

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	ИНН	39032938		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751063317		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7, лит. В, пом. 1 ком. 39

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 772	2 091	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	1 772	2 091	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 933	11 122	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	10 933	11 122	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 728	448	1 597
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 769	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 202	13 661	1 597
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	171 287	111 301	321 788
	в том числе:				
	Запасы застройщика в незавершенном производстве	12101	-	-	16 267
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12102	171 287	111 301	305 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 289	18 636	57 658
	Дебиторская задолженность	1230	258 448	17 427	758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	89 949	18	154
	Расчеты по налогам и сборам	12302	182	39	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	23 310	17 252	604
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	144 264	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	743	118	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 000	133 000	133 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	39	6 925
в том числе:				
Расчетные счета	12501	32	39	425
Депозитные счета	12502	-	-	6 500
Прочие оборотные активы	1260	22	11	1
Итого по разделу II	1200	595 078	280 414	520 130
БАЛАНС	1600	622 280	294 075	521 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 293	24 293	24 294
	в том числе:				
	Вклад в уставный капитал на регистрации	13501	-	-	24 294
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 261	88 654	(6 368)
	Итого по разделу III	1300	107 565	112 958	17 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	293 600	44 177	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	573	640	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	153 087	4 072	472 192
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	6 980	1 921	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	144 264	-	472 192
	Обязательства по аренде	14503	1 843	2 151	-
	Итого по разделу IV	1400	447 260	48 889	472 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 455	132 228	31 560
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 537	130 806	24 823
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 772	1 168	2 792
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	85	152	3 914
	Расчеты по налогам и сборам	15205	61	102	27
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	34
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 455	132 228	31 594
	БАЛАНС	1700	622 280	294 075	521 727



Руководитель

**Бурсова Анжела
Владимировна**
(расшифровка подписи)

доверенность №1201-ОС4 от 30.12.2022

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	по ОКПО	39032938		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751063317		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 338	143 851
	Себестоимость продаж	2120	(786)	(27 876)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	552	115 975
	Коммерческие расходы	2210	(6 349)	(645)
	Управленческие расходы	2220	(6 341)	(10 002)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 138)	105 328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 266	10 486
	Проценты к уплате	2330	-	(114)
	Прочие доходы	2340	900	1 655
	Прочие расходы	2350	(1 767)	(2 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 739)	114 969
	Налог на прибыль	2410	1 347	(22 994)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21 250)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 347	(1 744)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 392)	91 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 392)	91 975
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бурсова Анжела Владимировна

(расшифровка подписи)

доверенность №1201-ОС4 от 30.12.2022

25 июля 2023 г.