

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000193 от 09.04.2024

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район,
Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)**

Дата первичного размещения: 02.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пл
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (486) 255-05-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: orst@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.orelstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-4
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5751063317
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик «Орелстрой-4»; СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ-4»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063317
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195749002239
	2.1.3	Дата регистрации: 12.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,82 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-772-302 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771004562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции составляющие уставной капитал застройщика (Бенефициарный владелец)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066131
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700003530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751066124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700003529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205700005169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205700005158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749006640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК Тула"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106087205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197154017576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823078070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827015460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК - Индустрия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749003328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОДСК Липецк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184827011445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751062232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751026876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035751003144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление -2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720009052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700693138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751064222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749008322
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752080347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749009302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752079454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751061670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелтеплоцентр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751030897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065742017582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База отдыха Строитель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5704005011
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065744005656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтранс ОАО "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664040447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752031396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035752002868
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752001271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д.Жилина, ул.Генерала ЛАврова, 14 (поз.10)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-5203097-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 436,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 267,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 400,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Раздел 1.6.Специализированный застройщик «Орелстрой-4», СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ-4», Орелстрой

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 3 (поз. 25)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Орловский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Жилина
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Лаврова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 301,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 142,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 474,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 617,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753070310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753070310
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-022196-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новые высоты; ЖК Новые высоты; Жилой Комплекс Новые Высоты; Жилой Квартал Новые высоты; Жилищный Комплекс Новые высоты

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5720009052
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-520309-3-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Орловского муниципального округа Орловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:10:0010201:7762
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 514,5м2 на расстоянии 14,0 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:КЧБ.Др10 Качели"Друзья"-1 шт.ДГ.ЭКОМ03 Детский городок"Optimum-Eco"-1 шт, Качели"Канат"-1 шт, Качалка на пружине КНП-"Слон"-1шт, КК.КВ01 Канатный комплекс-1шт, ИК.ЭКОГК05 Игровой комплекс"Optimum-Eco"-1шт, тип-2 Качели-балансир"Дружок"-1шт, КР.С100 Карусель"Сателлит"-1шт, ДГ.ЭКО0401 тип 1 Детский городок"Optimum-Eco"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 708,0м2 на расстоянии 11,5 м с малыми архитектурными формами ООО «Юамет»:FY-12304 Тренажёр-1 шт.FY-12306 Тренажёр-1 шт, FY-12307 Тренажёр-1 шт, FY-12308 Тренажёр – 1шт, FY-12309 Тренажёр-1шт, ГК-010-ММ Гимнастический комплекс-1шт, ГК-012-ММ Гимнастический комплекс-1шт, ГК-035-Ст-02 Гимнастический комплекс-1шт, ГК-085-Ст Гимнастический комплекс-1шт, ПП.ЭКО001 Полоса препятствий"Optimum-Eco"-1шт, ИК.ЭКОГК07 Игровой комплекс"Optimum-Eco"-1шт, ИК.ЭКОГК08 Игровой комплекс"Optimum-Eco"-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров-1шт площадью 13,5м2 на расстоянии 34,9м.На площадке для мусороконтейнеров запроектирован:Бункер накопитель для мусора и ТБО V-8м3-1шт(ООО «Айсин»)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поперечные уклоны на придомовой территории:15%20%.На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения.Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2019.Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 х 6,0м.2шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха-1шт площадью 67,0м2 на расстоянии 14,0м, хозяйственная площадка-1шт.площадью 100,5м2 на расстоянии 14,0м.На детской площадке запроектированы:С-010 Скамейка-6 шт, 002 Урна"Оптимум-Эко"-3шт.(ООО «Юамет») На спортивной площадке запроектированы:С-010 Скамейка-8 шт, 002 Урна"Оптимум-Эко"-4шт.(ООО «Юамет») На площадке для отдыха запроектированы:С-010 Скамейка-8 шт, 002 Урна"Оптимум-Эко"-4шт, 001 Навес со скамейками"Оптимум-Эко"-1шт.(ООО «Юамет») Около входов в жилой дом запроектированы малые архитектурные формы:002 Урна"Оптимум-Эко"-3 шт (ООО «Юамет») Возле ТП запроектированы малые архитектурные формы:002 Урна"Оптимум-Эко"-1 шт (ООО «Юамет») На хозяйственной площадке запроектированы:Стойка для сушки белья (комп.2 шт)-1шт (ООО «Юамет»)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 281 923,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Орел

