

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		39032938		
		5751063317		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКПОФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, дом 7, литера В, помещение 1, комната 39

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 014	1 275	2 091
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	1 014	1 275	2 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 651	10 745	11 122
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	10 651	10 745	11 122
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 567	1 903	448
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 769	12 769	-
	Итого по разделу I	1100	26 001	26 692	13 661
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	299 763	252 552	111 301
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	-	-	-
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12102	299 763	252 552	111 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 636	45 999	18 636
	Дебиторская задолженность	1230	372 921	363 476	17 427
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	63 591	66 877	18
	Расчеты по налогам и сборам	12302	182	182	39
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	39 080	32 967	17 252
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	269 794	262 585	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	274	865	118

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 000	133 000	133 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 127	582	39
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 127	582	39
Прочие оборотные активы	1260	3	10	11
Итого по разделу II	1200	860 450	795 619	280 414
БАЛАНС	1600	886 451	822 311	294 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 293	24 293	24 293
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 335	82 078	88 654
	Итого по разделу III	1300	108 639	106 382	112 958
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	415 340	369 055	44 177
	Отложенные налоговые обязательства	1420	416	470	640
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	300 798	285 067	4 072
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	29 686	20 996	1 921
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	269 794	262 585	-
	Обязательства по аренде	14503	1 318	1 486	2 151
	Итого по разделу IV	1400	716 554	654 592	48 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 258	61 337	132 228
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 319	58 023	130 806
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 393	3 050	1 168
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	206	206	152
	Расчеты по налогам и сборам	15205	340	58	102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 258	61 337	132 228
	БАЛАНС	1700	886 451	822 311	294 075



Руководитель

(подпись)

**Борисова Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	ИНН	39032938		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751063317		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	807	724
	Себестоимость продаж	2120	(562)	(414)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	245	310
	Коммерческие расходы	2210	(134)	(1 603)
	Управленческие расходы	2220	(2 927)	(2 780)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 816)	(4 073)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 968	3 115
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	335	82
	Прочие расходы	2350	(664)	(376)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 823	(1 252)
	Налог на прибыль	2410	(565)	249
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(282)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(283)	249
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 258	(1 003)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 258	(1 003)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Борисова Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.