

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

2 квартал 2020г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
26А			373,278	196,909
26Б			145,211	34,129
ИТОГО			518,489	231,038

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,81758412 \geq 1$$

A=	стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);	, где:	1,82
		<input type="text" value="419,93"/>	млн.руб.
O=	гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	<input type="text" value="231,04"/>	млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = An/D = 0,28 \leq 1$$

, где:

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

An=

D=

- сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	363,75
стр.1230 баланса	53,22
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	363,75
An	53,22

стр.1400 баланса	277,43
стр.1500 баланса	84,99
Чистые активы	57,51
(-O)	231,04
D	188,89

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 57,511 млн.руб

Ведущий бухгалтер



Мирошниченко Т.В.