

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

Квартал 2021г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
26А			374,578	363,106
26Б			149,355	145,897
ИТОГО			523,933	509,003

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,179643342 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); где: 1,18
600,44 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 509,00 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 0,02 \leq 1$$

, где:

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Ан=

Д=

- сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	0,00
стр.1230 баланса	101,35
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	99,09
Ан	2,27

стр.1400 баланса	
стр.1500 баланса	543,00
Чистые активы	57,67
(-О)	509,00
Д	91,67

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 91,67 млн.руб

Ведущий бухгалтер



Андреанова О.В.