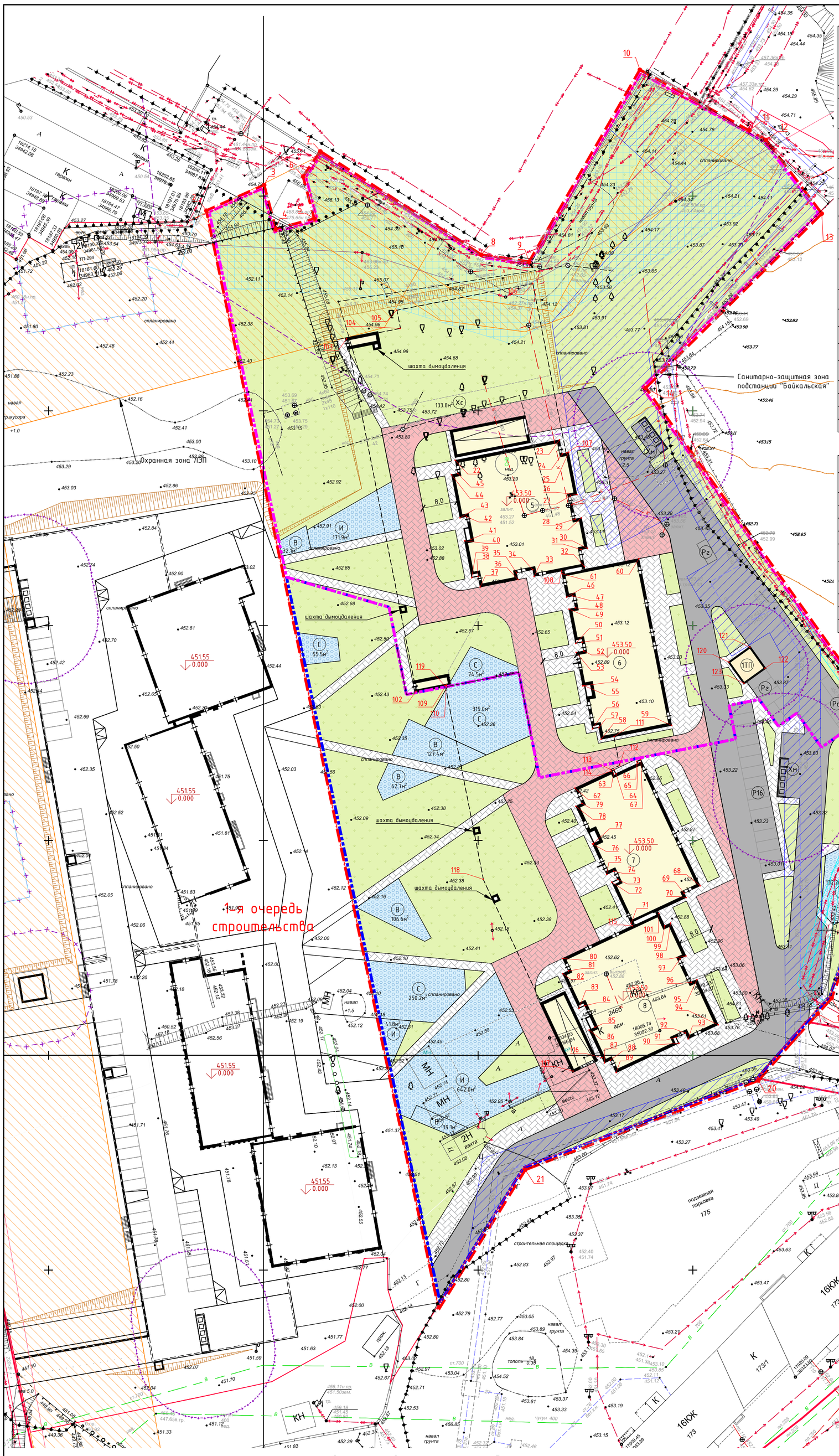


Ведомость зданий и сооружений

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Здания	Квартир: Всего	Площадь, кв. м: Застройки: Надземн. части Здания	Застройки: Всего	Общая: Квартир (общая) помещ.	Общая: Всего в т.ч. ниже 0.000	Строит. объем, м3: Здания	в т.ч ниже 0.000
	1 этап строительства											
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795.80	795.80	9287.03	12787.00	44800.00	2835.00
					–	–	–	–	483.56	585.00	–	–
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	170	170	713.30	713.30	7747.92	11386.00	39990.00	2318.00
					–	–	–	–	410.66	590.00	–	–
ЗП	Подземная автостоянка на 89 м/мест	1	-	1	–	–	161.60	161.60	–	2809.35	–	11790.00
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	–	–	36.00	36.00	36.00	–	144.00	–
	ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ			4		323		1706.70	17034.95 / 894.22	24173.00 / 3984.35	84934.00	16943.00
	2 этап строительства											
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605.60	605.60	6649.51	9517.00	33940.00	2318.00
					–	–	–	–	320.00	488.00	–	–
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783.00	783.00	9012.93	12542.00	44065.00	2921.00
					–	–	–	–	428.40	614.00	–	–
4П	Подземная автостоянка на 66 м/места	1	-	1	–	–	120.80	120.80	–	2175.64	–	9185.00
	ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ			4		247		1509.40	15622.44 / 748.40	22059.00 / 3277.64		
	ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА			8		570		3216.10	32657.39 / 1644.21	46232.00 / 7261.99		

Баланс территории в границах отвода

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участка в границах отвода	25806.00	100.00
