

Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»
Юридический адрес: 105120, Москва,
ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, к. 1
ИНН/КПП 7725783351/ 770901001
email: info@prideproject.pro
тел. +7 499 678 21 58

PRIDE

Свидетельство №1106-2017-7725783351-П-3 от 09 июня 2017 г.

Заказчик – ООО «МР Групп»

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва,
Дмитровское шоссе, вл.87.
(корректировка проекта)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 1

«Схема планировочной организации земельного участка»

ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП

Том 2.1

Москва
2018

Свидетельство №1106-2017-7725783351-П-3 от 09 июня 2017 г.

Заказчик – ООО «МР Групп»

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва,
Дмитровское шоссе, вл.87.
(корректировка проекта)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 1

«Схема планировочной организации земельного участка»

ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП

Том 2.1

Главный инженер проекта



Гремушкин И.Г.

Москва
2018



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Ассоциация

«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1, www.garhi.ru

№ СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

9 июня 2017 г.
г. Москва

№ 1106-2017-7725783351-П-3

Выдано члену саморегулируемой организации
Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»

ОГРН 1137746139860 ИНН 7725783351
115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 46

Основание выдачи свидетельства

Решение Совета Ассоциации ГАРХИ, протокол № 174 от 8 июня 2017 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 9 июня 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров»

Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение «ПРАЙД»

| № | Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности |
|------|--|
| 1. | Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка |
| 1.1. | Работы по подготовке генерального плана земельного участка |
| 2. | Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3. | Работы по подготовке конструктивных решений |
| 6. | Работы по подготовке технологических решений |
| 6.1. | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов |
| 6.2. | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов |
| 11. | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 13. | Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение «ПРАЙД» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ;
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ;
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председатель Совета Ассоциации ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

13 октября 2017 г.

№ 161

Полное наименование саморегулируемой организации:

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

Адрес местонахождения, адрес официального сайта:

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3 стр. 1, www.garhi.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-003-18052009

| № п/п | Вид информации | Сведения |
|-------|--|--|
| 1 | Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов | ИНН 7725783351, Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение «ПРАЙД» (ООО ТПО «ПРАЙД»), 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, к. 1, № 321, 09.06.2017 |
| 2 | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол Совета № 174 от 08.06.2017 г. 09.06.2017 г. |
| 3 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | Отсутствуют |
| 4 | Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии | Имеются Отсутствуют Отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Третий уровень ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору подряда составляет до 300 млн руб.) |
| 6 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Второй уровень ответственности по обязательствам (совокупная стоимость работ по договорам подряда не превышает 50 млн руб.) |
| 7 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации | Отсутствуют |

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

М. П.



Г. Л. Пастернак

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Без изменений в соответствии положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 от 02.06.2017г.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

№ ГПЗУ без изменений в соответствии положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 от 02.06.2017г.

Архитектурно-планировочные решения и функциональное зонирование жилого корпуса Н и БНК - без изменений в соответствии положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 от 02.06.2017г.

Таблица 1. Корпус F

| | | Показатели в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 | Корректировка |
|---|----------------------------|--|---|
| 1 | Габариты здания в плане | 54,40 x 25,90 м | Уменьшение до 51,60 x 22,80 м |
| 2 | Максимальная высота здания | 77,65 м | Уменьшение до 73,80 м |
| 3 | Функциональное назначение | Офисное здание | Жилое здание с помещениями общественного назначения на первом этаже (кофейня, магазины) |

Таблица 2. Корпус G

| | | Показатели в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 | Корректировка |
|---|----------------------------|--|---|
| 1 | Габариты здания в плане | 32,40 x 25,90 м | Увеличение до 51,60 x 22,80 м |
| 2 | Максимальная высота здания | 52,15 м | Увеличение до 54,90 м |
| 3 | Функциональное назначение | Офисное здание | Жилое здание с помещениями общественного назначения на первом этаже (бар, магазины) |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |

ж) описание решений по благоустройству территории;

а) Баланс территории

Таблица 4. Баланс территории

| № п/п | Наименование | Показатели в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 | | Корректировка | |
|-------|---------------------------------|--|------|--------------------------|------|
| | | м ² | % | м ² | % |
| 1 | Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч. | 24 252,00 м ² | 100% | 24 252,00 м ² | 100% |
| 1.2 | Площадь застройки | 6 285,59 м ² | 26% | 5 861,04 м ² | 24% |
| 1.3 | Площадь твёрдых покрытий | 13 130,77 м ² | 54% | 14 563,56 м ² | 60% |
| 1.4 | Площадь озеленения | 4 835,64 м ² | 20% | 3 827,40 м ² | 16% |
| 2 | Площадь участка БНК | 6478,78 м ² | - | 6598,59 м ² | - |

Таблица 5. Баланс территории БНК

| № п/п | Наименование | Показатели в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 | | Корректировка | |
|-------|--------------------------|--|------|------------------------|------|
| | | м ² | % | м ² | % |
| 1 | Площадь участка | 6478,78 м ² | 100% | 6598,59 м ² | 100% |
| 2 | Площадь застройки | 1812,30 м ² | 28% | 1812,30 м ² | 27% |
| 3 | Площадь твердых покрытий | 2619,58 м ² | 40% | 2743,69 м ² | 42% |
| 4 | Площадь озеленения | 2046,90 м ² | 32% | 2042,60 м ² | 31% |

б) Разбивка и площадь газонов

Корректировка габаритов и расположения газонов в соответствии с концепцией комплексного благоустройства.

