

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

4 квартал 2021г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А		376,054	376,054	
26Б		149,334	149,334	
ИТОГО		525,39	525,39	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,118017541 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); где: 1,12
 587,39 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 525,39 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = -8,05 \leq 1$$

А_н= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр.1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч.08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр.1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	0,00
стр.1230 баланса	29,77
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	528,69
А_н	-498,92

стр.1400 баланса	
стр.1500 баланса	531,40
Чистые активы	55,99
(-О)	525,39
Д	62,01

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 55,989 млн.руб

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N3 = 2$$