2	Площадь застройки наземной части в границах отвода	3216.10	12.46
3	Площадь покрытий в границах отвода	10130.74	39.26
4	Площадь озеленения в границах отвода	12459.16	48.28

* Плотность застройки (46232.00 кв.м) - 17915 кв.м на 1га

Баланс территории в границах 1 этапа строительства

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	13962.80	100.00
2	Площадь застройки наземной части в границах 1 этапа строительства	1706.70	12.22
3	Площадь покрытий в границах 1 этапа строительства	3900.00	27.93
4	Площадь озеленения в границах 1 этапа строительства	8356.10	59.85

Баланс территории в границах 2 этапа строительства

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участка в границах 2 этапа строительства	11843.20	100.00
2	Площадь застройки наземной части в границах 2 этапа строительства	1509.40	12.75
3	Площадь покрытий в границах 2 этапа строительства	6227.80	52.58
4	Площадь озеленения в границах 2 этапа строительства	4106.00	34.67

* Плотность застройки 1 этапа (24173.00 кв.м) - 17313 кв.м на 1га
Плотность застройки 2 этапа (22059.00 кв.м) - 18626 кв.м на 1га

Ведомость координат границы отвода участка (МСК-38)

№	X	Y
1	380972.81	3338855.13
2	381225.04	3338794.53
3	381230.85	3338806.74
4	381220.79	3338809.71
5	381223.77	3338819.76
6	381233.81	3338816.79
7	381239.31	3338820.13
8	381216.37	3338857.84
9	381214.91	3338869.65
10	381260.09	3338894.09
11	381247.03	3338919.45
12	381245.04	3338923.30
13	381228.56	3338936.33
14	381187.05	3338896.33
15	381095.99	3338965.19
16	381078.06	3338955.01
17	381059.38	3338948.13
18	381046.37	3338943.82
19	381043.42	3338941.00
20	381026.97	3338927.42
21	381004.88	3338873.80

Ведомость координат по углам зданий (местная г. Иркутска)

