

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

4 квартал 2019г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
ж.д.26А	Кемеровская область г.Кемерово	371,326	72,796	
ж.д.26Б	Кемеровская область г.Кемерово	144,733	17,460	
ИТОГО		516,059	90,256	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 0,385016054 \geq 1$$

, где: **0,39**

A=	стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);	198,69
O=	гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	516,06

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 0,38 \leq 1$$

, где:

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

A_n=

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств , т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	150,04
стр.1230 баланса	28,80
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	-137,52
A_n	41,32

стр.1400 баланса	90,26
стр.1500 баланса	50,92
Чистые активы	57,51
(-O)	90,26
D	108,44

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

НЗ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

НЗ=1

4. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 57,512 млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.