Таблица 6. Площадь газонов

| № п/п | Наименование | Показатели в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 | | Корректировка |
|-------|---|--|------------------------|---------------|
| | | м ² | м ² | |
| 1 | Площадь газона обыкновенного всего, в т.ч. | 4106,15 м ² | 3439,30 м ² | |
| 1.1 | Площадь газона обыкновенного на территории общего пользования, из него: | 2241,15 м ² | 1450,70 | |
| 1.1.1 | Площадь газона в газонной решетке | 129,40 м ² | 49,00 м ² | |
| 1.2 | Площадь газона обыкновенного на территории БНК | 1865,00 м ² | 1988,60 м ² | |
| 2 | Площадь спортивного газона | 271,10 м ² | 253,10 м ² | |
| 3 | Площадь озеленения въездной ramпы (не учтена в балансе территории) | 468,67 м ² | 291,95 м ² | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |

е) расположение и емкость открытых автостоянок

- 1) Исключение 6 машино-мест возле территории БНК.
- 2) Изменение расположения машино-мест между въездом в паркинг и компактором
- 3) Размещение новых машино-мест возле въезда на территорию жилого комплекса в количестве 2 штук.
- 4) Размещение новых машино-мест между корпусами F и G, в количестве 7 штук.

к) пешеходные зоны

Архитектурно-планировочное решение пешеходных зон решено в виде тротуаров с возможностью проезда пожарного автомобиля и соответствует концепции комплексного благоустройства.

Конструкции и типы дорожных покрытий без изменений в соответствии положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 от 02.06.2017г.

Остальные технические решения без изменений в соответствии положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 от 02.06.2017г.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Организация движения транспорта без изменений в соответствии положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 от 02.06.2017г.

Расчёт количества машиномест комплекса

Расчет ведется согласно СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 87.

- 1) Определение расчетного количества машиномест для жилой части комплекса

Определение расчетного количества жителей комплекса:

Площадь квартир Корпус Н составляет 38397,86 м²,

Площадь квартир Корпус F составляет 9076,90 м²,

Площадь квартир Корпус G составляет 3187,5 м²,

Общая площадь квартир составляет 50662,26 м².

Согласно табл. 2 СП42.13330.2011 норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека составляет в бизнес-классе 40 м²/чел, в соответствии с заданием на проектирование.

Расчетное количество жителей = 1267 чел.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП-ТЧ

Лист

- Определение общего количества требуемых парковочных мест для жилой части. Расчетный парк автомобилей принят 350 м/м на 1000 жителей, согласно п.11.3 СП42.13330.2011. Соответственно по расчету требуется: $1267 / 1000 \times 350 = 443$ м/м

- Согласно п.11.19 СП42.13330.2011 общая обеспеченность автостоянки должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять: $443 \times 0,90 = 399$ м/м

- Количество парковочных мест для временного хранения автомобилей должно быть 25% от парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. $443 \times 0,25 = 111$ м/м.

Итого требуемое количество машиномест для жилой части составляет: $399 + 111 = 510$ м/м.

2) Определение расчетного количества машиномест для нежилой части комплекса

- Корпус Н. В составе нежилых помещений в секции Н по проекту на первом этаже размещаются:

- Бар. Расчетное количество посетителей и персонала составляет 56 человек (раздел ТХ ДМ-2706/16-ПД –ТХ1). Согласно приложению К СП42.13330.2011 для ресторанов и кафе общегородского значения принято 10-15 машиномест/100 человек. Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять: $56 / 100 \times 10 = 6$ м/м.

- Магазин продуктов. Торговая площадь 109,60 м². Согласно приложению К СП42.13330.2011 для магазинов с торговой площадью менее 200м² кол-во машиномест не нормируется по СП.

- Арендуемые общественные помещения. Согласно разделу ТХ ДМ-2706/16-ПД –ТХ1 принимаем 45 работников. Согласно приложению К СП42.13330.2011 следует предусматривать 10-20 машиномест х 100 работников. Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять: $45 / 100 \times 10 = 5$ м/м

- Корпус F (жилая с нежилыми помещениями на первом этаже)

В составе нежилых помещений в секции F по проекту размещаются:

- Кофейня на первом этаже. Расчетное количество посетителей и персонала составляет 123 человек (раздел ТХ ДМ-2706/16-ПД –ТХ1.КП). Согласно приложению К СП42.13330.2011 для ресторанов и кафе общегородского значения принято 10-15 машиномест/100 человек. Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять: $123 / 100 \times 10 = 13$ м/м

- Магазины непродовольственных товаров на первом этаже. Торговые площади: магазин №1 = 45,6 м²; магазин №2 = 106,3 м²; магазин №3 = 49,3 м². Согласно приложению К СП42.13330.2011 для магазинов с торговой площадью менее 200м² количество машиномест не нормируется по СП.

- Секция G (жилая с нежилыми помещениями на первом этаже)

В составе нежилых помещений в секции G по проекту размещаются:

- Бар на первом этаже. Расчетное количество посетителей и персонала составляет 54 человек (раздел ТХ ДМ-2706/16-ПД –ТХ1.КП). Согласно приложению К СП42.13330.2011 для ресторанов и кафе общегородского значения принято 10-15 машиномест/100 человек. Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять: $54 / 100 \times 10 = 6$ м/м

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП-ТЧ

Лист

- Магазины непродовольственных товаров на первом этаже. Торговые площади: магазин №1 = 86,7 м2, магазин №2 = 84,6 м2, магазин №3 50,4 м2. Согласно приложению К СП42.13330.2011 для магазинов с торговой площадью менее 200м2 количество машиномест не нормируется по СП.

