от 24.02.2009 устанавливается 25 м в виде части поверхности участка земли, отстоящим по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении).
- 11.4 Монтаж 8-ми ВРУ-0,4 кВ. Состав оборудования определить проектом согласовать с ЮЭС. В ВРУ-0,4 кВ предусмотреть место для установки приборов учета полукосвенного включения.
- 11.5 Установку компенсирующих устройств для исключения превышения максимальных значений коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок, установленных приказом Минэнерго России от 23.06.2015 г. № 380.
- 11.6 Использование энергопринимающих устройств, не искажающих качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации свыше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013, либо установить необходимые компенсирующие устройства.
- 11.7 Пусконаладочные работы, приемо-сдаточные испытания смонтированного электрооборудования с оформлением протоколов испытаний электролабораторией, зарегистрированной в органах Ростехнадзора\*\*
- 11.8 После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

\* - обязательство не распространяется на объекты, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования)

\*\* - кроме заявителей, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.

Генеральный директор ОАО "ИЭСК" Новиков Е.А.,  
действующий на основании Устава

  
(подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

						П-599-21-ПЗ	Стр. 141
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

ДЕПАРТАМЕНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)

тел. 52-00-57

от 24.06.2021 № 105-719-5673/21

на № 103-58-1013/21 от 24.05.2021

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 75 от «24» июня 2021 г.**

**Объект:** «Многоквартирные жилые дома» 2-я очередь строительства.

**Заказчик:** АО «Сибирский проектный институт»

**Адрес:** г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Верхняя Набережная.

**Кадастровый номер:** 38:36:000023:32886

Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство – до запроектированного коллектора ливневой канализации, предусмотренного при 1 очереди строительства.

Диаметр труб – 800-1000 мм;

Глубина отстойников в колодцах – 0,5 м.

Диаметр дождеприемных колодцев – 1000 мм;

Диаметр смотровых колодцев – 1500 мм;

Размер дождеприемных решеток – 400x800 мм.

Рабочие чертежи согласовать с МУП «Иркутскавтодор» и КГО администрации города Иркутска.

Настоящие технические условия действительны в течение 3 лет.

И.о. заместителя председателя комитета –  
начальника департамента инженерных  
коммуникаций и жилищного фонда  
комитета городского обустройства  
администрации города Иркутска

Д.В. Дмитриев

Исп.: Игнатъев В.С., тел: 52-01-36



Муниципальное унитарное предприятие  
«Водоканал» г. Иркутска  
(МУП «Водоканал» г. Иркутска)

664081, г. Иркутск, ул. Сталинского, 2  
Телефон: (3952) 21-47-99  
Сервисный центр: (3952) 21-16-16  
Факс: (3952) 21-16-45  
E-mail: secretar@irkvkc.ru  
www.irkvkc.ru  
ОКПО 03268542; ОГРН 1033801541905  
ИНН 3807000276; КПП 381101001

№  
30.09.2021 № И-21-05948  
На \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от 14.09.2021

Генеральному директору  
ООО «Земельная компания Лисиха»  
И.В. Ильичеву  
ул. Байкальская, д. 202, пом. 1  
г. Иркутск, 664075

#### Технические условия № 328-О от 30.09.2021

1	Заявитель	ООО «Земельная компания «Лисиха»	
2	Объект капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства	
3	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск	
4	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000023:32886	
5	Возможные точки подключения	<i>Водоснабжение</i>	<i>Канализация</i>
		От водовода диаметром 700 мм, идущего напротив площадки строительства либо от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода ООО «СЗ Флагман» на основании разрешения владельца (письмо от 10.08.2021 № 18-21)	В самотечную канализационную линию диаметром 400 мм, идущую по улице Байкальская либо проектируемых внутриплощадочных сетей канализации ООО «СЗ Флагман» на основании разрешения владельца (письмо от 10.08.2021 № 18-21)
6	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, м <sup>3</sup> /сутки	<i>Водоснабжение</i>	<i>Канализование</i>
		113,44	113,44
7	Срок действия технических условий	3 года	

#### Общие условия:

Подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021 - 2023 годы", обеспечивающих техническую возможность подключения:

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		143



- реконструкция КНС-20а, 2 этап;
- разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция КНС «Нижний Бьеф» с самотечными и напорными трубопроводами»;
- разработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20а по улицам Баррикад - Рабочего Штаба до КОС правого берега».

Обязательства МУП «Водоканал» г. Иркутска по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям канализации в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям канализации.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора о подключении к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием подтверждённых расчётом нагрузок канализации.

Заместитель директора по капитальному  
строительству и ремонту

С.В. Ващенко

исп. Усова О.А.  
тел. 21-47-71

Общество с ограниченной  
ответственностью

«ЗЕМЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ЛИСИХА»

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Земельная компания «Лисиха»

ИНН 3811465468  
КПП 381101001  
ОГРН 1193850031352  
Байкальский Банк ПАО Сбербанк  
БИК 042520607  
к/с 3010181090000000607  
р/с 40702810018350032977

664075, г. Иркутск,  
ул. Байкальская, д. 202, пом.1

Директору МУП «Водоканал»  
С.В. Пыхтину

Прошу Вас выдать технические условия и информацию о оплате за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения водопровод, канализации.

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886

Расположенного по адресу: : г. Иркутск микрорайон Октябрьский

Причины обращение: новое строение

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатации: IV квартал 2020г.

Планируемый расход: водопотребление 103,13 м3/сут,

водоотведение 103,13 м3/сут.

в том числе на горячее водоснабжение.

Прилагаемая документация:

1. Разрешения на подключения к сетям ООО «СЗ Флагман»
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок 38:36:000023:32886
2. Расчет расходов водопотребления и водоотведения на 3 листах
3. Юридические документы на ООО «Земельная Компания Лисиха»

Генеральный директор



И. В. Ильичев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-599-21-ПЗ

Стр.

145



# ФЛАГМАН

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Флагман»

ИНН 3811465130, ОГРН 1193850029548

Адрес юридический/фактический 664047, Иркутская обл., г. Иркутск, улица Байкальская, дом 105А, офис 413

Исходящий № 18-21 дата 10.08.2021

Входящий № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Земельная компания Лисиха»  
И.В. Ильичев

На ваш запрос, сообщаю ООО «СЗ Флагман» не возражает подключение объекта «Многokвартирные жилые дома» 2 очередь строительства расположенный в г. Иркутске с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32886 к сетям инженерно – технического обеспечения водопровод, канализации принадлежавшим ООО «СЗ Флагман».

Так же сообщаю ООО «СЗ Флагман» предусмотрит вашу нагрузку при проектировании и строительстве внутри дворовых сетей «Многokвартирные жилые дома» 1 очередь строительства расположенный в г. Иркутске с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32885.

Благоустройство

Зам. генерального директора  
по строительным вопросам



Е.В. Мельникова

**БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

**филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043  
 тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com  
 ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

28.06.2021 № 508-08/1857 В сервисный центр  
 На № 1093 от 18.06.2021 ООО «Иркутская энергосбытовая  
 компания»  
 Генеральному директору  
 ООО «Земельная компания «Лисиха»  
 Ильичеву И.В.

О подключении к системе теплоснабжения  
 ООО «Байкальская энергетическая  
 компания»

Уважаемый Иван Викторович!

На Вашу заявку от 18.06.2021 №1093 на договор и условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома. 2 очередь строительства», расположенного по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:32886 с тепловой нагрузкой  $\Sigma Q = 1,84$  Гкал/ч., сообщаем следующее:

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» одним из существенных условий договора о подключении является размер платы за подключение. На момент Вашего обращения плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» для объектов капитального строительства в г. Иркутске не установлена.

Учитывая вышеизложенное ООО «Байкальская энергетическая компания» не может заключить договор о подключении вышеуказанного объекта. Подключение возможно на основании технических условий для подключения (Приложение).

