

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

|   |   |                          |                   |                |
|---|---|--------------------------|-------------------|----------------|
|   |   |                          |                   | <b>Коды</b>    |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"</b> | Форма по ОКУД            |                   | <b>0710001</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b>      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКПО                  | <b>39032938</b>   |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | ИНН                      | <b>5751063317</b> |                |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКФС / ОКФС           | <b>12300</b>      | <b>16</b>      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7, лит. В, пом. 1 ком. 39</b>                   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |                |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 289                  | 5                     | 2                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | 1                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                                   | 11901       | -                      | -                     | 1                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 289</b>           | <b>5</b>              | <b>3</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 219 531                | 62 115                | 7 702                 |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Затраты застройщика в незавершенном производстве           | 12101       | 16 191                 | 15 658                | 6 483                 |
|           | Затраты на строительство по договорам долевого участия     | 12102       | 203 340                | 46 457                | 1 219                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 41 973                 | 10 183                | 214                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 449 094                | 201 861               | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 15 909                 | 3                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302       | 1                      | 20                    | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303       | 2                      | -                     | -                     |
|           | Расходы будущих периодов                                   | 12304       | 18                     | 73                    | -                     |
|           | Расчеты по договорам долевого участия                      | 12305       | 433 164                | 201 765               | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 234                    | 2 454                 | 22                    |

|  |                         |      |         |         |       |
|--|-------------------------|------|---------|---------|-------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 1       | -       | -     |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 710 833 | 276 613 | 7 938 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 712 122 | 276 618 | 7 941 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (5 136)                   | (2)                      | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (5 126)                   | 8                        | 10                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 274 340                   | 40 371                   | 200                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 5                         | 5                        | 2                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 438 694                   | 205 454                  | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Проценты по заемным средствам  | 14501 | 5 530                     | 1 275                    | -                        |
|           | Обязательства по договорам долевого участия                            | 14502 | 433 164                   | 204 179                  | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 713 039                   | 245 830                  | 202                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 4 179                     | 30 743                   | 7 708                    |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 1 380                     | 17 157                   | 3                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15202 | 4                         | 3                        | 3                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15203 | 2 748                     | 13 583                   | 7 701                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15204 | 42                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 5                         | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 30                        | 24                       | 10                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | 13                       | 11                       |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 4 209                     | 30 780                   | 7 729                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 712 122                   | 276 618                  | 7 941                    |

Руководитель

(подпись)

Поляков Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                 |    |      |
|-----------------|----|------|
| Коды            |    |      |
| 0710002         |    |      |
| 30              | 09 | 2021 |
| по ОКПО         |    |      |
| 39032938        |    |      |
| ИНН             |    |      |
| 5751063317      |    |      |
| по ОКВЭД 2      |    |      |
| 41.20           |    |      |
| 12300           | 16 |      |
| по ОКОПФ / ОКФС |    |      |
| по ОКЕИ         |    |      |
| 384             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 438                             | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 438                             | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (44)                            | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (6 782)                         | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (6 388)                         | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 4                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (33)                            | (1)                             |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (6 417)                         | (1)                             |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 284                           | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 284                           | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (5 133)                         | (1)                             |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (5 133)                         | (1)                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

Поляков Юрий  
Владимирович

(подпись)

(рашифровка подписи)

27 октября 2021 г.