

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

3 квартал 2022г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А		393,685	393,685	
26Б		159,748	159,748	
ИТОГО		553,43	553,43	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H1=A/O=$	1,247654188	≥ 1
-----------	-------------	----------

, где: 1,25

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); 690,49 млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 553,43 млн.руб.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H2=Aн/Д=$	0,28	≤ 1
------------	------	----------

, где:

Aн= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	0,00
стр.1230 баланса	30,63
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	
Aн	30,63

стр.1400 баланса	
стр.1500 баланса	608,20
Чистые активы	56,03
(-O)	553,43
Д	110,80

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 56,032млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.