- БНК (общеобразовательное учреждение) Согласно разделу ТХ ДМ-2706/16-ПД –ТХ1 общее количество работников составляет 34 человека. Согласно приложению К СП42.13330.2011 для научных и проектных организации, высших и средних специальных учебных заведений требуется 10-15 машиномест x 100 работников. Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять: $34/100 \times 10 = 4$ м/м. Размещение машиномест предусмотрено в паркинге.

3) Определение общего количества требуемых парковочных мест:

Определяется путем сложения требуемого количества машиномест на жилую и нежилую части:

$$510 + 5 + 5 + 13 + 5 + 3 = 544 \text{ м/м.}$$

Определение количества машиномест для МГН категории М4

Так как согласно техническому заданию в жилой части комплекса специализированных квартир для проживания инвалидов не предусмотрено, следовательно, расчет количество машиномест для инвалидов всех категорий ведется для временных мест жилой части и для нежилой части комплекса.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест транспорта инвалидов, в том числе 5 специализированных мест и дополнительно 3% для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Следовательно, количество машиномест для инвалидов будет составлять $(111 + 34) \times 10\% = 15$ машиноместа, из них $5 + (111 + 34) \times 3\% = 10$ машиномест для МГН категории М4.

Проектом принято следующее распределение машиномест в подземной и наземной части комплекса:

1) В подземном паркинге предусмотрено размещение согласно СТУ: 594 м/мест. Из них 5 специализированных м/мест для инвалидов на креслах-колясках группы мобильности М4 по СП 59.13330.2012. Количество закрепленных составляет $399 + 83 = 482$ м/места; незакрепленных $594 - 482 = 112$ м/мест.

2) Количество проектируемых наземных машиномест составляет – 33, из 6 м/мест для маломобильных групп населения категории М1-М3 и 5 специализированных м/мест для инвалидов на креслах-колясках группы мобильности М4 по СП 59.13330.2012.

Таким образом, суммарное количество проектируемых наземных и подземных машиномест составляет 627 машиноместа из них 10 машиномест для МГН группы М4. Общее количество машиномест (627 машиномест) превышает расчетное количество машиномест (544 машиноместа) комплекса на 83, следовательно, проектом обеспечивается необходимое количество постоянных и временных мест хранения автомобилей жителей и посетителей проектируемого жилого комплекса.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП-ТЧ

Лист

Предусмотрено следующее распределение машиномест для МГН на территории и в подземном паркинге для каждого корпуса:

| | На территории | | В подземном паркинге | |
|----------|----------------|--------------|----------------------|--------------|
| | Категории М1-3 | Категории М4 | Категории М1-3 | Категории М4 |
| Корпус Н | 4 | | 3 | 3 |
| Корпус F | 2 | 5 | 1 | 1 |
| Корпус G | | | 1 | 1 |

В подземном паркинге размещаются машиноместа для МГН – гостей жилой части комплекса, а также для посетителей магазина непродовольственных товаров №2 в корпусе G. Места для инвалидов гостей корпуса Н размещены в подземном паркинге под корпусом Н вдоль оси ММп; корпуса F – на пересечении осей 22п/Шп (М1-М3) и 27п/Фп (М4); корпуса G – на пересечении осей 34п/ГГп (М1-М3) и 34п/ААп (М4).

На территории размещаются гостевые места для МГН всех коммерческих помещений на первых этажах всех корпусов. Для корпуса Н – севернее корпуса Н; для корпусов F и G – между данными корпусами.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на расстоянии не далее 50 метров до входа в коммерческое предприятие, доступного для инвалидов; и не далее 100 метров от входа в жилое здание.

Таблица 9. Сравнительные показатели количества машиномест

| Наименование | Показатели в соответствии положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 2071-17/МГЭ/11307-1/4 | Корректировка |
|--|--|---------------|
| Общее количество машиномест в подземном паркинге, всего: | 596 | 594 |
| Из них МГН М4 | 5 | 5 |
| Из них машиномест МГН М1-М3 | 42 | 5 |
| Количество надземных машиномест, всего: | 28 | 33 |
| Из них машиномест МГН М1-М3 | - | 6 |
| Из них машиномест МГН М4 | 15 | 5 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП-ТЧ