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/98/14/1289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ Орелводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ Орелводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-4"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751063317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОП/10-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5751064222
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.90	1	14.80	3.40
2	Квартира	1	1	107.70	3	44.00	3.40
3	Квартира	1	1	103.90	3	51.30	3.40
4	Квартира	2	1	61.60	2	28.80	2.75
5	Квартира	2	1	48.10	1	13.70	2.75
6	Квартира	2	1	81.80	2	29.90	2.75
7	Квартира	2	1	90.10	3	44.30	2.78
8	Квартира	2	1	86.20	3	47.30	2.78
9	Квартира	2	1	67.80	2	31.30	2.75
10	Квартира	2	1	42.80	1	17.20	2.75
11	Квартира	2	1	66.10	2	33.70	2.75
12	Квартира	3	1	61.60	2	28.80	2.78
13	Квартира	3	1	48.10	1	13.70	2.78
14	Квартира	3	1	81.80	2	29.90	2.78
15	Квартира	3	1	90.10	3	44.30	2.78
16	Квартира	3	1	86.20	3	47.30	2.78
17	Квартира	3	1	67.80	2	31.30	2.78
18	Квартира	3	1	42.80	1	17.20	2.78
19	Квартира	3	1	66.10	2	33.70	2.78
20	Квартира	4	1	61.60	2	28.80	2.78
21	Квартира	4	1	48.10	1	13.70	2.78
22	Квартира	4	1	81.80	2	29.90	2.78
23	Квартира	4	1	90.10	3	44.30	2.78
24	Квартира	4	1	86.20	3	47.30	2.78
25	Квартира	4	1	67.80	2	31.30	2.78
26	Квартира	4	1	42.80	1	17.20	2.78
27	Квартира	4	1	66.10	2	33.70	2.78
28	Квартира	5	1	61.60	2	28.80	2.78
29	Квартира	5	1	48.10	1	13.70	2.78
30	Квартира	5	1	81.80	2	29.90	2.78
31	Квартира	5	1	90.10	3	44.30	2.78
32	Квартира	5	1	86.20	3	47.30	2.78
33	Квартира	5	1	67.80	2	31.30	2.78
34	Квартира	5	1	42.80	1	17.20	2.78
35	Квартира	5	1	66.10	2	33.70	2.78
36	Квартира	6	1	61.60	2	28.80	2.78
37	Квартира	6	1	48.10	1	13.70	2.78
38	Квартира	6	1	81.80	2	29.90	2.78
39	Квартира	6	1	90.10	3	44.30	2.78
40	Квартира	6	1	86.20	3	47.30	2.78
41	Квартира	6	1	67.80	2	31.30	2.78
42	Квартира	6	1	42.80	1	17.20	2.78
43	Квартира	6	1	66.10	2	33.70	2.78
44	Квартира	7	1	61.60	2	28.80	2.78