Приложение: Технические условия для подключения от 24.06.2021г. №508-07/90 на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала –  
 технический директор УТС

В.В. Янышевский



						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		147

## БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»



филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

24.06.2021 № 508-07/90 В сервисный центр  
На № 1093 от 18.06.2021 ООО «Иркутская энергосбытовая компания»



Технические условия для подключения к тепловым сетям

Генеральному директору  
ООО «Земельная компания «Лисиха»  
Ильичеву И.В.

Заявитель: ООО «Земельная компания «Лисиха»

Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886

1. Точка подключения: трубопровод тепловой сети в границах земельного участка
2. Вид теплоносителя: Горячая вода  
*(пар, горячая вода и др.)*

3. Максимальные расчетные тепловые нагрузки:

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					ИТОГО	Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды			
Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства	1,221	нет	0,619	нет	1,84	2024	

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °С

ООО «Байкальская энергетическая компания»  
Ново-Иркутская ТЭЦ  
УЧАСТОК ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

2

## 5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологические нужды		ИТОГО	
	Мини-мальные	Средне-часовые	Мини-мальные	Средне-часовые	Мини-мальные	Средне-часовые	Мини-мальные	Средне-часовые	Мини-мальные	Средне-часовые
Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства	0,276	0,636	нет	нет	0	0,258	нет	нет	0,276	0,894

## 6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе	0,55-0,65 МПа
- давление в обратном трубопроводе	0,45-0,55 МПа
- отметка линии статического давления	520 м± 5%
- температура в подающем трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^{\circ}\text{C}$	150 $^{\circ}\text{C} \pm 3\%$
- температура в обратном трубопроводе при $t_{нв}^p = -33^{\circ}\text{C}$	45 $^{\circ}\text{C} \pm 5\%$

7. Выбор схемы присоединения системы отопления, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. Для откачки воды из водосборного приемка в систему канализации, водостока или попутного дренажа должен предусматриваться один дренажный насос (без резерва). В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

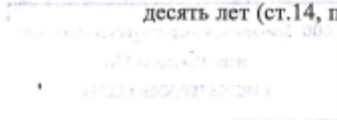
10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОНР УТС Н-ИТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

14. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОНР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федерального закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-599-21-ПЗ	Стр. 149

"О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

15. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

16. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

#### Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться \_\_\_\_\_ УТС Н-И ТЭЦ

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до \_\_\_\_\_ 150 °С.

#### Дополнительная информация

Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Заместитель директора филиала –  
технический директор УТС

В.В. Янышевский

Исп. Чирков Вячеслав Владимирович

000 «Байкальская энергетическая компания»  
Ново-Иркутская ТЭЦ  
УЧАСТОК ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

**БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043  
 тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com  
 ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

10.06.2021 № 508-07/83 Генеральному директору  
 На № 1039 от 10.06.2021 ООО «Земельная компания «Лисиха»  
 Ильичеву И.В.

Технические условия подключения к  
 тепловым сетям ООО «Байкальская  
 энергетическая компания»

Заявитель: ООО «Земельная компания «Лисиха»

Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск (38:36:000023:32886)

Максимальные тепловые нагрузки:

Наименование объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО	
Многоквартирные жилые дома	1,221	нет	0,619	1,84	2024

Источник теплоснабжения: Н-И ТЭЦ

Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» не установлена.

Срок действия технических условий подключения - 3 года с даты их выдачи.

Обязательства ООО «Байкальская энергетическая компания» прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Данные технические условия не являются основанием для осуществления проектирования тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии в целях подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания». Необходимые параметры для проектирования указываются в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

Для заключения договора о подключении правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявкой в Сервисный центр ООО «Иркутскэнергосбыт», расположенный по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, 259, с приложением перечня документов согласно пунктам 25, 26 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

И.о. заместителя директора филиала – технического директора УТС

Исп. Чирков Вячеслав Владимирович

Е.А. Березин

ООО «Байкальская энергетическая компания»  
 Ново-Иркутская ТЭЦ  
 УЧАСТОК ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-599-21-ПЗ

Стр.

151





Филиал Акционерного общества  
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Иркутск  
(Филиал в г. Иркутск АО «ЭР-Телеком Холдинг»)  
Местонахождение филиала:  
ул. Култукская, д.13, г. Иркутск, Россия, 664009  
Почтовый адрес:  
а/я 49, г. Иркутск, Россия, 664056  
тел. (3952) 48 34 27  
e-mail: irkutsk@domru.ru, www.domru.ru  
ОКПО 90997072, ОГРН 1065902028620  
ИНН 5902202276, КПП 384943001

07.06.2021 г. № ИТК-387-21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «СИПИ»  
Попову А.И.

### Технические условия на радиофикацию

#### Технические условия

на радиофикацию объекта с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32885 «Многokвартирные жилые дома. 2-ая очередь строительства».

1. Разработать проект на радиофикацию объекта с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32885 «Многokвартирные жилые дома. 2-ая очередь строительства» и согласовать его с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

#### Проектом предусмотреть:

- 1.1 Прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) с существующей оптического узла связи, расположенного в жилом доме по адресу г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 169 до многоквартирных домов.
- 1.2 Для монтажа телекоммуникационного оборудования выделение нежилого помещения не более 6м<sup>2</sup> на тех. этажах, либо выделение места на стене в общедоступном месте не более 1м<sup>2</sup> на средних этажах для монтажа шкафов антивандальных.
- 1.3 Для приема сигналов из цифровой сети ПД и обеспечения воспроизведения трехпрограммного звукового вещания абонентскими устройствами по внутренней распределительной сети (ВРС) монтаж выносного модуля проводного вещания (или конвертера IP/СПВ) на готовое место в проектируемую стойку/шкаф антивандальный.
- 1.4 Установку источника бесперебойного питания, мощностью достаточной для питания узла приёма и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания.
- 1.5 Устройство электропитания 220В от общего щита от независимого источника на потребляемую мощность устанавливаемого оборудования 25 Вт.
- 1.4 Установку автоматов защиты и приборов учёта электроэнергии.
- 1.5 Технологическое заземление сопротивлением не более 4 Ом.
- 1.6 Закладку в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=70 мм). Межэтажные переходы выполнить в металлических гильзах d=100 мм. Обеспечить нормы сближения с силовыми кабелями согласно ПУЭ.
- 1.7 Скрытую прокладку абонентских сетей от телекоммуникационного оборудования до распределительных коробок. Прокладку кабеля от этажных распределительных коробок до

квартир и далее в квартирах с установкой розеток абонентских осуществлять по заявке собственников жилья.

2 Выдать АО «ЭР-Телеком Холдинг» технические условия на присоединение к внутренним электрическим сетям объекта с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32885 «Многоквартирные жилые дома, 2-ая очередь строительства».

По окончании строительства выдать справку о выполнении ТУ.

Составить Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

3 Готовность объекта по окончании строительства оформить согласно правилам с участием представителя АО «ЭР-Телеком Холдинг» в приемочных комиссиях.

4 Справка для инспекции Госахрестройнадзора выдается при условии выполнения всех требований настоящих технических условий.

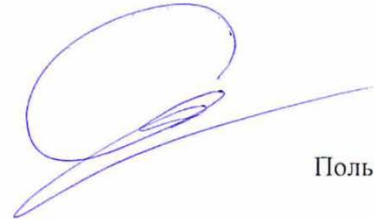
5 Построенную сеть проводного радиовещания передать эксплуатирующей организации в соответствии с действующим законодательством.

6 Технические условия действительны 36 месяцев.

#### Основание

1. Федеральный закон «О Связи» №126-ФЗ от 7 июля 2003г.
2. Ведомственные строительные нормы ВСН 60-89
3. Нормы проектирования СП 133.13330.2012, СП 134.1330.2012.

