

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

2 квартал 2022г

Данные из формы отчетности застройщика

Объект	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А	обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Центральный, микрорайон 7Б, д. 26, лит. А, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, микрорайон № 7Б, строительный №26А	393,685	393,685	
26Б	обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Центральный, микрорайон 7Б, д. 26, лит. Б, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, микрорайон № 7Б, строительный №26Б	159,748	159,748	
ИТОГО		553,43	553,43	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,187260246 \geq 1$$

, где: 1,19

A = конец отчетного периода (стр.1600 баланса); 657,07 млн.руб.

O = гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с 553,43 млн.руб

$$N2 = A_n/D = 0,42 \leq 1$$

, где:

A_n = стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая:

D = - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	0,00
стр.1230 баланса	34,85
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	
A_n	34,85

стр.1400 баланса	20,40
стр.1500 баланса	580,10
Чистые активы	56,58

(-О)	553,43
Д	83,24

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 56,352млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.