Лист

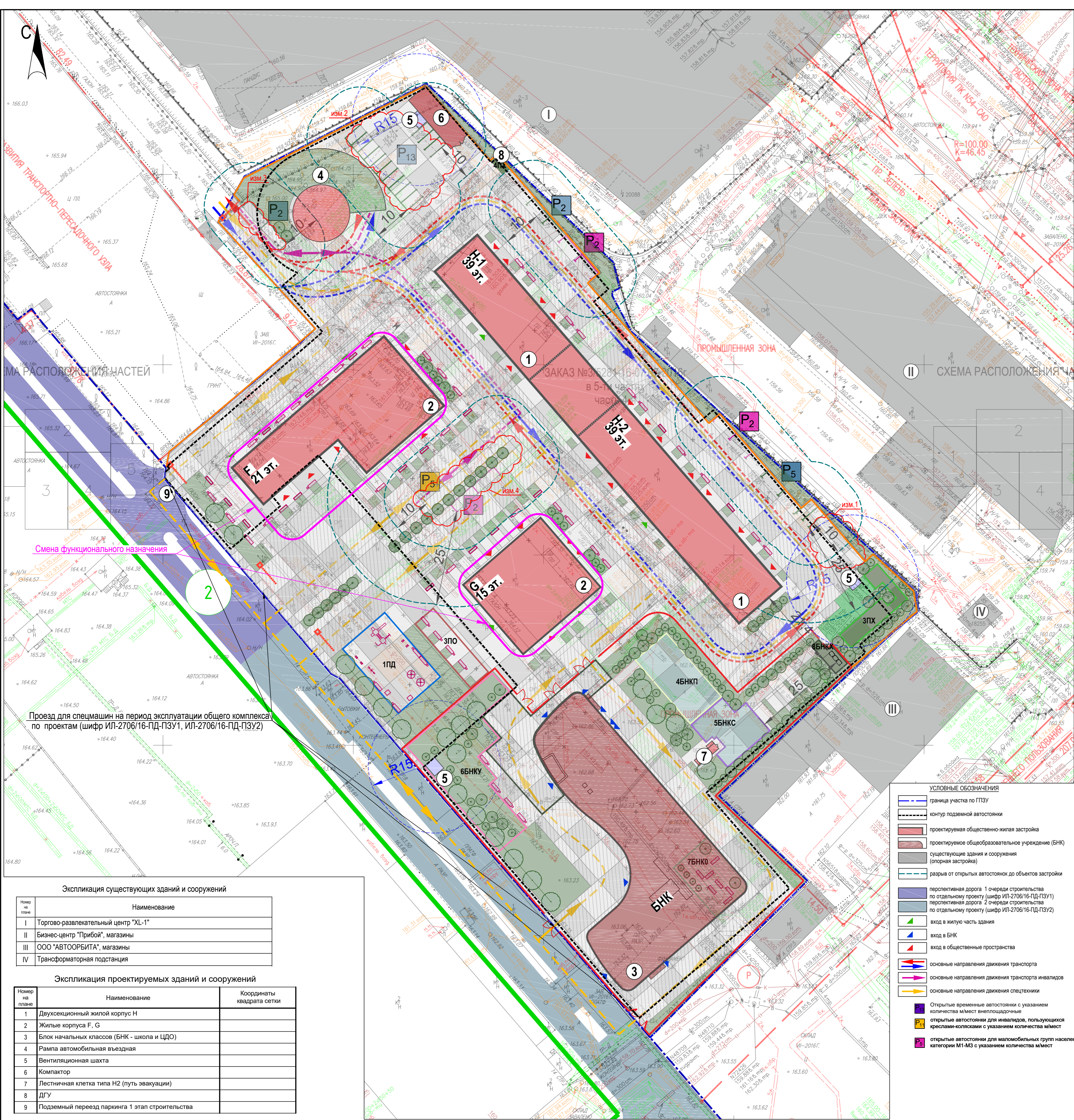
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП-ТЧ

Лист



Экспликация существующих зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование |
|----------------|--------------------------------------|
| I | Торгово-развлекательный центр "XL-1" |
| II | Бизнес-центр "Прибой", магазины |
| III | ООО "АВТООРБИТА", магазины |
| IV | Трансформаторная подстанция |

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Координаты квадрата сетки |
|----------------|--|---------------------------|
| 1 | Двухсекционный жилой корпус Н | |
| 2 | Жилые корпуса F, G | |
| 3 | Блок начальных классов (БНК - школа и ЦДО) | |
| 4 | Рампа автомобильная въездная | |
| 5 | Вентиляционная шахта | |
| 6 | Компактор | |
| 7 | Лестничная клетка типа Н2 (путь эвакуации) | |
| 8 | ДГУ | |
| 9 | Подземный проезд паркинга 1 этап строительства | |

Баланс территории Дмитровское шоссе, 87

| №п/п | Наименование | показатели в соответствии с положительным заключением № 2071-17/МГЭЭ/11307-114 | | Корректировка | |
|------|--|--|------|----------------|------|
| | | баланс | 100% | баланс | 100% |
| 1 | Общая площадь территории в т.ч. | 24252,00 кв.м | 100% | 24252,00 кв.м | 100% |
| 2 | Площадь застройки, в т.ч. | 6 285,59 кв.м | 26% | 5 861,04 кв.м | 24% |
| | Жилые корпуса F, G, H | 3 895,09 кв.м | | 3 389,24 кв.м | |
| | БНК (школа и ЦДО) | 1785,50 кв.м | | 1785,50 кв.м | |
| | Вспомогательные сооружения (рампа, вентшахты, лестницы) | 605,00 кв.м | | 686,30 кв.м | |
| 3 | Твердые покрытия в т.ч. | 13 130,77 | 54% | 14 563,56 | 60% |
| 3.1 | Покрывание проездов, тротуаров | 11 281,60 кв.м | | 13 808,36 кв.м | |
| 3.2 | Покрывание площадок (детская, спортивная, хозяйственная) | 1719,77 кв.м | | 706,20 кв.м | |
| 3.4 | Газонная решетка | 129,40 кв.м | | 49,00 кв.м | |
| 4 | Озеленение с зелеными насаждениями, в т.ч. | 4 835,64 кв.м | 20% | 3 827,40 кв.м | 16% |
| 4.1 | Газон обыкновенный | 4 106,15 кв.м | | 3 439,30 кв.м | |
| 4.2 | Территория под деревьями | 329,99 кв.м | | 86,00 кв.м | |
| 4.3 | Устройство газона в газонной решётке (50% от общей площади покрытия) | 129,40 кв.м | | 49,00 кв.м | |
| 4.4 | Спортивный газон на спортивной площадке БНК | 271,10 кв.м | | 253,10 кв.м | |
| 4.5 | Озеленение въездной рампы, в т.ч. | 468,67 кв.м | | 291,95 кв.м | |

Примечание: * Баланс территории не учитно дополнительное озеленение поверхности въездной рампы.