Технический директор  
АО «ЭР-Телеком Холдинг»  
филиал в г. Иркутске



Польников Р.В.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		153



Филиал Акционерного общества  
 "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск  
 (Филиал в г.Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")  
 а/я 49, г.Иркутск, 664056, тел. (3952) 48 34 27  
 e-mail: irkutsk@domru.ru, www.domru.ru  
 ОКПО 90997072, ОГРН 1065902028620  
 ИНН 5902202276, КПП 384943001

Генеральному директору  
 АО «СИПИ»  
 Попову А.И.

07.06.2021 г. № ИТК-386-21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Технические условия на телефонизацию

#### Технические условия

на телефонизацию (сеть телефонной связи, Интернет, КТВ, ЦТВ) объекта с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32885 «Многokвартирные жилые дома. 2-ая очередь строительства».

1. Разработать проект на телефонизацию объекта с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32885 «Многokвартирные жилые дома. 2-ая очередь строительства» и согласовать его с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

#### Проектом предусмотреть:

- 1.1 Прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) с существующей оптического узла связи, расположенного в жилом доме по адресу г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 169 до многоквартирных домов.
- 1.2 Выделение места под установку шкафа телекоммуникационного (размер, ШxВxГ, мм, 605x305x415) для организации узла распределения в жилых домах на тех. этажах, либо в подвальных помещениях.
- 1.3 Устройство электропитания 220В от общего щита от независимого источника на потребляемую мощность устанавливаемого оборудования 25 Вт.
- 1.4 Установку автоматов защиты и приборов учёта электроэнергии.
- 1.5 Технологическое заземление сопротивлением не более 4 Ом.
- 1.6 Закладку в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм. Обеспечить нормы сближения с силовыми кабелями согласно ПУЭ.
2. Работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей осуществить силами и за счёт средств АО «ЭР-Телеком Холдинг».
3. Все работы проводить согласно СНиП.
4. Готовность объекта после окончания строительства оформить согласно правилам с участием представителя АО «ЭР-Телеком Холдинг» в приемочных комиссиях.
5. Технические условия действительны 36 месяцев.

Технический директор  
 АО «ЭР-Телеком Холдинг»  
 филиал в г. Иркутске

  
 Польников Р.В.



ИРКУТСКАЯ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)  
Филиал ОАО «ИЭСК» "Южные электрические сети"

24.08.2021 г. № 10531

Генеральному директору  
АО «Сибирский Проектный Институт»

**Попову А.И.**

г. Иркутск, ул. Байкальская, 105А, оф. 402  
89501201848, 83952-500171

На № 19098 от 18.08.21 г.  
19099

Заместителю руководителя Енисейского управления  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору («Ростехнадзор»)



О согласовании строительства подземной парковки 2 оч. стр-ва домов по ул.Байкальская

Уважаемый Андрей Иннокентьевич!

На Ваши обращения исх.№29-21 и №30-21 от 13.08.2021г., Филиал ОАО ИЭСК «Южные электрические сети» сообщает о согласовании генплана подземной автопарковки 2 очереди строительства многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым № 38:36:000023:32886 по ул.Байкальская за охранной зоной действующих КЛ-6-10кВ от ПС Байкальская, с обеспечением мероприятий по их защите при производстве земляных работ.

По выносу опоры и трассы абонентской ВЛ-6кВ «ПС Лисиха – ТП-294п» с территории парковки, необходимо в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон №386 от 19.02.2013г., обратиться к владельцу - ООО «Лисиха-центр», ул.Байкальская,202, т.550077.

Главный инженер

Д.В. Самарин

исп. Возная И.А.  
т/ф 793-237

664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38,  
тел.: (3952) 793-359, факс: (3952) 793-203. E-mail: sekretar@qes.irkutskenergo.ru  
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381243001

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		155

# ООО «ЛИСИХА ЦЕНТР»

Общество с ограниченной ответственностью  
"Лисиха – центр"

ОКПО 75082458 ОГРН 1043801545061  
ИНН 3811082881 КПП 381101001  
р/с 40702810918350108079  
к/с 30101810900000000607  
Байкальский Банк ПАО Сбербанк  
ОСБ № 8586 БИК 042520607

ул. Байкальская, 202, г. Иркутск, 664075  
Тел./факс: (395-2) 55-00-77

Исх. № С/Н от 2.08.201 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Земельная  
компания «Лисиха»

664075, г. Иркутск,  
ул. Байкальская, д. 202, пом.1

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что вынос воздушной кабельной линии 6кВ возможен при условии:

1. Выполнить проект на вынос ВЛ-6кВ «ПС Лисиха -ТП-294п» с территории застройки.
2. предусмотреть проектом вынос ВЛ-6 кВ «ПС Лисиха – ТП-294п» путем строительства новой кабельной линии 6 кВ.
3. Марку и сечение кабельной трассы определить проектом.

Директор



С.В. Радин

Генеральному директору  
ООО СЗ «ФСК ФЛАГМАН»

### СПРАВКА

4 апреля 2024 года Обществом с ограниченной ответственностью «ПОЖСЕРВИС» проведена проверка пожарного гидранта, расположенных в непосредственной близости от здания, расположенного по адресу «ЖК Сибирияков» б/с 5,6, подземная автостоянка в городе Иркутске, 2 очередь строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:00023:32886 по ул. Верхняя Набережная.

№ п/п	Номер пожарного гидранта	Место нахождения	Тип водопроводной сети	Давление в сети
1	ПГ-137	ул. В. Набережная, 167/1	Т-200	8 атм.
2	ПГ-555	ул. В. Набережная, 167/4	Т-200	8 атм.

Продолжительность испытания ПГ: 30 мин.

Пожарный гидрант находится в технически исправном состоянии, годны к эксплуатации при условии нормативной водоотдачи водопроводной сети.

(указывается, в каком состоянии находится, исправность и годность к эксплуатации)

**Замечания:** нет.

Справка действительна в течение 6-ти месяцев с момента проверки если данные пожарные гидранты в течение этого периода не использовались.

Эксперт



А.К.Асалханов

						П-599-21-ПЗ	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		157



**НУН НИИ ОПБ**  
**Научно-исследовательский институт в области обеспечения**  
**пожарной безопасности**

Адрес: 664029, г. Иркутск, ул. Кайская 13, тел/факс 8 (3952) 56-40-68, 89500602552  
 ИНН/КПП 3812135303/381201001, ОГРН 1113850031261, [www.pb38.ru](http://www.pb38.ru), e-mail: pb38@bk.ru

АО «СИПИ»

**СПРАВКА**

Дата: 08.07.2021 года

Настоящая справка дана о том, что ближайшим подразделением пожарной охраны к объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32886» является ПСЧ № 2 ул. Байкальская, 131 на расстоянии 3,0 км., время прибытия при нормальной дорожной обстановке составит 5 мин.

Директор НУН НИИ ОПБ



В.С. Гаврищук



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

АО «Сибирский проектный институт»

664047

г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А,  
оф. 402,

на № 02.06.2021 № 02-76-3561/21  
02-21 от 19.05.2021

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что на участке проектируемого объекта «Многоквартирные жилые дома», расположенного на земельном участке с кадастровым № 38:36:000023:32886 (согласно представленной схеме расположения участка) отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Запрашиваемый земельный участок расположен: вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F  
Владелец Соколов Виталий Владимирович  
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

В.Г. Устинова  
+7 (3952) 33-27-35

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		159





Исх. № 542 от 11.06. 2021 г.  
На № 13-21 от 07.06.2021 г.

ООО «Сибирский проектный институт»

Главному инженеру проекта  
О.В. Поляковой

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее:

АО «Спецавтохозяйство» после заключения договора в соответствии с лицензией готово оказать услуги по сбору, транспортированию и размещению отходов IV - V классов опасности на полигоне ТБО в г. Иркутске.

АО «Спецавтохозяйство» осуществляет деятельность по обращению с отходами производства и потребления на основании бессрочной лицензии № 038 00116/П от 30.01.2018 г., по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, выданной Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

Лицензия, перечень отходов, прайс-лист размещены на сайте: [sahirk.ru](http://sahirk.ru) (вкладка «Документы»).

