

Расчет площадок благоустройства и количества мест автостоянок

П/п	Площадки	Норма по МНГП г. Вологда	Показатели, кв.м.	
			по расчету, м2	принято, м2
1	Площадь участка, м кв.		3644,0	
2	Общая площадь квартир	ж/д 1 ж/д 2	4115,07(всего)	2404,8 1735,47
3	Количество жителей (35 кв.м./чел)		118 (всего)	
4	Площадка детская игровая (дошкольного возраста)	0.7м2/чел	82,6	83,3
5	Площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	0.1 м2/чел	11,8	13,2
6	Физкультурная площадка (ФП) *	2.0м2/чел	118 * ( 50%)	118,0
7	Площадки для хозяйственных целей * (Пс+Мк)	0.3м2/чел	17,7*(50%)	18,5
8	Автостоянка временного хранения (50%) и гостевая (50%)	0.5 х кв.	76 квх0,5=38	19
	в т.ч. для МГН (5%) и инвалидов колясочников (5%)	10%, не менее 1	3,8	4
9	Автостоянка д/офисных помещений на 1-м эт.	31 м/м на 100чел.	9х31/100=2,79	3
	в т.ч. для МГН	10%, не менее 1	1	1
10	Озеленение	2кв.м./чел.	236,0	309,75
11	Площадка д/выгула собак	0.3м2/чел	35,4	прим. 5
12	Площадь застройки	ж/д 1 ж/д 2	876,37	535,76 340,61
13	Коэффициент застройки		0,24	

Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество зданий	Площадь, кв. м.				Стоимость, куб.м.	
				застройки		общая		подзем.	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом 1	10	1	535,76	535,76	3983,24	3983,24	1102,8	16540,02
2	Многоквартирный жилой дом 2	10	1	340,61	340,61	2476,8	2476,8	740,19	11055,74

Примечания:

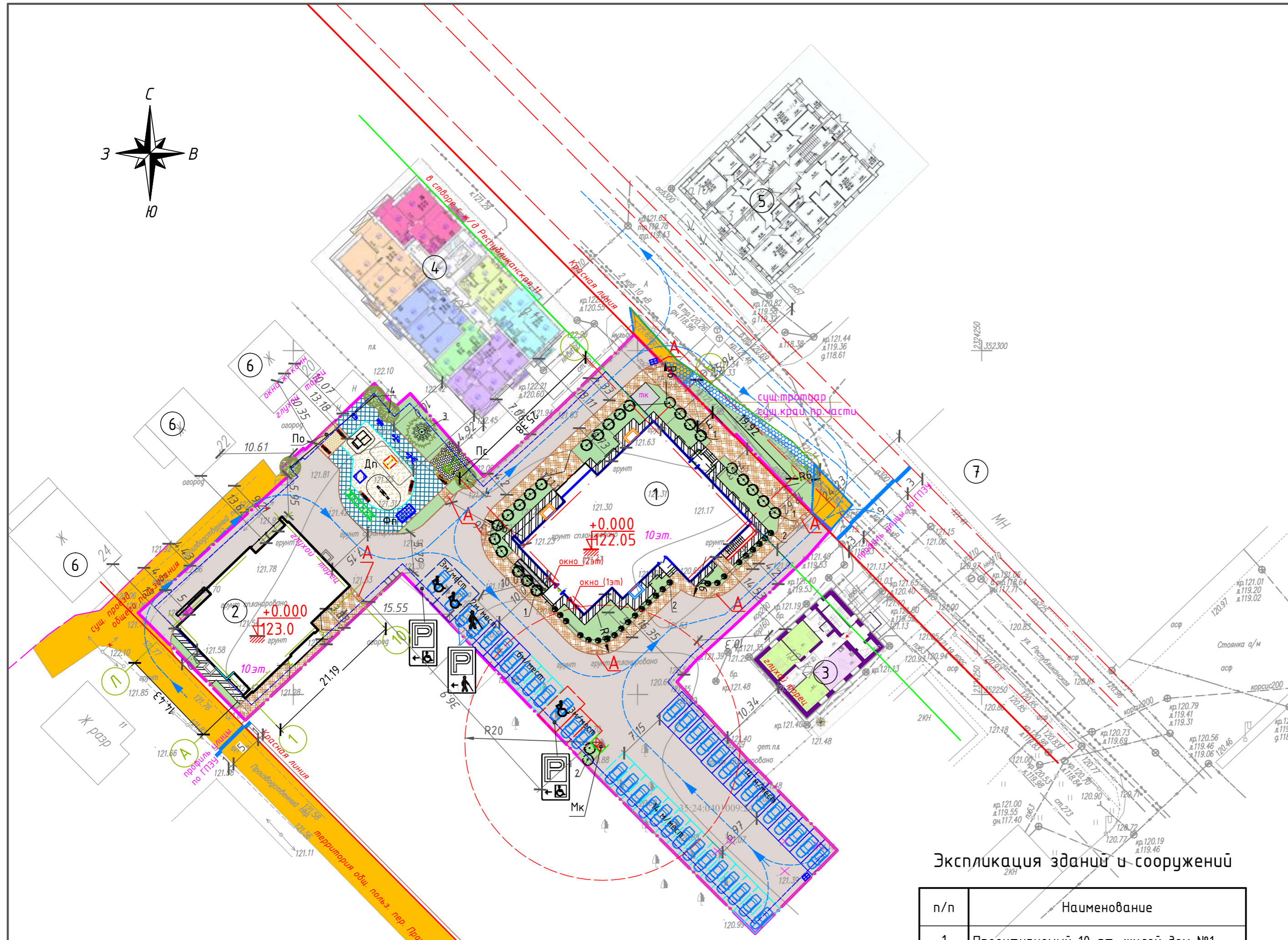
- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
- Согласно МНГП МО "Город Вологда" и Техническому заданию заказчика количество жителей принята из расчета - 35,0 м<sup>2</sup> общей площади на человека (пункты 4.2.2, 4.2.5 МНГП МО "г. Вологда", утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382).
- \* - Согласно примечанию табл. 4.2.11 МНГП МО "г. Вологда", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п. 7.5 прим.2, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (рмеее 400м расположен спортивный комплекс "Витязь" с открытым доступом для населения), так же хозяйственные площадки при застройке зданиями 9-эт. и выше. Расстояния от площадки для сушки белья не нормируются п.7.5 СП 42.13330.2016.
- В местах пересечения тротуара и проезда предусматривается понижение бордюрного камня (узел А- смотреть лист ПЗУ-8).
- Площадку для выгула собак возможно разместить на з/у общ. пользования с к/н 35:24:401008:299 (Ковыринский парк), на расстоянии более 40 м до окон сущ. ж/домов и общественных зданий и не далее 600 м (в условиях стесненной застройки) от проектируемых ж/домов.

Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование
1	Проектируемый 10-эт. жилой дом №1
2	Проектируемый 10-эт. жилой дом №2
3	Многоквартирный 10-эт. жилой дом
4	Многоквартирный 8-ми эт. жилой дом
5	Многоквартирный 3-х эт. жилой дом
6	Индивидуальные жилые дома
7	Торговый центр

Экспликация площадок

- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- ПО - площадка для отдыха взрослого населения;
- ФП - площадка для занятий физкультурой;
- ПС, МК - хозяйственные площадки



Условные обозначения:

- красная линия - граница участка
- место допустимого размещения объекта
- асфальто-бетонное покрытие проездов
- асфальто-бетонное покрытие тротуаров
- детская площадка, спортивная площадка
- площадка для отдыха взрослых
- хозяйственные площадки (сушка, Мк)
- участок озеленения
- отмостка
- выделяемые места МГН обозначены знаками согласно ГОСТ Р 52289
- понижение бордюрного камня
- движение транспорта
- территория общего пользования пер. Производственный
- ликвидируемые деревья
- строения, подлежащие сносу
- дождеприемный колодец
- автомобильные стоянки (гостевые - 50%) сан. разрывы не регламентируются - 19 м/м
- автомобильные стоянки (временные - 50%) - 19м/м
- автомобильные стоянки для хранения автомобилей инвалидов - колясочников (5%) - 2 шт.
- автомобильные стоянки для хранения автомобилей МГН (5%) - 2шт.
- автомобильные стоянки для офисных помещений
- автомобильные стоянки для хранения автомобилей МГН офисных помещений
- контейнеры для сбора ТБО с ограждением и покрытием из проф.мет.листа

20-01-21 -ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по улице Республиканская в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП		Головчина		<i>[Signature]</i>				
ГАП		Куренева		<i>[Signature]</i>				
Норм.контр.		Головчина		<i>[Signature]</i>				

План организации земельного участка