| Экспликация функциональных зон | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| Поз. | Наименование | Условное обозначение |
| Территория общего пользования | | |
| 1ПД | Придомовая детская | |
| 2ПО | Придомовая для отдыха | |
| 3ПХ | Придомовая хозяйственная (для сушки белья) | |
| Территория БНК (школа и ЦДО) | | |
| 4БНКП | БНК для подвижных игр | |
| 5БНКС | БНК физкультурно-спортивная | |
| 6БНКУ | БНК учебно-опытная | |
| 7БНКО | БНК для тихого отдыха | |
| 8БНХХ | БНК хозяйственная | |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий жилищно-городской застройки
- границы водных объектов
- границы территорий природного комплекса
- границы водохозяйственных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водород)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- воловоод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безбестаб. прокладки
- проекты

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница участка по ГПЗУ
 - контур подземной автостоянки
 - проектируемая общественно-жилая застройка
 - проектируемое общеобразовательное учреждение (БНК)
 - существующие здания и сооружения (опорная застройка)
 - разрыв от открытых автостоянок до объектов застройки
 - перспективная дорога 1 очереди строительства по отдельному проекту (шифр ИЛ-2706/16-ПД-ПЗУ1)
 - перспективная дорога 2 очереди строительства по отдельному проекту (шифр ИЛ-2706/16-ПД-ПЗУ2)
 - вход в жилую часть здания
 - вход в БНК
 - вход в общественные пространства
 - основные направления движения транспорта
 - основные направления движения транспорта инвалидов
 - основные направления движения спецтехники
 - Открытые временные автостоянки с указанием количества мест внеплощадочные
 - открытые автостоянки для инвалидов, пользующихся креслами-колясками с указанием количества мест
 - открытые автостоянки для маломобильных групп населения категории М1-М3 с указанием количества мест

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН № 3/5281-16 ГП "Мосгоргеотрест" ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ С ОРИГИНАЛА
 Главный инженер проекта Гремущин И.Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ 29.07.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 16.08.16 (Проект № Д6075-12)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

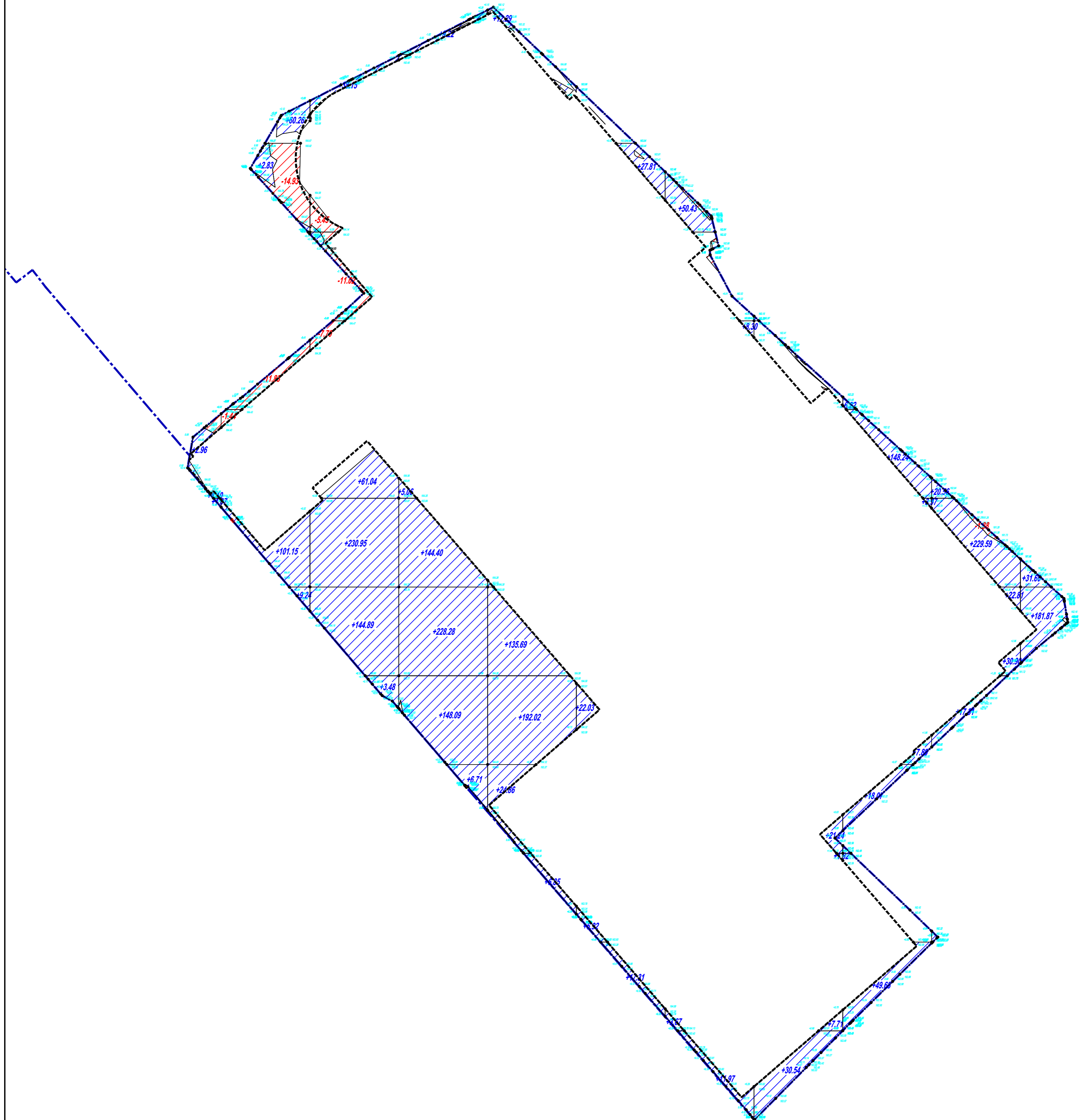
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| | | |
|---|---|--|
| Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается. | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест" |
| Полевые работы: Отрещенко П.Ф., Кемарал, работы: Воронова О.А., Подзем. работы: Самойлова Н.С., Корр. топ. работы: Колтузова С.В., Корр. лоз. работы: Рыжкова Л.А., ГИР (кр. лин.): Ганенбаум М.К., Дубликат кр. лин.: Петрунина М.Д. | Заказ № 3/5281-16 | от 07.07.2016 |
| Дата выпуска заказа: 16.08.2016 | Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл.87 | Лист 5 / Листов 5 / Масштаб 1:500 |
| ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП | | |
| Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл.87. | | |
| Изм. Коп. Лист № док. Подл. Дата | Разработал: Боровиков Е.А. | Стадия Лист Листов |
| ГИП: Гремущин И.Г. | Многофункциональный жилой комплекс. | п 2 |
| Норм. контр. Гремущин И.Г. | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | PRIDE |