В собственности АО «Спецавтохозяйство» находится полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный в Иркутском районе на 5 км Александровского тракта. Полигон ТБО в г. Иркутске (номер в ГРОРО 38-00033-3-00758-281114).

При подтверждении готовности заключить договор на сбор, транспортирование и размещение заявленных Вами отходов на условиях АО «Спецавтохозяйство» и согласования объема отходов, мы отправим Вам перечень необходимых документов для заключения договора.

Заместитель генеральный директора  
по общим вопросам



О.Ю. Рожкова

# Шесть двоек

Общество с ограниченной ответственностью «Шесть двоек»  
664050, Иркутск, пос. Светлый, ул. Космическая, 30, тел.: (3952) 222-222, 280-565, <http://www.222222.ru>

Исх №390 от 19.05.2021

АО «Сибирский Проектный  
Институт»

ООО «Шесть двоек» гарантирует вывоз ЖБО по заявкам АО «Сибирский Проектный Институт» со строительной площадки объекта «Многоквартирные жилые дома», расположенный в г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка 38:36000023:32886.

Генеральный директор  
ООО «Шесть двоек»



С.А. Татарников



						П-599-21-ПЗ	Стр.
							161
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Шесть двоек

Общество с ограниченной ответственностью «Шесть двоек»  
664050, Иркутск, пос. Светлый, ул. Космическая, 30, тел.: (3952) 222-222, 280-565, <http://www.222222.ru>

Исх №389 от 19.05.2021

АО «Сибирский Проектный  
Институт»

ООО «Шесть двоек» гарантирует доставку питьевой воды для хозяйственно-бытовых нужд по заявкам АО «Сибирский Проектный Институт» на период строительства объекта «Многokвартирные жилые дома», расположенный в г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка 38:36000023:32886 в объеме 625,13 м3.

Генеральный директор  
ООО «Шесть двоек»



С.А. Татарников



Стр.

П-599-21-ПЗ

162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# Шесть двоек

Общество с ограниченной ответственностью «Шесть двоек»  
664050, Иркутск, пос. Светлый, ул. Космическая, 30, тел.: (3952) 222-222, 280-565, <http://www.222222.ru>

Исх. №388 от 19.05.2021

АО «Сибирский Проектный  
Институт»

ООО «Шесть двоек» гарантирует вывоз хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения МУП «Водоканал» г. Иркутска по заявкам АО «Сибирский Проектный Институт» на период строительства объекта «Многokвартирные жилые дома», расположенный в г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка 38:36000023:32886 .

Генеральный директор  
ООО «Шесть двоек»



С.А. Татарников



						П-599-21-ПЗ	Стр.
							163
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ООО "Восточно-Сибирский Вторчермет"  
664053, г. Иркутск, а/я 144  
Сайт: www.vtorchermet.com  
E-mail: secretar@vtorchermet.com  
Тел: +7(3952) 717-909



ИНН 3810039139 р/с 4070281 030803 0004240  
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411  
филиал "Центральный"  
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  
КПП 381201001, ОГРН 1043801433378

«26» мая 2021 г.

Исх. № 76 / со

О приеме лома чёрных металлов

Главному инженеру  
Проекта АО «Сибирский  
Проектный институт  
О.В. Поляковой

В ответ на ваше письмо №09-21 от 26.05.2021г. ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» сообщает, что при условии заключения договора «Купли-продажи лома черных металлов», готов принять лом и отходы черных металлов марок 3А, 5А, 12А согласно ГОСТ 2787-75 и нормативам СанПиН 2.6.1.993-00, образующиеся в результате строительства и эксплуатации объекта «Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства, расположенного в г. Иркутске с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32886.

Специалист  
коммерческого отдела

Бохан Т.Г.

Исполнитель:  
Т.Г. Бохан  
+79501305022



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И  
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Иркутской области)  
ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003  
тел./факс: 45-29-48  
тел.45-32-46, 45-29-49  
E-mail: [mailbox@emercom.irtel.ru](mailto:mailbox@emercom.irtel.ru)  
[www.38.mchs.gov.ru](http://www.38.mchs.gov.ru)

Генеральному директору  
АО «Сибирский проектный институт»  
А.И. Попову  
664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.  
105А, оф. 402

Копия:  
Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
Застройщик «Флагман»  
О.Н. Ивановой

«21» 10 2021 г. № ИВ-236-2-89  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

О рассмотрении специальных  
технических условий

Рассмотрев на заседании нормативно-технического совета ГУ МЧС России по Иркутской области решения, принятые в специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства», Совет ГУ МЧС России по Иркутской области считает возможным согласиться с принятыми решениями.

Приложение:

1. Заключение нормативно-технического совета ГУ МЧС России по Иркутской области на \_\_\_ л.
2. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства», в двух экземплярах на \_\_\_ л.

Заместитель начальника Главного управления  
(по надзорной деятельности и профилактической работе)  
- начальник управления надзорной  
деятельности и профилактической работы  
Главного управления МЧС России по Иркутской области  
полковник внутренней службы

Михеева М.С.  
Тел. (83952) 452998



В.В. Пашков

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		165

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
Застройщик «Флагман»  
О.Н. Иванова



2021 г.

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной  
безопасности объекта: «Многokвартирные жилые дома в границах  
ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска.  
2 очередь строительства».

Разработаны:

Генеральный директор



А.И. Попов

Согласовано письмом  
Управления надзорной деятельности  
ГУ МЧС России по Иркутской области  
от «28» 10 2021 г.  
№ УБ-236-2-89

Иркутск 2021 г.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»

### Список исполнителей СТУ:

Главный инженер

должность



личная подпись

А.А. Заварухин

инициалы, фамилия

						П-599-21-ПЗ	Стр.
							167
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

## Содержание

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
1.1. Наименование и адрес объекта.....	4
1.2. Сведения о заказчике (инвесторе) строительства .....	4
1.4. Сведения о разработчике СТУ .....	4
1.5. Основание для проектирования и строительства .....	4
1.6. Основание для разработки СТУ.....	4
1.8. Область применения СТУ .....	6
1.9. Краткое описание Объекта .....	6
1.10. Нормативные документы .....	9
1.11. Перечень принятых определений и сокращений.....	10
<b>2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ.....</b>	<b>11</b>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ ОБЪЕКТА ....</b>	<b>12</b>
<b>4. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ.....</b>	<b>13</b>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ.....</b>	<b>17</b>
<b>7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....</b>	<b>20</b>

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска 2 очередь строительства»*

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Наименование и адрес объекта

Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска 2 очередь строительства» (далее – Здание, Объект).

### 1.2. Сведения о заказчике (инвесторе) строительства

Заказчик строительства:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Флагман».

664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 208, офис 2

ИНН/КПП 3849085715/384901001 ОГРН 1213800028265

Генеральный директор О.О. Чеботарева

### 1.3. Сведения о генеральном проектировщике

АО «Сибирский проектный институт» (АО «СИПИ»).

Юридический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105А, оф. 402.

ИНН 3811470958/ КПП 381101001, ОГРН 1203800021150

Генеральный директор Попов А.И.

### 1.4. Сведения о разработчике СТУ

АО «Сибирский проектный институт» (АО «СИПИ»).

Юридический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105А, оф. 402.

ИНН 3811470958/ КПП 381101001, ОГРН 1203800021150

Генеральный директор Попов А.И.

### 1.5. Основание для проектирования и строительства

Задание на проектирование.

### 1.6. Основание для разработки СТУ

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта (далее – СТУ), разработаны на основании:

ч. 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		169

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

п. 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Разработка СТУ произведена в соответствии с требованиями:

Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, утвержденного приказом МЧС России от 28.11.2011 г. № 710;

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

### 1.7. Необходимость разработки СТУ

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, установленных действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности, предъявляемых к:

- устройству для эвакуации людей с надземных этажей зданий многоквартирных жилых домов (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3) высотой более 50 метров, но не более 60 метров в качестве единственного пути эвакуации лестничных клеток типа Н2;

- определению расчетного количества людей в подвальных этажах многоквартирных жилых домов с внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов для расчета эвакуационных путей и выходов;

- устройству систем противопожарной защиты внеквартирных кладовых жильцов, размещаемых в зданиях многоквартирных жилых домов.

