

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	по ОКПО	39032938		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751063317		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7, лит. В, пом. 1 ком. 39				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 051	2 091	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	2 051	2 091	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 028	11 122	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	11 028	11 122	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	688	448	1 597
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 767	13 661	1 597
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	143 072	111 301	321 788
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	-	-	16 267
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12102	143 072	11 301	305 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 705	18 636	57 658
	Дебиторская задолженность	1230	51 362	17 427	758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14	18	154
	Расчеты по налогам и сборам	12302	185	39	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	20 457	17 252	604
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	30 572	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	134	118	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 000	133 000	133 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	39	6 925
в том числе:				
Расчетные счета	12501	123	39	425
Депозитные счета	12502	-	-	6 500
Прочие оборотные активы	1260	7	11	1
Итого по разделу II	1200	352 269	280 414	520 130
БАЛАНС	1600	366 036	294 075	521 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 293	24 293	24 294
	в том числе:				
	Вклад в уставный капитал на регистрации	13501	-	-	24 294
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 652	88 654	(6 368)
	Итого по разделу III	1300	111 956	112 958	17 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 014	44 177	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	631	640	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 754	4 072	472 192
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	3 055	1 921	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	30 572	-	472 192
	Обязательства по аренде	14503	2 127	2 151	-
	Итого по разделу IV	1400	180 399	48 889	472 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 681	132 228	31 560
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71 124	130 806	24 823
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 321	1 168	2 792
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	175	152	3 914
	Расчеты по налогам и сборам	15205	61	102	27
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	34
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 681	132 228	31 594
	БАЛАНС	1700	366 036	294 075	521 727



Руководитель

(подпись)

Бурсова Анжела
Владимировна
(расшифровка подписи)

доверенность №1201-ОС4 от 30.12.2022

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
39032938		
5751063317		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	724	142 163
	Себестоимость продаж	2120	(414)	(27 562)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	310	114 601
	Коммерческие расходы	2210	(1 603)	(588)
	Управленческие расходы	2220	(2 780)	(6 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 073)	107 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 115	5 078
	Проценты к уплате	2330	-	(59)
	Прочие доходы	2340	82	384
	Прочие расходы	2350	(376)	(924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 252)	111 963
	Налог на прибыль	2410	249	(22 393)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(20 816)
	отложенный налог на прибыль	2412	249	(1 577)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 003)	89 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 003)	89 570
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бурсова Анжела Владимировна
(расшифровка подписи)

доверенность №1201-ОС4 от 30.12.2022

24 апреля 2023 г.