| Наименование грунта | Количество, куб.м. | |
|--|--------------------|-----------|
| 1. Грунт планировки территории | | |
| *С учетом срезы плодородного грунта (М) | 2549,05 | 53,75 |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 131561,84 |
| а) подземных частей зданий и сооружений | | 128938 |
| б) твердых покрытий | | 1626,21 |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | | 308,34 |
| г) инженерных сетей | | 493,74 |
| д) площадок (детская, отдыха) h слоя 0,5м | | 195,55 |
| 3. Поправка на уплотнение | 254,905 | |
| Всего пригодного грунта | 2803,955 | 131420,04 |
| 4. Избыток пригодного грунта | 126569,64 | |
| 5. Опасный грунт, подлежащий удалению* | 4850,4 | 4850,4 |
| 6. Плодородный грунт, всего: | | |
| а) используемый для озеленения территории в т.ч. | 775,98 | 0 |
| озеленение территории над паркингом | 467,64 | |
| озеленение территории | 308,34 | |
| б) недостаток плодородного грунта | -775,98 | |
| в) привозной грунт для устройства площадок (детская, отдыха) | 195,55 | |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 134419,545 | 136270,44 |

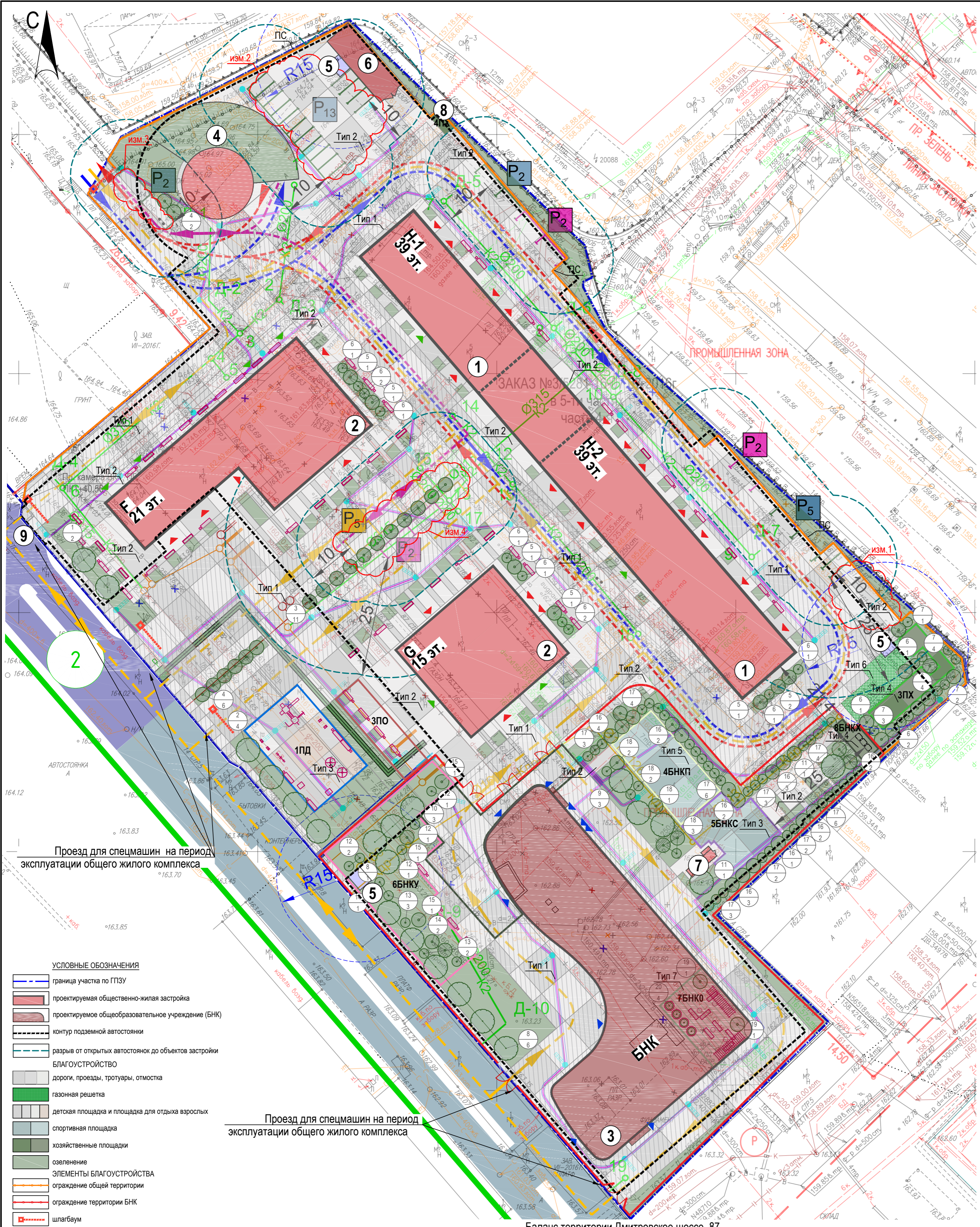
Примечание.
 *Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий 61-16-ГК-ИЭИ почвы и грунты характеризуются следующими категориями загрязнения:
 "опасная" - в слое 0,0-0,2 м; рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. V = 4850,40 м³
 "допустимая" - в слое 0,2-12,0 м; рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска. V = 126569,64 м³