В СТУ указаны вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, допущенные при разработке проектной документации на Объект, а именно:

- в надземных частях секций №№ 5 и 8 многоквартирных жилых домов для эвакуации людей с жилых этажей предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н2 без световых проемов в наружных стенах, что является отступлением от требования п. 4.4.12 СП 1.13130.2020;

- в отступление от требования п. 7.9 СП 10.13130.2020 встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на первом надземном этаже проектируемых зданий многоквартирных жилых домов, подвальные этажи с расположенными в них помещениями внеквартирных кладовых жильцов (помещения класса Ф5.2) не оборудуются внутренним противопожарным водопроводом (ВПВ).

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

Также имеется отступление от требований свода правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а именно:

- В проектируемых многоквартирных жилых домах подвальные этажи секций №№ 5, 6, 7 и 8 с расположенными в них хозяйственными кладовыми жильцов, а также помещения для хранения автомобилей пожарных отсеков встроенно-пристроенной подземной автостоянки имеют общие эвакуационные лестничные клетки, расположенные в секциях №№ 5, 6, 7 и 8, что является отступлением от требований п. 5.1.21 СП 113.13330.2016.

### 1.8. Область применения СТУ

Настоящие СТУ распространяются на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта строительства: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства» и не могут частично или полностью распространяться на другие объекты.

СТУ содержат дополнительные к установленным действующими нормативными документами и отсутствующие технические требования пожарной безопасности, учитывающие специфику пожарной опасности объекта и особенности технологического процесса.

Требования, не установленные в СТУ, следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности.

Принятые в СТУ технические решения по противопожарной защите объекта, согласованы Заказчиком. СТУ разработаны на основе исходных данных, ответственность за достоверность которых несет Заказчик.

Используемые при разработке СТУ материалы, а также краткое описание объекта являются предпроектными, дающие общее понятие об Объекте и определяющие общие принципы принимаемых технических решений.

### 1.9. Краткое описание Объекта

Проектируемые многоквартирные жилые дома секционного типа расположены в Октябрьском районе г. Иркутска. Участок ограничен ул. Верхняя Набережная с юга и востока, с запада расположены здания и сооружения объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства», с севера – существующая нежилая застройка.

Решения генерального плана по размещению проектируемого объекта капитального строительства приняты в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		171

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

Проектируемые здания многоквартирных жилых домов, а также пристроенная к ним одноуровневая подземная автостоянка предусмотрены I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Пожарно-техническая высота зданий многоквартирных жилых домов, определяемая согласно п. 3.1 СП 1.13130.2020, составляет более 50 метров, но не превышает 60 метров.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилых зданий, состоящих из секций №№ 5, 6, 7, 8, включая незастроенную площадь между секциями №№ 6 и 7, составляет менее 2500 м<sup>2</sup>.

Пристроенная одноуровневая подземная автостоянка отделена от секций жилых зданий противопожарными стенами 1-го типа и разделена на два пожарных отсека, площадь каждого из которых не превышает 3000 м<sup>2</sup>. Покрытие автостоянки соответствует требованиям, предъявляемым к противопожарным перекрытиям 1-го типа. Надземные ограждающие конструкции (наружные стены и покрытия) рампы выезда из подземной автостоянки предусмотрены с пределами огнестойкости не менее REI 150, заполнение проемов выезда с каждой рампы наружу в уровне 1-го этажа предусмотрено противопожарным 1-го типа.

Здания Объекта капитального строительства разделены на два этапа строительства.

1 этап строительства включает многоквартирный жилой дом секционного типа, состоящий из секций №№ 5 и 6, прямоугольных в плане, количеством этажей - 19, этажностью 18 этажей. В секциях подземный этаж предназначен для размещения технических помещений и внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов; на первом этаже размещены встроенно-пристроенные административные помещения; 2-18 этажи - жилые. Секции предусмотрены одноподъездными, сблокированными друг с другом. Каждая секция имеет сквозной проход на придомовую территорию.

Пристроенная к секциям №№ 5 и 6 подземная стоянка автомобилей, образующая сложную в плане форму предусмотрена одноуровневой (количество этажей – 1) с эксплуатируемой кровлей. Включает в себя подземный этаж с помещением для хранения автомобилей на 89 машиномест. На эксплуатируемой кровле предусмотрены проезд для пожарных автомобилей, придомовые площадки и тротуары.

2 этап строительства включает многоквартирный жилой дом секционного типа, состоящий из секций №№ 7 и 8, прямоугольных в плане, количеством этажей - 19, этажностью 18 этажей. В секциях подземный этаж предназначен для размещения технических помещений и внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов; на первом этаже размещены встроенно-пристроенные административные помещения; 2-18 этажи - жилые. Секции предусмотрены одноподъездными, сблокированными друг с другом. Каждая секция имеет сквозной проход на придомовую территорию.

Пристроенная к секциям №№ 7 и 8 подземная стоянка автомобилей,

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

образующая сложную в плане форму предусмотрена одноуровневой (количество этажей – 1) с эксплуатируемой кровлей. Включает в себя подземный этаж с помещением для хранения автомобилей на 66 машиномест. На эксплуатируемой кровле предусмотрены проезд для пожарных автомобилей, придомовые площадки и тротуары.

Секции многоквартирных жилых домов имеют следующие размеры в плане (в разбивочных осях): секция № 5 - 29,1×26,8 м; секция № 6 - 38,6×17,3 м; секция № 7 - 33,1×17,3 м; секция № 8 - 28,4×26,8 м. Подземная автомобильная стоянка (пожарный отсек) (1 этап) имеет размеры в плане (в разбивочных осях): 87,8×44,4 м. Подземная автомобильная стоянка (пожарный отсек) (2 этап) имеет размеры в плане (в разбивочных осях): 95,0×25,2 – 30,4 м.

В подземных этажах каждой секции предусмотрены технические помещения для размещения инженерного обеспечения зданий (тепловой пункт, водомерный узел, венткамера, пожарная насосная, электрощитовая, насосная, комната уборочного инвентаря, оборудованная унитазами и раковинами с подключением горячей и холодной воды), внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов. Из подземного этажа зданий Объекта предусмотрены выходы, ведущие непосредственно наружу через коридоры по лестничным клеткам.

Проектируемые здания многоквартирных жилых домов относятся к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3. В указанных зданиях предусмотрено размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений (групп помещений) следующих классов функциональной пожарной опасности:

Ф4.3 – административные помещения (офисные помещения);

Ф5.1 – производственные помещения, технические помещения (венткамеры, электрощитовые, помещения связи, ИТП, насосные и т.п.), обеспечивающие нормальное функционирование зданий Объекта.

Ф5.2 – стоянки для автомобилей без технического ремонта и обслуживания, складские помещения (в том числе внеквартирные кладовые жильцов).

В каждой секции многоквартирных жилых домов предусмотрено устройство двух грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Один из лифтов в каждой секции запроектирован с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» и обеспечивает сообщение всех надземных и подземного этажа зданий.

Время прибытия первых пожарных подразделений к месту пожара, с учетом удаленности ближайшей к месту размещения отведенного под строительство проектируемого Объекта земельного участка 2 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области, расположенной по ул. Байкальская, 131 в г. Иркутске, составляет менее 10 минут, что соответствует требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		173

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Множokвартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

На Объекте предусмотрен диспетчерский пост с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, в котором установлен пульт контроля и управления системы автоматической пожарной сигнализации.

#### 1.10. Нормативные документы

При разработке настоящих СТУ использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы по пожарной безопасности:

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите

~

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации».

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

ГОСТ 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных».

#### 1.11. Перечень принятых определений и сокращений

В СТУ используются термины и определения, приведенные в Федеральном законе от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральном законе от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.033-81\*, в нормативных документах, указанных в разделе 1.12 настоящих СТУ, а также:

АУП – автоматическая установка пожаротушения.

