

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"	по ОКПО	19544702	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743225864	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	125504, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ш Дмитровское, дом 89			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 843 854	2 111 511	1 500 214
	в том числе:				
	основные средства в организации		-	1 464 524	1 500 214
	права пользования активами		1 843 854	35 690	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	1 540 000
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 500 000	1 540 000	1 500 000
	депозитные счета		-	-	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	486 471	44 258	21 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 830 325	3 655 769	3 061 401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 453 728	1 539 094	7
	в том числе:				
	затраты на строительство		2 371 582	1 539 094	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 617	5 039	-
	Дебиторская задолженность	1230	431 147	331 353	3 601
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 172	90 289	8 353
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 059 664	1 965 775	11 961
	БАЛАНС	1600	6 889 989	5 621 544	3 073 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 694 845	1 694 845	1 694 845
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(362 922)	(283 385)	(190 280)
	Итого по разделу III	1300	1 331 923	1 411 460	1 504 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 963 270	1 898 240	1 525 000
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		2 733 270	1 668 240	1 500 000
	долгосрочные займы		230 000	230 000	25 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	422 331	-	476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 793 518	1 814 432	21 574
	Итого по разделу IV	1400	5 179 119	3 712 672	1 547 050
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	335 386	148 934	798
	Кредиторская задолженность	1520	43 336	5 854	8 779
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	225	252	435
	Прочие обязательства	1550	-	342 371	11 734
	Итого по разделу V	1500	378 948	497 411	21 747
	БАЛАНС	1700	6 889 989	5 621 544	3 073 362

Руководитель

(подпись)

Нестерова Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"	по ОКПО	19544702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743225864		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 135	47 705
	Себестоимость продаж	2120	(832)	(70 159)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 303	(22 454)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 231)	(39 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 928)	(61 503)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 096	180 522
	Проценты к уплате	2330	(151 964)	(158 846)
	Прочие доходы	2340	2 222	2 872
	Прочие расходы	2350	(2 845)	(7 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(99 419)	(44 306)
	Налог на прибыль	2410	19 882	8 858
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 882	8 858
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79 537)	(35 448)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(79 537)	(35 448)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Нестерова Наталия
Александровна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