45	Квартира	7	1	48.10	1	13.70	2.78
46	Квартира	7	1	81.80	2	29.90	2.78
47	Квартира	7	1	90.10	3	44.30	2.78
48	Квартира	7	1	86.20	3	47.30	2.78
49	Квартира	7	1	67.80	2	31.30	2.78
50	Квартира	7	1	42.80	1	17.20	2.78
51	Квартира	7	1	66.10	2	33.70	2.78
52	Квартира	8	1	61.60	2	28.80	2.78
53	Квартира	8	1	48.10	1	13.70	2.78
54	Квартира	8	1	81.80	2	29.90	2.78
55	Квартира	8	1	90.10	3	44.30	2.78
56	Квартира	8	1	86.20	3	47.30	2.78
57	Квартира	8	1	67.80	2	31.30	2.78
58	Квартира	8	1	42.80	1	17.20	2.78
59	Квартира	8	1	66.10	2	33.70	2.78
60	Квартира	9	1	61.60	2	28.80	2.78
61	Квартира	9	1	48.10	1	13.70	2.78
62	Квартира	9	1	81.80	2	29.90	2.78
63	Квартира	9	1	90.10	3	44.30	2.78
64	Квартира	9	1	86.20	3	47.30	2.78
65	Квартира	9	1	67.80	2	31.30	2.78
66	Квартира	9	1	42.80	1	17.20	2.78
67	Квартира	9	1	66.10	2	33.70	2.78
68	Квартира	10	1	61.60	2	28.80	2.78
69	Квартира	10	1	48.10	1	13.70	2.78
70	Квартира	10	1	81.80	2	29.90	2.78
71	Квартира	10	1	90.10	3	44.30	2.78
72	Квартира	10	1	86.20	3	47.30	2.78
73	Квартира	10	1	67.80	2	31.30	2.78
74	Квартира	10	1	42.80	1	17.20	2.78
75	Квартира	10	1	66.10	2	33.70	2.78
76	Квартира	11	1	61.60	2	28.80	2.78
77	Квартира	11	1	48.10	1	13.70	2.78
78	Квартира	11	1	81.80	2	29.90	2.78
79	Квартира	11	1	90.10	3	44.30	2.78
80	Квартира	11	1	86.20	3	47.30	2.78
81	Квартира	11	1	67.80	2	31.30	2.78
82	Квартира	11	1	42.80	1	17.20	2.78
83	Квартира	11	1	66.10	2	33.70	2.78
84	Квартира	12	1	61.50	2	28.80	2.78
85	Квартира	12	1	48.00	1	13.70	2.78
86	Квартира	12	1	81.70	2	29.90	2.78
87	Квартира	12	1	90.10	3	44.30	2.78
88	Квартира	12	1	86.10	3	47.30	2.78
89	Квартира	12	1	67.70	2	31.30	2.78
90	Квартира	12	1	42.80	1	17.20	2.78

91	Квартира	12	1	66.10	2	33.70	2.78
92	Квартира	13	1	61.50	2	28.80	2.78
93	Квартира	13	1	48.00	1	13.70	2.78
94	Квартира	13	1	81.70	2	29.90	2.78
95	Квартира	13	1	90.10	3	44.30	2.78
96	Квартира	13	1	86.10	3	47.30	2.78
97	Квартира	13	1	67.70	2	31.30	2.78
98	Квартира	13	1	42.80	1	17.20	2.78
99	Квартира	13	1	66.10	2	33.70	2.78
100	Квартира	14	1	61.50	2	28.80	2.78
101	Квартира	14	1	48.00	1	13.70	2.78
102	Квартира	14	1	81.70	2	29.90	2.78
103	Квартира	14	1	90.10	3	44.30	2.78
104	Квартира	14	1	86.10	3	47.30	2.78
105	Квартира	14	1	67.70	2	31.30	2.78
106	Квартира	14	1	42.80	1	17.20	2.78
107	Квартира	14	1	66.10	2	33.70	2.78
108	Квартира	15	1	61.50	2	28.80	2.78
109	Квартира	15	1	48.00	1	13.70	2.78
110	Квартира	15	1	81.70	2	29.90	2.78
111	Квартира	15	1	90.10	3	44.30	2.78
112	Квартира	15	1	86.10	3	47.30	2.78
113	Квартира	15	1	67.70	2	31.30	2.78
114	Квартира	15	1	42.80	1	17.20	2.78
115	Квартира	15	1	66.10	2	33.70	2.78
116	Квартира	16	1	61.50	2	28.80	2.78
117	Квартира	16	1	48.00	1	13.70	2.78
118	Квартира	16	1	81.70	2	29.90	2.78
119	Квартира	16	1	90.10	3	44.30	2.78
120	Квартира	16	1	86.10	3	47.30	2.78
121	Квартира	16	1	67.70	2	31.30	2.78
122	Квартира	16	1	42.80	1	17.20	2.78
123	Квартира	16	1	66.10	2	33.70	2.78
124	Квартира	17	1	61.50	2	28.80	2.78
125	Квартира	17	1	48.00	1	13.70	2.78
126	Квартира	17	1	81.70	2	29.90	2.78
127	Квартира	17	1	90.10	3	44.30	2.78
128	Квартира	17	1	86.10	3	47.30	2.78
129	Квартира	17	1	67.70	2	31.30	2.78
130	Квартира	17	1	42.80	1	17.20	2.78
131	Квартира	17	1	66.10	2	33.70	2.78
132	Квартира	18	1	61.50	2	28.80	2.78
133	Квартира	18	1	48.00	1	13.70	2.78
134	Квартира	18	1	81.70	2	29.90	2.78
135	Квартира	18	1	90.10	3	44.30	2.78
136	Квартира	18	1	86.10	3	47.30	2.78