ВПВ – внутренний противопожарный водопровод.

МГН – маломобильные группы населения.

НПВ – наружный противопожарный водопровод.

Самосрабатывающее устройство для пожаротушения – это средство пожаротушения модульного типа, имеющее специальную конструкцию, способную обнаружить пожар и привести огнетушитель в действие автоматически, без помощи человека (срабатывают либо при нагревании до определенных температур, либо при прямом контакте с огнем).

ПБЗ – пожаробезопасная зона для МГН.

Секция многоквартирного жилого дома – здание или часть жилого здания, отделенная от других частей стенами без проемов (кроме проемов, устраиваемых в уровне технических и нежилых этажей с учетом противопожарных требований), с квартирами, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно, через коридор, приквартирный тамбур или лифтовый холл.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		175



*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

Секция с внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов – пожарная секция с внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов и горизонтальными коммуникационными путями между кладовыми, выделенная противопожарными преградами с учетом противопожарных требований, расположенная в подвальном этаже жилого здания.

ПК-с – среднерасходные пожарные краны ВПВ с расходом более 1,5 л/с.

Пожарный пост (пост охраны, диспетчерский пост) – обособленное помещение (группа помещений) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, то есть лиц, находящихся на дежурстве в смене и допущенных к оперативному управлению оборудованием и оперативным переключениям, оборудованное приборами контроля состояния и управления системами пожарной автоматики проектируемых зданий.

СПС – система пожарной сигнализации.

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

СПА (система пожарной автоматики) – совокупность взаимодействующих систем пожарной сигнализации, передачи извещений о пожаре, оповещения и управления эвакуацией людей, противодымной вентиляции, установок автоматического пожаротушения и иного оборудования автоматической противопожарной защиты, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности объекта.

Стена наружная – стена, отделяющая внутреннее пространство здания или сооружения от внешней среды.

Тамбур приквартирный – проходное помещение, выделенное стенами с дверями, расположенное между дверью выхода в лестничную клетку и входными дверями в помещения квартир, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиру.

Хозяйственная кладовая жильцов (внеквартирная) – помещение, предназначенное для хранения жильцами дома вне квартиры спортивного инвентаря, вещей, оборудования, овощей и т.п., исключая взрывоопасные вещества и материалы, располагаемое в подвальном этаже жилого здания.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ**

2.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями Объекта, а также проезды и подъезды к зданиям для пожарной техники, не указанные в настоящих СТУ, следует предусматривать в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

2.2. К зданию Объекта должно быть предусмотрено устройство подъездов с двух продольных сторон, шириной достаточной для осуществления маневрирования пожарных автомобилей и их размещения на безопасном

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

расстоянии от проектируемого здания, с учетом воздействия тепловых потоков и вторичных факторов пожара на пожарную технику и пожарных.

Между продольной наружной стеной здания секции № 8 и проездом для пожарных автомобилей, устраиваемым с западной стороны от указанного здания, предусмотрено размещение одноэтажной надстройки рампы выезда из встроено-пристроенной подземной автостоянки. С учетом принятых решений генерального плана и объемно-планировочных решений здания следует обосновать возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

2.3. Подъезды для пожарных автомобилей на территории Объекта должны обеспечивать возможность передвижения пожарных автомобилей с соблюдением нормативных требований по безопасности движения транспортных средств, а также стоянку пожарного автомобиля с возможностью приведения в рабочее состояние всех механизмов, устройств, выполнения действий по спасению людей и тушению пожара. Площадки и проезды, предназначенные для установки пожарных автолестниц (автоподъемников) при проведении пожарно-спасательных работ, должны иметь уклон до 6° включительно.

2.4. В жилых частях зданий Объекта, при размещении пожаробезопасных зон для МГН в холлах лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений, каждый этаж должен обслуживаться не менее чем одним лифтом для перевозки пожарных подразделений. Допускается, чтобы лифты для перевозки пожарных в указанных зданиях имели остановки в надземной и не более чем двух уровнях подземной частях здания.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ ОБЪЕКТА**

#### **Наружное противопожарное водоснабжение**

3.1. Наружное противопожарное водоснабжение (НПВ) зданий (пожарных отсеков) Объекта должно быть предусмотрено в соответствии с требованиями статьи 68 Технического регламента № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020, требованиями настоящих СТУ.

3.2. Расход воды на наружное пожаротушение пожарного отсека жилой части Объекта строительным объемом не более 50 000 м<sup>3</sup>, следует предусматривать не менее 25 л/с не менее чем от двух пожарных гидрантов.

#### **Внутренний противопожарный водопровод**

3.3. Систему внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) в зданиях Объекта следует предусматривать в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, СП 10.13130.2020 и настоящих СТУ.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		177

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

3.4. Расположенные в подвальном этаже зданий класса Ф1.3 Объекта секции с хозяйственными кладовыми жильцов, запроектированные в соответствии с требованиями п.п. 4.5, 4.6 настоящих СТУ, оборудовать ВПВ не требуется.

3.5. Встроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом надземном этаже секций многоквартирного жилого дома класса Ф1.3, имеющие объем менее 5 тыс. м<sup>3</sup>, выделенные противопожарными преградами в соответствии с п. 4.7 настоящих СТУ, оборудовать ВПВ не требуется.

3.6. Требуемое количество пожарных кранов среднерасходных (ПК-с), одновременно используемых при тушении пожара, а также минимальные расходы воды от них в жилой части каждой секции многоквартирного жилого дома принять по таблице 7.1 СП 10.13130.2020.

3.7. В каждом пожарном отсеке пристроенной к зданиям Объекта подземной автостоянки требуемое количество пожарных кранов среднерасходных (ПК-с), одновременно используемых при тушении пожара, а также минимальные расходы воды от них принять из расчета – не менее 2 ПК-с с расходом воды от диктующего крана не менее 5,2 л/с.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ**

4.1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий (пожарных отсеков) Объекта, не указанные в настоящих СТУ, следует принимать в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 и другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

4.2. Здания (пожарные отсеки) Объекта предусмотреть не ниже I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

4.3. Предусмотреть деление зданий Объекта на три пожарных отсека, а именно:

- В один пожарный отсек допускается включить здания многоквартирных жилых домов, состоящих из секций №№ 5 и 6, №№ 7 и 8.

- Пристроенную подземную автостоянку следует отделить от многоквартирных жилых домов противопожарными стенами 1-го типа и разделить на два пожарных отсека (с учетом деления Объекта на два этапа строительства) площадью не более 3000 м<sup>2</sup> каждый.

4.4. Секции многоквартирных жилых домов должны быть отделены друг от друга глухими межсекционными стенами. В местах примыкания одной части здания к другой с образованием внутреннего угла менее 135° необходимо принять следующие меры: участок наружной стены одной из частей здания, примыкающих к противопожарной стене или перегородке, длиной менее 4 м (но не менее 2 м) от вершины угла должен быть класса пожарной опасности К0 и

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

иметь предел огнестойкости, равный пределу огнестойкости противопожарной стены или противопожарной перегородки. Предел огнестойкости заполнения проемов, расположенных в наружных стенах зданий на расстоянии 2 и более метров от внутреннего угла, не нормируется.

4.5. В подвальном этаже зданий многоквартирных жилых домов допускается размещать внеквартирные хозяйственные кладовые для хранения жильцами дома вне квартиры вещей, спортивного инвентаря, овощей и т.п., исключая взрывоопасные вещества и материалы (далее – внеквартирные хозяйственные кладовые). Указанные помещения следует относить к классу функциональной пожарной опасности Ф5.2, отделяя их от других частей здания противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и противопожарными перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов, за исключением проемов, предназначенных для прокладки инженерных коммуникаций, имеющих соответствующее противопожарное заполнение, обеспечивающее требуемый предел огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций и их дымогазонепроницаемость.

