

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

4 квартал 2022г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А	обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Центральный, микрорайон 7Б, д. 26, лит. А, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, микрорайон № 7Б, строительный №26А	393,685	144,379	
26Б	обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Центральный, микрорайон 7Б, д. 26, лит. Б, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, микрорайон № 7Б, строительный №26Б	159,748	60,050	
ИТОГО		553,43	204,43	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A/O = 2,594387293 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 2,59
530,37 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 204,43 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = A_n/D = 0,82 \leq 1$$

А_н= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств , т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	183,74
стр.1230 баланса	87,10
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	229,36
А_н	41,48

стр.1400 баланса	275,57
стр.1500 баланса	198,98
Чистые активы	55,82
(-О)	204,43
Д	50,37

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 55,819 млн.руб

4. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

H3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H3 = 2$$

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.