	X	Y
Секция 5 (1 этап)		
22	18138.491	35044.680
23	18143.264	35068.975
24	18140.016	35069.613
25	18140.305	35071.086
26	18130.483	35073.016
27	18130.194	35071.543
28	18124.816	35072.599
29	18125.106	35074.072
30	18117.993	35075.469
31	18117.704	35073.996
32	18113.768	35074.770
33	18111.462	35063.035
34	18113.032	35062.726
35	18112.292	35058.958
36	18110.722	35059.267
37	18108.995	35050.474
38	18111.458	35049.990
39	18111.169	35048.519
40	18119.755	35046.832
41	18120.044	35048.304
42	18125.382	35047.255
43	18125.093	35045.792
44	18135.160	35043.805
45	18135.449	35045.277
Секция 6 (1 этап)		
46	18106.631	35070.608
47	18106.921	35072.080
48	18104.144	35072.625
49	18103.855	35071.154
50	18095.857	35072.725
51	18096.147	35074.196
52	18094.125	35074.594
53	18093.778	35072.827
54	18092.219	35073.134
55	18085.968	35074.362
56	18086.025	35074.656
57	18075.977	35076.630
58	18076.266	35078.102
59	18073.558	35078.633
60	18076.791	35095.079
61	18115.607	35087.454
62	18112.087	35069.536
Секция 7 (2 этап)		
62	18062.179	35072.525
63	18066.470	35081.679
64	18065.564	35082.103
65	18067.937	35087.165
66	18068.435	35086.931
67	18068.884	35087.891
68	18039.448	35101.689
69	18037.708	35097.977
70	18036.712	35098.443
71	18030.702	35085.622
72	18040.309	35081.119
73	18040.946	35082.477
74	18042.838	35081.590
75	18042.074	35079.960
76	18049.191	35076.624
77	18049.280	35076.815
78	18057.973	35072.740
79	18058.647	35074.180
Секция 8 (2 этап)		
80	18022.532	35069.677
81	18019.635	35071.035
82	18019.000	35069.682
83	18010.896	35073.480
84	18011.531	35074.834
85	18006.505	35077.189
86	18005.871	35075.836
87	17998.211	35079.426
88	17998.845	35080.780
89	17995.948	35082.138
90	18002.804	35096.766
91	18004.162	35096.129
92	18005.160	35098.257
93	18003.802	35098.894
94	18007.095	35105.920
95	18017.653	35100.971
96	18017.016	35099.613
97	18022.485	35097.050
98	18023.122	35098.408
99	18030.782	35094.817
100	18030.145	35093.459
101	18033.043	35092.101

Ведомость координат по углам зданий (местная г. Иркутска)

	X	Y
Подземная парковка (1 этап)		
102	18084.689	35035.515
103	18166.753	35019.357
104	18169.207	35031.818
105	18173.426	35030.987
106	18179.673	35062.718
107	18140.204	35070.571
108	18112.715	35069.413
109	18086.202	35042.576
110	18086.084	35042.599
Подземная парковка (2 этап)		
111	18074.153	35081.660
112	18067.511	35082.967
113	18066.511	35080.837
114	18066.154	35081.005
115	18030.131	35085.889
116	17999.430	35078.855
117	17996.274	35072.130
118	18040.971	35051.156
119	18086.022	35042.285
Трансформаторная подстанция (1 этап)		
120	18091.482	35108.425
121	18094.970	35113.307
122	18090.087	35116.795
123	18086.600	35111.913

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²						
		Удельные размеры м² на чел.	1 этап 323 чел.		2 этап 247 чел.		Итого в границах отвода 570 чел.	
			норма	проект	норма	проект	норма	проект*
И	Площадка для игр детей	3.50	1130.50	171.90	864.50	816.00	1995.00	987.90
В	Площадка для отдыха взрослых			32.10		335.80		367.90
С	Площадка для занятий спортом			74.50		620.70		669.40
Хм	Хоз. площадка для сбора мусора			26.50		26.50		53.00
Хс	Хоз. площадка для сушки белья			133.80		0.00		133.80
	Итого			438.80		1799.00		2237.80