Помещения кладовых, а также коридоры между ними допускается объединять в секции общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>, отделенные от других помещений, коридоров, в том числе используемых для прокладки инженерных коммуникаций, противопожарными перегородками 1-го типа. При отделении группы помещений кладовых противопожарными преградами заполнение дверных проемов каждого помещения кладовой не нормируется.

4.6. В коридорах, примыкающих к помещениям кладовых, и отделенных от них стенами (перегородками), не отвечающим требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа, не допускается осуществлять транзитную прокладку общедомовых инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, проложенных в огнестойких коробах с пределом огнестойкости не менее EI 45.

4.7. Встроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первых надземных этажах зданий класса Ф1.3 Объекта, должны быть отделены от жилых частей и частей здания иного функционального назначения глухими (без проемов) противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа.

4.8. Предел огнестойкости покрытия (стилобата) пристроенной подземной автостоянки должен составлять не менее REI 150, класс пожарной опасности К0. Кровля подземной автостоянки, используемая для организации открытой площадки для хранения или парковки легковых автомобилей жильцов, должна быть выполнена эксплуатируемой, рассчитанной на допустимую нагрузку от пожарной техники из расчета не менее 16 тонн на ось. Верхний слой эксплуатируемого покрытия следует предусматривать из материалов группы распространения пламени не ниже РП1. Надземные ограждающие конструкции (наружные стены и покрытия) рампы выезда из подземной автостоянки должны

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		179

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

быть предусмотрены с пределами огнестойкости не менее REI 150, класса пожарной опасности K0. Заполнение проемов выезда с каждой ramпы в уровне 1-го этажа наружу предусмотреть противопожарными дверями и воротами 1-го типа.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ.**

5.1. Требования к эвакуационным путям и выходам в зданиях и сооружениях Объекта, не указанные в настоящих СТУ, следует принимать в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, и другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

5.2. Для эвакуации людей с надземных этажей жилых частей зданий многоквартирных жилых домов допускается устройство незадымляемых лестничных клеток типа Н2 при одновременном выполнении следующих условий:

- На каждом этаже, в том числе при сообщении лестничной клетки с вестибюлем 1-го этажа, предусмотреть устройство тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре перед дверями во внутренних стенах лестничных клеток. Допускается выходы с жилых этажей в лестничные клетки типа Н2 предусматривать через лифтовые холлы с подпором воздуха при пожаре, в том числе в случае размещения в них пожаробезопасных зон для МГН;

- В уровне 1-го этаже должно быть обеспечено наличие выхода из каждой лестничной клетки непосредственно наружу или через тамбур-шлюзы и тамбуры (в том числе двойные), не считая их отдельными помещениями;

- В каждой секции жилого дома один из пассажирских лифтов должен быть предусмотрен с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» согласно требованиям ГОСТ Р 53296;

- В квартирах все помещения, кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных, должны быть оборудованы пожарными извещателями адресной системы пожарной сигнализации;

- Жилые части зданий должны быть оснащены системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа (согласно СП 3.13130) с установкой звуковых оповещателей в межквартирных коридорах.

5.3. Холл лифта с режимом перевозки пожарных подразделений на каждом надземном этаже жилых зданий, начиная со второго этажа (включительно) и выше, должен быть оборудован системами приточной противодымной вентиляции и соответствовать требованиям СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2016, предъявляемым к помещениям пожаробезопасных зон для МГН.

5.4. В жилых частях зданий двери во внутренних стенах лестничных клеток, а также двери лифтовых холлов, в том числе двери шахт лифтов, должны

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

быть предусмотрены противопожарными дымогазонепроницаемыми 1-го типа, с пределом огнестойкости не менее EI(W)S 60.

5.5. В многоквартирных жилых домах подвальные этажи секций №№ 5 и 6, а также №№ 7 и 8 с расположенными на них хозяйственными кладовыми жильцов, а также помещения для хранения автомобилей пристроенной подземной автостоянки могут иметь общие эвакуационные лестничные клетки, расположенные в вышеуказанных секциях жилых домов. При этом, тамбур-шлюзы, обеспечивающие сообщение помещений для хранения автомобилей пристроенной автостоянки с подвальным этажом жилых зданий, допускается использовать в качестве эвакуационных выходов, ведущих из помещений для хранения автомобилей автостоянки в смежный пожарный отсек. Расход воздуха, подаваемого в указанные тамбур-шлюзы, следует рассчитывать для условия обеспечения средней скорости истечения воздуха через открытый дверной проем не менее 1,3 м/с и с учетом совместного действия вытяжной противодымной вентиляции.

5.6. Участки эвакуационных путей, используемых МГН, должны иметь ширину в свету: не менее 1,5 м - при движении инвалидов-колясочников к эвакуационному выходу в одном направлении; не менее 1,8 м - при встречном движении инвалидов-колясочников. Допускается на путях эвакуации МГН по коридорам устраивать открытые проемы с глубиной откоса до 1 м включительно, шириной в свету не менее 1,2 м.

5.7. В лестничных клетках типа Н2 предусмотреть устройство аварийного (эвакуационного) освещения путей эвакуации с электроснабжением по 1 категории по надёжности. При устройстве искусственного освещения каждая ступень лестничного марша должна быть освещена прямым светом. Приборы освещения предусмотреть со встроенными аккумуляторными батареями, обеспечивающими время работы светильника в течение не менее 1 часа.

5.8. В зданиях Объекта следует предусмотреть установку включенных в состав аварийного освещения световых указателей (знаков безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015) постоянного действия. Световые указатели следует установить над каждым эвакуационным выходом; на путях эвакуации, однозначно указывая направления эвакуации; для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения; для обозначения мест размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации. Применение световых указателей (пожарных оповещателей) с эвакуационными знаками с внешней подсветкой не допускается.

5.9. Места размещения световых указателей с эвакуационными знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015, указывающими направление движения людей к эвакуационному выходу, следует устанавливать на стенах помещений на высоте 2 м от пола помещения. Указатели должны позволять правильно

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		181

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

реализовать планы эвакуации людей при пожаре, однозначно указывать направление эвакуации.

5.10. Устройства, обеспечивающие самозакрывание дверей, размещенных на путях эвакуации МГН, должны обеспечивать беспрепятственное передвижение МГН и возможность свободного открывания дверей с приложенным усилием не более 50 Нм.

5.11. Секции подвальных этажей зданий Объекта с внеквартирными кладовыми жильцов, рассчитанные на одновременное пребывание до 5 человек включительно, допускается выполнять с одним эвакуационным выходом. В секциях, предназначенных для одновременного пребывания от 6 до 15 человек включительно, один из двух выходов допускается предусматривать аварийным в соответствии с требованиями подпункта «г» п. 4.2.4 СП 1.13130.2020. Секции, рассчитанные на одновременное пребывание большего количества людей, должны иметь не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов. Безопасная эвакуация людей из секций с хозяйственными кладовыми жильцов должна быть обеспечена с учётом принятых конструктивных и объёмно-планировочных решений, параметров эвакуационных путей и выходов, инженерно-технических мероприятий и должна быть подтверждена расчетом пожарного риска в соответствии утвержденной Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности. Определение расчетных значений индивидуального пожарного риска выполнить при условии потенциального нахождения человека в каждой кладовой.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ**

### **Требования к установкам автоматической пожарной сигнализации и автоматическим установкам пожаротушения**

6.1. Систему пожарной сигнализации (СПС) зданий (пожарных отсеков) и сооружений Объекта предусматривать в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, СП 484.13111500.2020, СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ.

6.2. В каждом здании Объекта должна быть предусмотрена обособленная система пожарной сигнализации адресного типа с обеспечением отдельной передачи извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещение пожарного поста Объекта с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство. Передачу информации в помещение диспетчерского поста (пожарного поста) Объекта допускается осуществлять через проектируемую локально-вычислительную сеть (ЛВС) Объекта. При этом, линии связи между компонентами систем пожарной автоматики, а также линии формирования сигналов управления инженерными системами объекта необходимо выполнять с

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

условием обеспечения автоматического контроля их исправности. Прерывание работоспособности линии передачи данных в помещение пожарного поста не должно влиять на работоспособность СПС, смонтированной в каждом из зданий Объекта, и выполнение указанной системой своих функций.

