



399071, Липецкая обл., Грязинский р-н, с. Казинка
ОЭЗ ППТ «Липецк», зд.1, оф. 003/3
ООО «СтройЭксперт»
тел.: (4742) 39-32-43, 39-32-45
e-mail: stroyexpert-lip@mail.ru
ИНН/КПП 4821017481/480201001
ОГРН10548001798510

Регистрационный номер свидетельства
об аккредитации RA.RU.611785

Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

0	0	0	7	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор



/Девкина А.Н./
(фамилия, инициалы)

«02» февраля 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

*Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п,
д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)*

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

Свидетельство Росаккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.611785

Юридический адрес: 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 1, офис 003/3

Фактический адрес: 398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 61а

ИНН 4821017481

КПП 480201001

ОГРН 1054800178510

2. Сведения о заявителе

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-4»

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, пл. Мира, д. 7, лит. В, пом. 1, ком. 39

ИНН 5751063317

КПП 575101001

ОГРН 1195749002239

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление ООО СЗ «Орелстрой-4» № 262ИСО от 11.01.2022 года об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)».

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	33-21-ОДСК-ПЗ Изм.3 №док. 01-23 от 01.2023 г.	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
3	33-21-ОДСК-АР Изм.3 №док. 01-23 от 01.2023 г.	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
4	33-21-ОДСК-КР Изм.3 №док. 01-23 от 01.2023 г.	Раздел 8. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ОДСК-Инжиниринг»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройЭксперт» №57-2-1-3-022196-2022 от 12 апреля 2022 г. по объекту: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0100-2022 по объекту: «Многоквартирный дом,

расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)» от 15.11.2022г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)»
Адрес: Орловская область, Орловский район

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг»
Адрес: 302042, Орловская область, г. Орел, Кромское ш, д. 29, литера А,А1, пом. 9, этаж 4, каб. 2

ИНН 5752083796

КПП 575201001

ОГРН 1205700004784

Регистрационный номер 357 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-002-22042009. Дата регистрации: 19.04.2021

Уведомление о включении ГИПа (Ильина Ольга Викторовна) в национальный реестр от 07.02.2019. Номер специалиста в национальном реестре: И-094464

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-4»

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, пл. Мира, д. 7, лит. В, пом. 1, ком. 39

ИНН 5751063317

КПП 575101001

ОГРН 1195749002239

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1. Откорректирована конструкция наружных стен 1-21 этажей, чердака и крышной котельной, на основании задания на корректировку проектной и рабочей документации ООО «ОДСК-Инжиниринг» по объекту: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)», письмо № 03/23 от 09.01.2023 г.:

До корректировки: кладка наружного слоя толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-л-пу 1,4НФ NEO plus150/2,0/F35 по ГОСТ 530-2012 для всех этажей.

После корректировки: кладка наружного слоя толщиной 120мм из керамического кирпича КР-л-пу 1,4НФ 150/2,0/F35 по ГОСТ 530-2012 на 1 - 2 этажах, на остальных этажах, включая технический чердак и крышную котельную, кладка наружного слоя из силикатного кирпича толщиной 120мм СУРПо М125/F35/1.8 по ГОСТ 379-2015.

2. Откорректирована марка морозостойкости бетона плит перекрытий и покрытий 1-21 этажей, чердака и крышной изменена с F200 на F100 в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017, Таблица Ж.1.

3. Добавлено описание конструкции плиты перекрытия техподполья:

Плита перекрытия – монолитная железобетонная толщиной 180мм из бетона В25 F150 W4 ГОСТ 26633-2015 армируется пространственными вязаными каркасами из отдельных продольных стержней из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Соединение стержней по длине выполняется внахлестку без сварки. Соединяются стержни в пересечении вязальной проволокой диаметром 1,2-1,6мм по ГОСТ 3282-74. По краю перекрытия предусматривается устройство термовкладышей из пенополистирольных плит ППС-17 по ГОСТ 15588-2014.

4. Отменено устройство балок в лифтовом холле, оси 5-10, ряды Д-Ж, 1-21 этажей. Несущая способность перекрытий 1-21 этажей после исключения балок компенсируется дополнительным армированием верхней и нижней зоны плиты перекрытия стержнями из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

5. Откорректированы (увеличены) сечения 4-х балок в плитах перекрытия 1-21 этажей над угловыми окнами, а также в плите покрытия технического чердака, ряды И2-К, оси 1-3, 11-14 и ряды А-Б, оси 1-3, 11-14, с 300*310(н)мм до 300*350(н)мм.

6. Откорректированы (увеличены) габариты плиты перекрытия 1-го этажа над входными группами. По оси 1, ряды Д-Ж1, добавлен участок размером 6670x800мм, вдоль оси 14, ряды Г1-Е1, добавлен участок размером 4750x1450мм, в осях 5-8 по ряду К, добавлен участок размером 5300x800мм.

7. Откорректировано крепление кладки наружных стен из ячеистых блоков к монолитным конструкциям:

До корректировки: анкера через 2 ряда кладки.

После корректировки: скобы СК1:

- на 1 этаже - через 3 ряда блоков на всех участках стен (первый 300мм от верха плиты - всего 4 ряда),

- на 2-11 этажах - через 3 ряда блоков на всех участках стен (первый 600мм от верха плиты - всего 3 ряда),

- на 12-16 этажах - через 2 ряда на всех участках стен (первый 600мм от верха плиты - всего 4 ряда),

- на 17-21 этажах - в каждом ряду (первый 300мм от верха плиты - всего 8 рядов),

- на техэтаже - через 2 ряда на всех участках стен (первый 300мм от верха плиты - всего 3 ряда),

- на котельной и выходе на кровлю - в каждом ряду в каждом ряду кладки.

8. Откорректирован узел примыкания наружных стен к плите перекрытия.

До корректировки:

- минплита,

- упругая прокладка ПРП-40.К-60.300 по ГОСТ 19177-81,

- герметизирующая мастика.

После корректировки:

- монтажная негорючая пена,

- плиты из минеральной ваты ПП-80(НГ)-1000.600.50 по ГОСТ 9573-2012,

- вилатерм диаметром 60 мм без отверстия,

- герметизирующая мастика.

9. Откорректировано крепление металлического анкера, предназначенного для крепления облицовочного слоя кладки в трехслойной конструкции наружной стены к железобетонной конструкции: стенам, пилонам, плитам перекрытия:

До корректировки: анкер-дюбель диаметром 6 мм.

После корректировки: анкер ERA 6/3*45.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и инженерных изысканий

Внесенные изменения в проектную документацию по объекту капитального строительства: «Многokвартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Проведение дополнительной экспертизы проектной документации не требуется.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Направление деятельности эксперта	Фамилия, имя, отчество	Квалификационный аттестат	Подпись
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Скульская Светлана Александровна	МС-Э-60-6-11497 от 27.11.2018 до 27.11.2023	
7. Конструктивные решения	Дунаев Алексей Владимирович	МС-Э-1-7-13216 от 29.01.2020 до 29.01.2029	