137	Квартира	18	1	67.70	2	31.30	2.78
138	Квартира	18	1	42.80	1	17.20	2.78
139	Квартира	18	1	66.10	2	33.70	2.78
140	Квартира	19	1	61.50	2	28.80	2.78
141	Квартира	19	1	48.00	1	13.70	2.78
142	Квартира	19	1	81.70	2	29.90	2.78
143	Квартира	19	1	90.10	3	44.30	2.78
144	Квартира	19	1	86.10	3	47.30	2.78
145	Квартира	19	1	67.70	2	31.30	2.78
146	Квартира	19	1	42.80	1	17.20	2.78
147	Квартира	19	1	66.10	2	33.70	2.78
148	Квартира	20	1	61.50	2	28.80	2.78
149	Квартира	20	1	48.00	1	13.70	2.78
150	Квартира	20	1	81.70	2	29.90	2.78
151	Квартира	20	1	90.10	3	44.30	2.78
152	Квартира	20	1	86.10	3	47.30	2.78
153	Квартира	20	1	67.70	2	31.30	2.78
154	Квартира	20	1	42.80	1	17.20	2.78
155	Квартира	20	1	66.10	2	33.70	2.78
156	Квартира	21	1	61.50	2	28.80	2.78
157	Квартира	21	1	48.00	1	13.70	2.78
158	Квартира	21	1	81.70	2	29.90	2.78
159	Квартира	21	1	90.10	3	44.30	2.78
160	Квартира	21	1	86.10	3	47.30	2.78
161	Квартира	21	1	67.70	2	31.30	2.78
162	Квартира	21	1	42.80	1	17.20	2.78
163	Квартира	21	1	66.10	2	33.70	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
164	Нежилое помещение	1	1	250.60	Помещение 1	59.60	3.31
					Помещение 2	36.20	
					Помещение 3	62.40	
					Помещение 4	35.90	
					Вестибюль	30.40	
					Кладоваяуборочного инвентаря	3.50	
					Сан.узел	4.60	
					Сан.узел	2.60	
					Сан.узел	2.60	
					Тамбур 1	5.60	
					Тамбур 2	7.20	

165	Нежилое помещение	2	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
166	Нежилое помещение	2	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
167	Нежилое помещение	2	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
168	Нежилое помещение	2	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
169	Нежилое помещение	3	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
170	Нежилое помещение	3	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
171	Нежилое помещение	3	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
172	Нежилое помещение	3	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
173	Нежилое помещение	4	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
174	Нежилое помещение	4	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
175	Нежилое помещение	4	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
176	Нежилое помещение	4	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
177	Нежилое помещение	5	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
178	Нежилое помещение	5	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
179	Нежилое помещение	5	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
180	Нежилое помещение	5	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
181	Нежилое помещение	6	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
182	Нежилое помещение	6	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
183	Нежилое помещение	6	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
184	Нежилое помещение	6	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
185	Нежилое помещение	7	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
186	Нежилое помещение	7	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
187	Нежилое помещение	7	1	2.30	Колясочная	2.30	2.82
188	Нежилое помещение	7	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
189	Нежилое помещение	8	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82

190	Нежилое помещение	8	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
191	Нежилое помещение	8	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
192	Нежилое помещение	8	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
193	Нежилое помещение	9	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
194	Нежилое помещение	9	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
195	Нежилое помещение	9	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
196	Нежилое помещение	9	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
197	Нежилое помещение	10	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
198	Нежилое помещение	10	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
199	Нежилое помещение	10	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
200	Нежилое помещение	10	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
201	Нежилое помещение	11	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
202	Нежилое помещение	11	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
203	Нежилое помещение	11	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
204	Нежилое помещение	11	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
205	Нежилое помещение	12	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
206	Нежилое помещение	12	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
207	Нежилое помещение	12	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
208	Нежилое помещение	12	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
209	Нежилое помещение	13	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
210	Нежилое помещение	13	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
211	Нежилое помещение	13	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
212	Нежилое помещение	13	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
213	Нежилое помещение	14	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
214	Нежилое помещение	14	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82

