

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	по ОКПО	39032938		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751063317		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7, лит. В, пом. 1 ком. 39				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 492	2 091	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	1 492	2 091	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 839	11 122	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	10 839	11 122	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 680	448	1 597
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 769	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 780	13 661	1 597
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	208 934	111 301	321 788
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	-	-	16 267
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12102	208 934	111 301	305 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 780	18 636	57 658
	Дебиторская задолженность	1230	272 400	17 427	758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	73 797	18	154
	Расчеты по налогам и сборам	12302	182	39	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	27 407	17 252	604
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	170 186	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	828	118	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 000	133 000	133 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	673	39	6 925
в том числе:				
Расчетные счета	12501	673	39	425
Депозитные счета	12502	-	-	6 500
Прочие оборотные активы	1260	17	11	1
Итого по разделу II	1200	653 804	280 414	520 130
БАЛАНС	1600	680 584	294 075	521 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 293	24 293	24 294
	в том числе:				
	Вклад в уставный капитал на регистрации	13501	-	-	24 294
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 219	88 654	(6 368)
	Итого по разделу III	1300	107 523	112 958	17 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	325 946	44 177	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	515	640	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	185 333	4 072	472 192
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	13 499	1 921	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	170 186	-	472 192
	Обязательства по аренде	14503	1 648	2 151	-
	Итого по разделу IV	1400	511 794	48 889	472 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 267	132 228	31 560
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 246	130 806	24 823
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 755	1 168	2 792
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	206	152	3 914
	Расчеты по налогам и сборам	15205	60	102	27
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	34
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 267	132 228	31 594
	БАЛАНС	1700	680 584	294 075	521 727



Руководитель

(подпись)

**Борисова Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	ИНН	39032938		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751063317		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 129	145 227
	Себестоимость продаж	2120	(1 402)	(28 337)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	727	116 890
	Коммерческие расходы	2210	(7 450)	(662)
	Управленческие расходы	2220	(8 982)	(11 691)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 705)	104 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 348	13 947
	Проценты к уплате	2330	-	(165)
	Прочие доходы	2340	7 537	2 542
	Прочие расходы	2350	(8 973)	(2 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 793)	117 962
	Налог на прибыль	2410	1 357	(23 597)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21 814)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 357	(1 783)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 436)	94 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 436)	94 365
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)

 (подпись)

**Борисова Татьяна
 Владимировна**

 (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.
