



Условные обозначения:

- — граница участка по кадастру
- — граница внеплощадочного благоустройства
- — красные линии
- — ограждение территории
- асфальтовое покрытие
- тротуарная плитка
- газон
- спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
- детская площадка с покрытием из мульчи
- дорожка для катания на самокатах и велосипедах
- отмостка жилого дома
- гранитный отсев вдоль стоянок
- покрытие бетонное площадки для мусороконтейнеров
- проектируемый жилой дом

Баланс участка

	жилой дом		ТП	
	на площадке	%	на площадке	%
Площадь участка ТП №57:10:0010201:7761 по кадастровому паспорту, м ²			56,0	
Площадь участка №57:10:0010201:7762 по кадастровому паспорту, м ²	7837,0			
Площадь благоустраиваемая, м ²	7811,5	100	56,0	100
Площадь застройки, м ²	860,7	11	45,6	81
Площадь твердого покрытия, м ²	5397,7	69	10,4	19
Площадь озеленения, м ²	1553,1	20		
Внеплощадочное благоустройство з.у. №57:10:0010201:6730, м ²	335,5		25,5	
Площадь твердого покрытия, м ²	189,5		25,5	
Площадь озеленения, м ²	146,0			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	КЧБ.Др10	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Качели "Друзья"
б	ДГ.ЭКОМЗ	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Детский городок "Optimum-Eco"
в		ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Качели "Канат"
г		ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Качалка на пружине КНП-"Слон"
д	КК.КВ01	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Канатный комплекс
е	ИК.ЭКОГКО7	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Игровой комплекс "Optimum-Eco"
ж	тун-2	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Качели-балансир "Дружок"
и	КР.С100	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Карусель "Самелим"
к	ДГ.ЭКОМЗmun1	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Детский городок "Optimum-Eco"
л	FY-12304	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Тренажер
м	FY-12306	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Тренажер
н	FY-12307	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Тренажер
п	FY-12308	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Тренажер
р	FY-12309	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Тренажер
с	ГК-010-ММ	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Гимнастический комплекс
т	ГК-012-ММ	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Гимнастический комплекс
у	ГК-035-См-0	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Гимнастический комплекс
ф	ГК-085-См	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Гимнастический комплекс
х	ПП.ЭКО001	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Полоса препятствий "Optimum-Eco"
ц	ИК.ЭКОГКО7	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Игровой комплекс "Optimum-Eco"
ч	ИК.ЭКОГКОВ	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Игровой комплекс "Optimum-Eco"
ш	С-010	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	22	Скамейка
щ	002	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	15	Урна "Optimum-Эко"
э	001	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Навес со скамейками "Optimum-Эко"
ю	СЧК.002	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Стойка для сушки белья (комп. 2 шт)
я	В куб	ООО "Айсин" https://евроконтейнер.рф/	1	Бункер накопитель для мусора и ТБО

Ведомость объемов работ

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Вырубка существующих деревьев	шт	240	береза диам.0,1м
Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п.м	36	

- Данный лист читать совместно с листами 3-7 марки ПЗУ.ГЧ.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р51256-2018.
- Бетонный лоток, устраиваемый по плиточному покрытию и газону у входов, запроектирован из тротуарных слобов ТУ 5746-003-11317183-2000 L=24,0м.
- Лоток пластиковый Top100 со стальной решеткой запроектирован по тротуару с выходом на проезжую часть L=19,5м.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013; ГОСТ Р52167-2012; ГОСТ Р55872-2013; ГОСТ Р52168-2012; ГОСТ Р52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Ан N1	Проезд	1	1472,75	
Ан N2	Стоянки	1	974,95	
Бн N3	Тротуары, дорожки и площадки из бетонной плитки	2	623,5	
Бп.пл.м.к.	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона (шир.6,0м и 3,6 м)	3	424,0	
Рк N5	Спортивная площадка	4	708,0	
Мп N6	Детская площадка	5	514,5	
Ам N7	Спортплощадка (для катания на самокатах шир.2,4м)	6	256,5	
Ам.п.м.к.	Спортплощадка (для катания на самокатах шир.2,4м)	7	104,0	
Що N9	Покрытие гранитным отсевом	8	138,0	
Бт N10	Площадка для мусороконтейнеров	9	13,5	
Бо	Отмостка	10	167,0 / 10,4	жил. дом ТП
	Бортового камня Б.Р. 100.30.15, м		364,0	ГОСТ 6665-91
	Бортового камня Б.Р. 100.20.8, м		749,0	ГОСТ 6665-91
	Бордюрная пластиковая лента 150x2,0мм, м		107,0	
	Внеплощадочное благоустройство			
Ан/ВН11	Проезд	1	88,0	
Бп/ВН12	Тротуар из бетонной плитки	2	101,5	
Бо/В	Отмостка ТП	8	25,5	внеплощадка
	Бортового камня Б.Р. 100.30.15, м		32,0	ГОСТ 6665-91
	Бортового камня Б.Р. 100.20.8, м		53,0	ГОСТ 6665-91