| всего, м² | Насыпь | | | | | | | | | | | | всего, м³ |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-----------|
| | Насыпь | 5.13 | 173.48 | 478.51 | 541.76 | 371.71 | 74.07 | 74.37 | 61.31 | 234.07 | 321.17 | 213.47 | |
| Выемка | 0.00 | -28.20 | -24.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -1.38 | 0.00 | -53.75 | |

Согласовано
Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|--------------------|--------|
| ДМ-2706/16-ПД-ПЗУ.КП | | | | | |
| Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл.87. | | | | | |
| Изм. | Коп. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Борова Е.А. | | | <i>[Signature]</i> | |
| ГИП | Гремушкин И.Г. | | | <i>[Signature]</i> | |
| Норм. контроль | Гремушкин И.Г. | | | <i>[Signature]</i> | |
| Многофункциональный жилой комплекс. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 4 | |
| План земельных масс М 1:500 | | | PRIDE | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница участка по ГПЗУ
 - проектируемая общественно-жилая застройка
 - проектируемое общеобразовательное учреждение (БНК)
 - контур подземной автостоянки
 - разрыв от открытых автостоянок до объектов застройки
 - БЛАГОУСТРОЙСТВО
 - дороги, проезды, тротуары, отмостка
 - газонная решетка
 - детская площадка и площадка для отдыха взрослых
 - спортивная площадка
 - хозяйственные площадки
 - озеленение
 - ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
 - ограждение общей территории
 - ограждение территории БНК
 - шлагбаум
 - распашные ворота
 - калитка
 - перспективная дорога 1 очереди строительства по отдельному проекту (цифры ИЛ-2706/16-ПД-ПЗУ1)
 - перспективная дорога 2 очереди строительства по отдельному проекту (цифры ИЛ-2706/16-ПД-ПЗУ2)
 - вход в жилую часть здания
 - вход в БНК
 - вход в общественные пространства
 - открытые временные автостоянки с указанием количества мест
 - открытые автостоянки для инвалидов, указывающих креслами-колясками с указанием количества мест
 - открытые автостоянки для маломобильных групп населения категории М1-М3 с указанием количества мест
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ**
- водопроводная сеть
 - канализационная сеть
 - водосток
 - система ливневой канализации, прокладываемая в автостоянке
 - система дренажной канализации
 - водоотводный лоток
 - электрический кабель 10 кВ
 - тепловые сети
 - кабель слаботочных систем

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| № | Условное изображение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|----|----------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | [Symbol] | Ограждение общей территории | 383,00 м.п. | - |
| 2 | [Symbol] | Ограждение территории БНК | 377,00 м.п. | - |
| 3 | [Symbol] | Шлагбаум | 3 шт. | - |
| 4 | [Symbol] | Ворота распашные | 5 шт. | - |
| 5 | [Symbol] | Калитка | 3 шт. | - |
| 6 | [Symbol] | Урна для мусора | 45 шт. | - |
| 7 | [Symbol] | Скамья | 51 шт. | - |
| 8 | [Symbol] | Качка | 1 шт. | качели "Полосатый кот" |
| 9 | [Symbol] | Качель кругового движения | 2 шт. | качели "Полосатый кот" |
| 10 | [Symbol] | Качель на пружине | 4 шт. | качели "Полосатый кот" |
| 11 | [Symbol] | Песочница | 2 шт. | качели "Полосатый кот" |
| 12 | [Symbol] | Игровой комплекс | 1 шт. | качели "Полосатый кот" |
| 13 | [Symbol] | Вазон | 17 шт. | качели "Полосатый кот" |

