

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710001
Форма по ОКУД				39032938
по ОКПО				5751063317
ИНН				41.20
по				12300
по ОКOPФ / OKФC				16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7, лит. В, пом. 1 ком. 39**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 342	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 216	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	502	1 597	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 060	1 597	5
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 095	321 788	62 115
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	-	16 267	15 658
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12102	46 735	305 521	46 457
	Земельные участки под доленое строительство	12103	24 360	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 826	57 658	10 183
	Дебиторская задолженность	1230	17 156	758	201 861
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	154	3
	Расчеты по налогам и сборам	12302	128	-	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	16 686	604	-
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	73
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	-	-	201 765
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	342	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 000	133 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126	6 925	2 454
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	126	425	2 454
	Депозитные счета	12502	-	6 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	1	-
	Итого по разделу II	1200	232 216	520 130	276 613
	БАЛАНС	1600	246 276	521 727	276 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 293	24 294	-
	в том числе:				
	Вклад в уставный капитал на регистрации	13501	-	24 294	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 996	(6 368)	(2)
	Итого по разделу III	1300	112 300	17 936	8
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 611	-	40 371
	Отложенные налоговые обязательства	1420	693	5	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 577	472 192	205 454
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	936	-	1 275
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	-	472 192	204 179
	Обязательства по аренде	14503	2 641	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 881	472 197	245 830
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 057	31 560	30 743
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	97 272	24 823	17 157
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	2	4	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	555	2 792	13 583
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	196	3 914	-
	Расчеты по налогам и сборам	15205	32	27	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38	34	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	13
	Итого по разделу V	1500	98 095	31 594	30 780
	БАЛАНС	1700	246 276	521 727	276 618

Руководитель


**Борисова Татьяна
Владимировна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
39032938		
5751063317		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	145 227	438
	Себестоимость продаж	2120	(28 337)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 890	438
	Коммерческие расходы	2210	(662)	(44)
	Управленческие расходы	2220	(11 691)	(6 782)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 537	(6 388)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 947	-
	Проценты к уплате	2330	(165)	-
	Прочие доходы	2340	2 542	4
	Прочие расходы	2350	(2 899)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117 962	(6 417)
	Налог на прибыль	2410	(23 597)	1 284
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 814)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 783)	1 284
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 365	(5 133)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94 365	(5 133)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Борисова Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