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	7837,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	8147,0
Общая площадь жилого дома	кв.м.	15301,9
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	860,7
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	-
Общая площадь всех зданий	кв.м.	15347,5
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	906,3
Количество квартир	шт.	163
Количество человек (*Собщ.кв./30)	чел.	360
Гостевые стоянки для дома	маш/мест	68
Гостевые стоянки для офисов	маш/мест	4
Общая площадь квартир		10786,3 м ²

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	252,0	514,5
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	36,0	67,0
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	720,0	1068,5
Площадка для хоз. целей	кв.м/чел.	0,3	108,0	114,0
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	1080,0	1699,1
Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1,5м	кв.м.			1149,0
Гостевые стоянки для дома	м.м	1м.м/80м ²	68	68*
Гостевые стоянки для офиса	м.м	1м.м/5 рад 1м.м/10 пос.	4	4

*По проекту на территории расположено 68 машино-мест, что составляет 50% от общего количества. Оставшиеся 50% предполагается разместить в зоне хранения автотранспорта, которая предусмотрена проектом планировки территории жилого района в границах д. Жилина Неполодского с/п Орловского района.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом (поз.25)	21	1	163	163	860,7	860,7	15301,9	15301,9	56736,14	56736,14
2	ТП		1	1		45,6	45,6				
3:1	Гостевые стоянки для автомобилей		2	2		26,5	26,5				
3:2			10	10		132,5	132,5				
3:3			13	13		172,25	172,25				
3:4			26	26		344,5	344,5				
3:5			5	5	68	66,25	66,25				
3:6			4	4		53,0	53,0				
3:7			1	1		17,5	17,5				
3:8	Места для автомобилей инвалидов		7	7		101,1	101,1				
3:9	Стоянки для автомобилей офисов		3	3	4	39,75	39,75			61,35	
3:10	Места для автомобилей инвалидов		1	1		21,6	21,6				
4	Спортивная площадка		1	1		708,0	708,0				
5	Детская площадка		1	1		514,5	514,5				
6	Площадка для отдыха		1	1		67,0	67,0				
7	Хозяйственная площадка		1	1		100,5	100,5				
8	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		13,5	13,5				
9	ГРПШ-РДНК-1000		1	1							
10	Ограждение типа 3D (h=2,0м) п.м		307,5								
11	Шлагбаум (l=4,5), шт.		4								
12	Калитка (h=2,0м, l=1,5), шт.		2								

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон, м ²	-	1553,1	Смесь трав Blooming life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м ²
	Внеплощадочное благоустройство	-	146,0	Смесь трав Blooming life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м ²

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2004				
1	6.4	Парковка (парковочное место)	2	
2	8.17	Инвалиды	2	
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)				
3	СКМ 1.30	Стойка металлическая	2	16,4
		Фундамент. Бетон В15, м ³		0,156
Разметка дорожная по ГОСТ Р52289-2004				
4	1.1	Разметка гостевых стоянок, м	405,0	
5	1.14.1	Обозначение места, выделенного для пересечения проезжей части пешеходами, м ²	30,0	
6	1.16.1	Обозначение направляющих островков (островки безопасности), м ²	7,5	
7	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м	8	

33-21-ОДСК-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз.25)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Шилова	02.22
Проверил				Перелыгин	02.22
ГИП				Перелыгин	02.22
И.контр.				Сергиенко	02.22
Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500				ООО "ОДСК-Инжиниринг"	
Стадия		Лист	Листов		
		П	2 7		