

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

3 квартал 2021г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А		376,054	364,810	
26Б		149,334	149,334	
ИТОГО		525,39	514,14	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N1 = A/O = 1,16290549 \geq 1$

где: **1,16**

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); **598,61** млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства **514,14** млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N2 = An/D = 0,67 \leq 1$

где:

An= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	541,41
стр.1230 баланса	56,33
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	541,41
An	56,33

стр.1400 баланса	
стр.1500 баланса	542,86
Чистые активы	55,75
(-O)	514,14
D	84,47

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 55,751млн.руб

Заместитель главного бухгалтера

Иванова М.Ф.