

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.06.2023

| № п/п | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)          | 4,3135              |
| 2     | Норматив целевого использования средств (Н2)       | 0,5740              |
| 3     | Норматив безубыточности (Н3)                       | 3                   |
| 4     | Собственные средства, тыс. руб.                    | - 39 359            |

Руководитель



А.В. Бурсова

доверенность №1201-ОС4 от 30.12.2022

**Расчет собственных средств  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4" на 30.06.2023**

| N п/п    | Наименование показателя   | Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.) |
|----------|---|--|
|          | <b>Размер собственных средств застройщика</b>   | <b>- 39 359</b>  |
| <b>1</b> | <b>Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:</b>  | <b>474 784</b>   |
| 1.1      | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; | 171 287  |
| 1.2      | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;  | 182  |
| 1.3      | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;  | 12 705   |
| 1.4      | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;   | 90 715   |
| 1.5      | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; дебиторская задолженность покупателей, прочая.  | 23 310   |
| 1.6      | дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;  | 144 264  |
| 1.7      | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;   | 32 289   |
| 1.8      | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.   | 32   |
| <b>2</b> | <b>Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; отложенных налоговых обязательств</b>   | <b>514 142</b>   |

Руководитель

А.В. Бурсова

доверенность №1201-ОС4 от 30.12.2022

