

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Кемерово-Сити"

30.06.2019

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
ж.д.26А МКР.14	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.Жилой дом № 7Б		367,031	44,015
ж.д.26Б МКР.14	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.Жилой дом № 7Б		143,098	17,459
<b>ИТОГО</b>			<b>367,031</b>	<b>61,474</b>

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$N1 = A/O = 0,387825552 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: **0,39**

142,34 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 367,03 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$N2 = An/D = 0,25 \leq 1$$

где:

Аn= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	76,93
стр.1230 баланса	20,14
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	76,93
<b>Аn</b>	<b>20,14</b>

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	85,02
Чистые активы	57,33
(-О)	61,47
<b>Д</b>	<b>80,88</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства =67,407 млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.