[illegible]

240	Нежилое помещение	20	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
241	Нежилое помещение	21	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.82
242	Нежилое помещение	21	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.82
243	Нежилое помещение	21	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82
244	Нежилое помещение	21	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
245	техподполье	техподполье	нежилое	667.2
246	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	2144.4
247	колясочная, санузел	1 этаж	нежилое	38.5
248	технический чердак	технический чердак	нежилое	675.7
249	котельная, санузел	кровля	нежилое	124.7
	переходная лоджия	2 этаж - технический чердак	нежилое	128.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (техподполье)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
2			
	Поэтажные коридоры (1-21 этажи)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-500х450-2шт. на этаже.	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
3	Поэтажные коридоры (1-21 этажи)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 500х600-2шт. на этаже.	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
4	Тех. чердак	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-600х400-2шт.	Открывается при включении систем ДУ1, ДУ2.
5	Тех. чердак	Клапан противопожарный ГЕРМИК-ДУ-Н-880х880 -2шт.	Открывается при включении системы ПД1 и ПД2.

6	Кровля	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ Встроенный в стакан монтажный СТАМ 411-2шт.	Открывается при включении системы ПД3 и ПД4
7	Кровля	Вентилятор крышный радиальный, КРОВ60-045-ДУ400-Н-00550/02-У1-2шт.	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (системы ДУ1, ДУ2).
8	Кровля	Крышный вентилятор приточный ВКОП 0-063-Н-00220/2-У1-2шт.	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (системы ПД1, ПД2).
9	Кровля	Крышный вентилятор приточный ВКОП 0-071-Н-00400/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3).
10	Кровля	Крышный вентилятор приточный ВКОП 0-071-Н-00400/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт с режимом перевозки пожарных подразделений (система ПД4).
11	Котельная (кровля)	Котел водогрейный газовый -2шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
12	Котельная (кровля)	Теплообменник пластинчатый - 4 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС 1ой и 2ой зон
13	Котельная (кровля)	Установка умягчения периодического действия - 1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления
14	Котельная (кровля)	Комплекс пропорционального дозирования - 1шт.	Доведение уровня pH подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов)
15	Котельная (кровля)	Пластиковая емкость запаса воды - 1шт.	Для запаса водоподготовленной воды с дальнейшей подачей в систему
16	Котельная (кровля)	Мембранный расширительный бак системы отопления - 2шт.	Поддержание давления в системе отопления
17	Котельная (кровля)	Мембранный расширительный бак контура котла - 2шт.	Поддержание давления в контуре котла
18	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный котлового контура
19	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
20	Котельная (крыша)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный греющего контура ГВС 1ой и 2ой зон
21	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
22	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный системы ГВС 1ой и 2ой зон
23			
	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения нежилых помещений
24	Котельная (кровля)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома

25	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВпжс МНС 65-402-200 5,5 кВт + DPV 2/5 0,37 кВт ЧР 80 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
26	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВпжс DPV 25/5 11 кВт + DPV 2/1 1,1 кВт ЧР 80 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
27	Насосная хозяйственно-питьевого назначения (техподполье)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 DPV 4/9 1,5 кВт ЧР/К 40 мм	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
28	Насосная хозяйственно-питьевого назначения (техподполье)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 DPV 4/14 2,2 кВт ЧР/К 40 мм	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
29	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Счетчик холодной воды (2 шт.) турбинный Qn=50 м ³ /ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø50	Учёт расходы воды на нужды пожаротушения
30	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Счетчик холодной воды турбинный Qn=30 м ³ /ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø40	Учёт расходы воды на нужды нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной
31	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6"	Отвод аварийных стоков из прямкав помещении насосной пожаротушения
32	Узел приготовления ГВС (техподполье)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6"	Отвод аварийных стоков из прямков помещения приготовления горячей воды
33	Техническое подполье	Электронасос погружной дренажный AQUATECHNICA SUB 552 FS	Отвод аварийных стоков из прямков в техническом подполье
34	Кладовая уборочного инвентаря (1 этаж)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
35	Кладовая уборочного инвентаря (1 этаж)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
36	Техническое подполье	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
37	Позэтажные коридоры (1-21 этажи)	Пожарный шкаф ШПК-321В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
38	Технический чердак	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
39	Котельная (кровля)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.
40	Котельная (кровля)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
41	Электрощитовая (техподполье)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1 (Ж\д)	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.

