

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

1 квартал 2022г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А		393,685	393,685	
26Б		159,748	159,748	
<b>ИТОГО</b>		<b>553,43</b>	<b>553,43</b>	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$N1 = A/O = 1,177761355 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: **1,18**

651,81 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

553,43 млн.руб.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$N2 = A_n/D = -5,95 \leq 1$$

где:

А<sub>н</sub>= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	0,00
стр.1230 баланса	37,54
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	528,46
<b>А<sub>н</sub></b>	<b>-490,92</b>

стр.1400 баланса	
стр.1500 баланса	579,60
Чистые активы	56,35
(-О)	553,43
<b>Д</b>	<b>82,52</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 56,352млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.