6.3. Здания Объекта следует разделять на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) с учетом принятого в проектной документации деления зданий на функциональные зоны из однородных групп помещений, исходя из общности их функционального назначения и внутренних взаимосвязей (автостоянка; жилая часть; встроенные нежилые помещения, подлежащие передаче в пользование сторонним организациям; общедомовые технические помещения; секции с внеквартирными кладовыми жильцов и т.п.). Единичная неисправность линий связи СПА в одной части объекта (функциональной зоне) не должна влиять на работоспособность СПА в других частях объекта и возможность отображения сигналов о работе СПА на пожарном посту.

6.4. В зданиях следует оборудовать СПС адресного типа секции подвальных этажей (независимо от площади) с внеквартирными хозяйственными кладовыми; электротехнические помещения (электрощитовые, помещения (шкафы, ниши) площадью более 0,5 м<sup>2</sup> для прокладки кабельной продукции); помещения связи; машинные отделения лифтов; технические этажи (коридоры), предназначенные для прокладки инженерных сетей.

6.5. В квартирах все помещения, кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных, должны быть оборудованы пожарными извещателями адресной системы пожарной сигнализации.

6.6. Извещатели пожарные ручные (ИПР) в СПС зданий Объекта должны обеспечивать лишь функции ручного включения сигнала пожарной тревоги, то есть включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и передачи извещения о пожаре в помещение пожарного поста (диспетчерского пункта) Объекта.

6.7. Необходимость оборудования зданий (пожарных отсеков) и сооружений Объекта, отдельных их частей и помещений автоматическими установками пожаротушения (АУП), а также требования к устройству АУП, следует определять на основании требований Технического регламента № 123-ФЗ, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ. Помещения для хранения автомобилей пристроенной подземной автостоянки должны быть оборудованы автоматической спринклерной установкой водяного пожаротушения. Допускается выполнить АУП, объединенной с ВПВ.

6.8. В полу помещения для хранения автомобилей пристроенной подземной автостоянки следует предусмотреть устройства для отвода воды в случае тушения пожара в сеть ливневой канализации или на рельеф с устройством или без устройства локальных очистных сооружений.

6.9. Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, расположенных в подвальном этаже зданий многоквартирных жилых домов

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		183



*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многokвартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

Объекта, следует оборудовать самосрабатывающими устройствами для пожаротушения аэрозольного или порошкового типа.

#### **Требования к системам оповещения и управления эвакуацией**

6.10. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в зданиях Объекта должны проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, СП 3.13130.2009 и настоящих СТУ.

6.11. Оповещение людей о возникновении пожара, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации из здания, сооружения при пожаре должны осуществляться СОУЭ совместно с другими элементами системы противопожарной защиты здания, сооружения (в том числе автоматической установкой или системой пожарной сигнализации, автоматической установкой пожаротушения, системой противодымной защиты, объемно-планировочными и конструктивными решениями эвакуационных путей и выходов и др.).

6.12. Жилые части зданий многоквартирных жилых домов Объекта, включая встроенные нежилые помещения общественного назначения, а также подвальный этаж с хозяйственными кладовыми жильцов следует оборудовать СОУЭ не ниже 2-го типа. Пристроенная подземная автостоянка быть оборудована СОУЭ не ниже 3-го типа.

6.13. При оборудовании зданий Объекта световыми указателями с эвакуационными знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015, включенными в состав аварийного (эвакуационного) освещения, предусмотренными в соответствии с СП 52.13330.2016, допускается не предусматривать дублирующие эвакуационные знаки безопасности светового оповещения в составе СОУЭ. Световые указатели со знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015, выполненные в составе системы аварийного (эвакуационного) освещения, должны предусматриваться постоянного действия.

6.14. Следует предусматривать автоматический контроль работоспособности соединительных линий звуковых (речевых) оповещателей в СОУЭ с речевым оповещением. Осуществлять автоматический контроль работоспособности соединительных линий световых указателей с эвакуационными знаками безопасности, выполненными в составе системы аварийного освещения не требуется.

6.15. СОУЭ должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого СПС или АУП, за исключением световых указателей (эвакуационных знаков безопасности) постоянного действия, включенных одновременно с осветительными приборами рабочего освещения. Дистанционное и местное включение СОУЭ должно осуществляться от ручных пожарных извещателей СПС, а также из помещения пожарного поста (диспетчерского пункта) Объекта.

Стр.	<b>П-599-21-ПЗ</b>						
184		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома в границах ул. Верхняя Набережная и ул. Байкальская Октябрьского района г. Иркутска. 2 очередь строительства»*

### **Требования к системам вентиляции. Противодымная защита**

6.16. Системы общеобменной вентиляции, кондиционирования, противодымной защиты в зданиях Объекта должны проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, СП 7.13130.2013 и настоящих СТУ.

6.17. В зданиях многоквартирных жилых домов Объекта общие коридоры подвального этажа, используемые для эвакуации людей из помещений (секций) с внеквартирными кладовыми жильцов, а также из помещений для хранения автомобилей пристроенной автостоянки, подлежат оборудованию системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

6.18. Подача воздуха (расход) системами приточной противодымной вентиляции в помещения пожаробезопасных зон для МГН должна осуществляться из расчета необходимости обеспечения избыточного давления не менее 20 Па при скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения не менее 1,5 м/с на этаже с очагом пожара. Для пожаробезопасных зон, размещенных в лифтовых холлах, не допускается подача воздуха в эти холлы через противопожарные нормально закрытые клапаны из примыкающих лифтовых шахт.

## **7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

7.1. В зданиях и сооружениях Объекта следует предусмотреть организационно-технические мероприятия в соответствии с требованиями Технического регламента № 123-ФЗ, Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

7.2. При строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, территории Объекта должны соблюдаться в полном объеме противопожарные требования, установленные действующими Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

7.3. В помещениях внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, расположенных в подвальном этаже многоквартирных жилых домов Объекта допускается хранение предметов, веществ и материалов, удовлетворяющих требованиям Правил противопожарного режима в Российской Федерации, настоящих СТУ и нормативных документов по пожарной безопасности. Не допускается хранение в кладовых взрывоопасных веществ и материалов, в том числе емкостей (баллонов) с горючими газами, легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, автомобильных шин, бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, аэрозольной продукции 2-го и 3-го уровня пожарной опасности, а также пиротехнических изделий.

						<b>П-599-21-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		185

ПАО «Корпорация «Иркут»  
Иркутский авиационный завод  
ул. Новаторов, 3  
г. Иркутск, 664020, Россия  
Телефон: +7 (395-2) 32-29-09  
Факс: +7 (395-2) 32-29-45



В составе  
**ОАК**

ОГРН 1023801428111  
ИНН 3807002509  
КПП 381002001  
ОКПО 07504910  
iaz@irkut.ru  
www.irkut.com

Иркутский авиационный завод - филиал ПАО «Корпорация «Иркут»

18.05.2022 № 361/216  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору АО  
«Сибирский проектный  
институт»  
А.И. Попову  
664047 г. Иркутск, ул.  
Байкальская, 105А, оф. 402.

**Уважаемый Андрей Иннокентьевич!**

На исх. № 88-22 от 11.05.2022 г. сообщая Вам, что строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства расположенный в г. Иркутск с кадастровым номером земельного участка 38:36:000023:32885, не попадает в зону приаэродромной территории аэродрома Иркутск-2 «Восточный».

Исходя из выше изложенного, сообщая Вам, что согласование строительства выше указанного объекта не требует согласования с ИАЗ - филиал ПАО «Научно-производственная корпорация «Иркут».

С уважением,  
Генеральный директор ИАЗ –  
филиала ПАО «Корпорация «Иркут»

А.А. Вепрев