		1. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	
		2.ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4	
		3.ВРУЗСМ-50-01А УХЛ4	
		4. ЩРН-363-1 36	
		5. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3	
		Вводно-распределительное устройство ВРУ 2 (оф)	
		1. ВРУЗСМ-11-10 ПЦ УХЛ4	
		2. ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4	
42	Позэтажные коридоры (1-21 этажи)	Щитки этажные серии ЩЭ 8801С	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
43	Нежилые помещения (офисные) (1 этаж)	Щитки учетно - распределительные навесные ЩУРН-3/30з/1-0 36	Электропитание офисных помещений (ввод, учет и распределение электроэнергии)
44	Тех. чердак	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
45	Котельная (кровля)	Щиты индивидуального изготовления, на базе оборудования «ИЭК», «Овен»	Электропитание потребителей котельной
46	Насосная пожаротушения и водомерных узлов (техподполье)	Комплектный шкаф АЭП-40 производства компании «АДЛ».	Электропитание пожарной водопроводной задвижки
47	Позэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (1 этаж)	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
48	Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, нежилые помещения, прихожие квартир, электрощитовая (техподполье -21 этажи)	Приемно – контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж»	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
49	Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, электрощитовая (техподполье -21 этажи)	Световые оповещатели «Блеск-СП» и звуковые оповещатели «Свирель-2»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для наземной части)
50	Электрощитовая, лифтовые холлы, тех.подполье, тех. чердак (техподполье -тех. чердак)	Комплекс телемеханики "ОБЪ" производства ООО "ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем
51	Тех. чердак, позэтажный коридор (1 этаж -тех. чердак)	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет	Обеспечение телефонной связью квартир, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир

52	Электрощитовая (техподполье)	Оборудование АО "Электротехнические заводы "Энергомера"	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии жилого дома с последующей передачей в центр сбора и обработки данных
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701300037080
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5751005940
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 70 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 192 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 808 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 626 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 261 188 990,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 365 111 009,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 37
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 3 138,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 104,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 263 654 564,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 140 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 626 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:10:0010201:7762,57:10:0030801:17361,57:10:0030801:17359
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.02.2023	10.4	Добавлено положительное заключение в рамках экспертного сопровождения
2	09.02.2023	19.6	Обновлена информация в разделе
3	09.03.2023	19.6	Обновлена информация в разделе
4	07.04.2023	19	Обновлена информация в разделе
5	26.04.2023	19.4	Обновлен расчетный счет
6	08.05.2023	6	Добавлена фин. информация за 2022 г. и 1 кв. 2023 г.
7	08.05.2023	19	Обновлена информация в разделе
8	12.05.2023	19.6, 20	Добавлена информация о проектном финансировании
9	08.06.2023	10.4	Добавлено подтверждение ГИПа в рамках экспертного сопровождения
10	08.06.2023	19	Обновлена информация в разделе
11	10.07.2023	19, 10.4	Обновлена информация в разделе, Добавлено подтверждение ГИПа в рамках экспертного сопровождения
12	10.08.2023	6	Добавлена фин. информация за 2 кв. 2023 г.
13	10.08.2023	19	Обновлена информация в разделе
14	07.09.2023	19	Обновлена информация в разделе
15	09.10.2023	14	Добавлена информация о тех. присоединении к сетям электроснабжения
16	09.10.2023	19	Обновлена информация в разделе
17	09.11.2023	6	Добавлена фин. информация за 3 кв. 2023 г.
18	09.11.2023	19	Обновлена информация в разделе
19	08.12.2023	19	Обновлена информация в разделе
20	09.01.2024	19	Обновлена информация в разделе
21	09.02.2024	19	Обновлена информация в разделе
22	06.03.2024	19	Обновлена информация в разделе

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1605434863952820716546750313575816509021

Владелец: **Гургунасев Омар Арабиевич, Гургунасев
Омар Арабиевич**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.12.2024