



ООО «ОДСК-Констракшн»
302042, Орловская обл., г. Орёл,
Кромское шоссе, д. 29,
литер А, А1, пом. 9, этаж 4, каб. 2

№ _____

Руководителю департамента
Надзорной и контрольной
деятельности Орловской области
Сенюшкину В.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

"27" мая 2022г.

_____ (место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «ОДСК-КОНСТРАКШН»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН – 1205700004784 свидетельство о постановке на учет от 07.09.2020
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ИНН-5752083796. Почтовый адрес: 302042, г. Орел, Кромское шоссе, дом 29
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
литера А, А1, пом. 9. этаж 4, каб. 2
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Многоквартирный дом, расположенный
(наименование объекта капитального строительства)
по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
д. 3 (поз. 25)
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
Площадь участка – 7837 м²; площадь застройки – 860,7 м², Количество секций 1.
Количество квартир 163 шт., в т.ч. 1-комнатных – 41 шт., 2 – комнатных – 80
шт, 3-комнатных – 42 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд,
террас) 10786,3 м². Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)
10421,7 м². Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3794,4 м². Крышная
котельная – 1 шт.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый)
д. Жилина ул. Генерала Лаврова д. 3

ООО «ОДСК-Констракшн»

ИНН 5752083796

КПП 575201001 ОГРН 1205700004784

или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер

№ 57-520309-3-2022 от 25 мая 2022 г.

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) _____
№ 57-2-1-3-022196-2022 от 12 апреля 2022 г.
(номер и дата выдачи,
ООО "СтройЭксперт"

кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ июнь 2022г
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ декабрь 2023 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____
ООО «ОСУ-2» ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052
СРО № 286 от 02.02.2017 выписка из реестра 225В-2017 от 01.12.2017
302030, г. Орел Наугорское шоссе, 76 тел./факс 47-89-89, 47-89-87

10. К настоящему извещению прилагаются:
1) разрешение на строительство;
2) комплект проектной документации;
3) акт разбивки осей;
4) журнал производства работ;
5) положительное заключение негосударственной экспертизы;
6) договор аренды земли
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности

ООО «ОДСК-Констракшн» _____ О.А. Никитин

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П. _____
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)
Отметка о получении: _____
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" " _____ г.
Дубовая _____ Никитин О.А. _____ кап. отдела
(подпись) (расшифровка подписи) (должность)