* Проектом предусмотрена средняя площадь жилья на 1 человека - 57,3 кв.м.
Общая площадь квартир 32657,39 кв.м; 32657,39/57,3=570 чел.
** Недостаток придомовых площадок 1 этапа строительства компенсируется придомовыми площадками 2 этапа строительства

Расчет парковочных мест

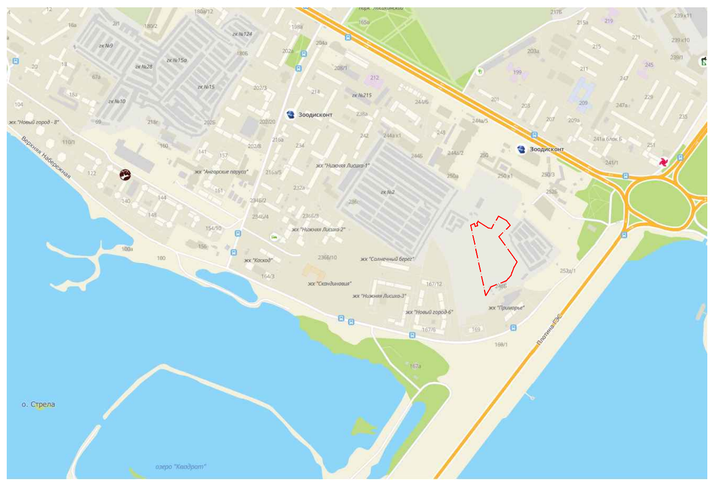
Обозначение	Наименование	Количество, м/мест						
		Норматив м/мест	1 этап 323 чел. 894,22 кв.м		2 этап 247 чел. 749,99 кв.м		Итого в границах отвода 632чел./1644.21кв.м	
			норма	проект	норма	проект	норма	проект*
Рг	Стоянки для автомашин жителей	395/1000 *45%	57	89	44	76	101	165
	- в т.ч. наземные			5		9		14
	- в т.ч подземные			84		66		150
Ра	Приобъектные стоянки для административно-управленческих помещений	10 мест на 1000 кв.м площади	9	9	8	8	17	17
	- в т.ч. наземные			4		8		12
	- в т.ч подземные			5		0		5
	Итого			98		84	119	182
	- в т.ч стоянки МГН	10%	7	7	7	7	12	14

* Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 N 006-20-260428/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск" Статья 22 и Статья 43.

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Проектируемое здание
	Проектируемые подземные автостоянки
	Охранная зона тепловой сети
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитные зоны
	Тротуар из тротуарной плитки
	Тротуар из тротуарно плитки с возможностью проезда
	Газоны

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства 1:5000



Примечания:
1. Система координат местная для г.Иркутска.
2. Система высот Балтийская 1977 года.
3. В соответствии с примечанием 4 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарные разрывы 15м устанавливаются от вентиляционных шахт, осуществляющих выбросы, до игровых площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле подземной стоянки. Шахты, расположенные на эксплуатируемой кровле подземных стоянок во дворе, являются шахтами дымоудаления - соответственно не осуществляют выбросов в атмосферу при обычной эксплуатации и не требуют установки санитарных разрывов до придомовых площадок.
4. **Шахты естественной вентиляции из подземных автостоянок организованы на кровлях блок-секций.**
3. В соответствии с примечанием 4 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарные разрывы от въезда-выезда до жилых домов не регламентируются в случае размещения подземных автостоянок в жилом доме.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
4		зам.	59-22		05.22
3		зам.	123-21		10.21
2		зам.	123-21		10.21
1		зам.	118-21		10.21

П-599-21-ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства

Разработал	Финакова		08.21
Исполнил	Финакова		08.21
Проверил	Былков		08.21
ГАП	Былков		08.21
ГИП	Полякова		08.21
Н.контроль	Былков		08.21

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	

АО "Сибирский проектный институт"

Взаим. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.