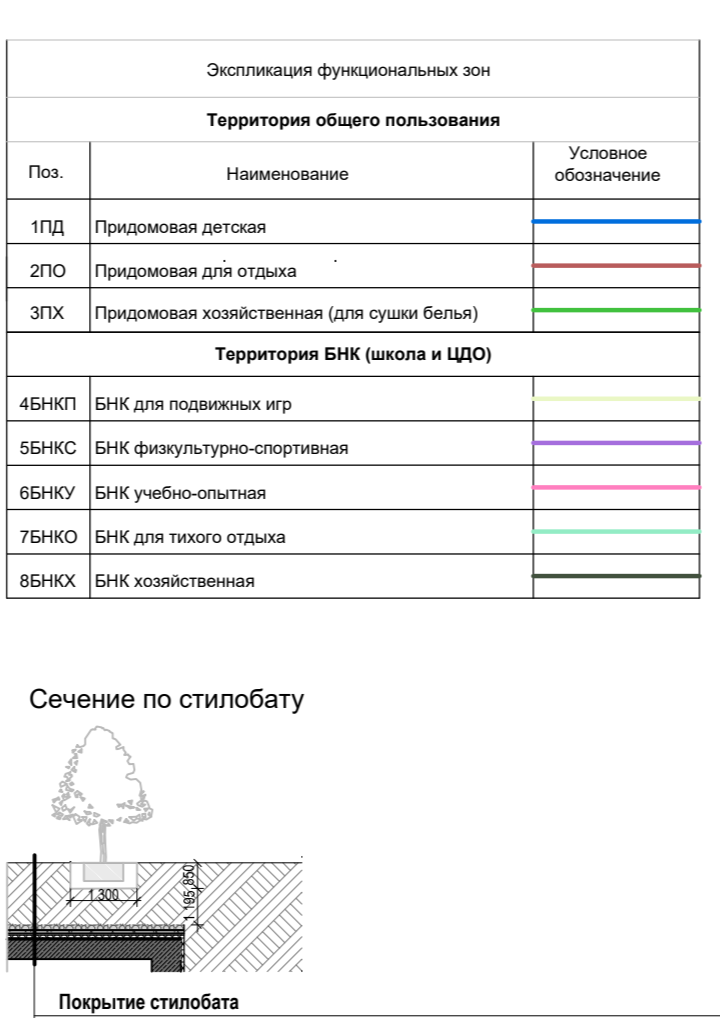
МАН на эксплуатируемой кровле

| | | | | |
|----|----------|---------|-------|--|
| 14 | [Symbol] | Скамья | 6 шт. | |
| 15 | [Symbol] | Стоп | 4 шт. | |
| 16 | [Symbol] | Пергола | 4 шт. | |

Баланс территории Дмитровское шоссе, 87

| №п/п | Наименование | показатели в соответствии с положительным заключением № 2071-17/МЭЭИ/1307-114 | | Корректировка | |
|------|--|---|------|----------------|--------|
| | | баланс | 100% | баланс | баланс |
| 1 | Общая площадь территории в т.ч. | 24252,00 кв.м | 100% | 24252,00 кв.м | 100% |
| 2 | Площадь застройки, в т.ч. | 6 285,59 кв.м | 26% | 5 861,04 кв.м | 24% |
| | Жилые корпуса F, G, H | 3 895,09 кв.м | | 3 389,24 кв.м | |
| | БНК (школа и ЦДО) | 1785,50 кв.м | | 1785,50 кв.м | |
| | Вспомогательные сооружения (рампа, вентшахты, лестницы) | 605,00 кв.м | | 686,30 кв.м | |
| 3 | Твердые покрытия в т.ч. | 13 130,77 | 54% | 14 563,56 | 60% |
| 3.1 | Покрывание проездов, тротуаров | 11 281,60 кв.м | | 13 808,36 кв.м | |
| 3.2 | Покрывание площадок (детская, спортивная, хозяйственная) | 1719,77 кв.м | | 706,20 кв.м | |
| 3.4 | Газонная решетка | 129,40 кв.м | | 49,00 кв.м | |
| 4 | Озеленение с зелеными насаждениями, в т.ч. | 4 835,64 кв.м | 20% | 3 827,40 кв.м | 16% |
| 4.1 | Газон обыкновенный | 4 106,15 кв.м | | 3 439,30 кв.м | |
| 4.2 | Территория под деревьями | 328,99 кв.м | | 86,00 кв.м | |
| 4.3 | Устройство газона в газонной решетке (50% от общей площади покрытия) | 129,40 кв.м | | 49,00 кв.м | |
| 4.4 | Спортивный газон на спортивной площадке БНК | 271,10 кв.м | | 253,10 кв.м | |
| 4.5 | Озеленение въездной ramпы, в т.ч. | 468,67 кв.м | | 291,95 кв.м | |

Примечание: * в балансе территории не учтено дополнительное озеленение поверхности въездной ramпы.



Покрывание стилобата

Растительный грунт >100 мм
 Проклеиваемая мембрана типа Planter geo
 Термослойный геотекстиль ТехноНить 150г/м2
 Экструдированный пенополистирол ТехноНить Carbon Prof 300 - 100 г/м2
 Износостойкий геотекстиль ТехноНить 300г/м2
 ТехноНить Грин
 ТехноНить ЭПП
 ТехноНить Битумный ТехноНить №1
 Асфальтовая цементно-песчаная стяжка мелкозернистого бетона В12,5: F100 >50 мм
 Уплотняющий слой из керамзитового гравия D800-D1000 - по узлу (min 40 мм)
 ЖБ плита перекрытия - 400 мм

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование | Возраст, лет | Ед. изм. | Кол. | Примечание | Условное изображение |
|----------------------------|--|--------------|----------|---------|--|----------------------|
| Посадка деревьев | | | | | | |
| 1 | Клен остролистный | 5-7 | шт. | 2 | Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 | [Symbol] |
| 2 | Ива ломкая шаровидная | 5-7 | шт. | 4 | Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85 | [Symbol] |
| Посадка кустарников | | | | | | |
| 3 | Сирень обыкновенная | 3 | шт. | 11 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 4 | Ива пурпурная | 3 | шт. | 8 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 5 | Чубушник венецианский | 3 | шт. | 7 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 6 | Барбарис европейский | 3 | шт. | 19 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 7 | Дерен белый | 3 | шт. | 10 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| Устройство газона | | | | | | |
| | Устройство газона | - | кв.м | 1450,70 | Газон обыкновенный | [Symbol] |
| | Площадь под проектируемыми деревьями и кустарниками | - | кв.м | 32 | | |
| | Устройство газона в газонной решетке (50% от общей площади покрытия) | - | кв.м | 49,00 | Газон обыкновенный | [Symbol] |

Территория БНК (школа и ЦДО)

| | | | | | | |
|----------------------------|---|-----|------|---------|---|----------|
| Посадка деревьев | | | | | | |
| 8 | Клен остролистный | 5-7 | шт. | 7 | Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 | [Symbol] |
| 9 | Ива ломкая шаровидная | 5-7 | шт. | 3 | Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 | [Symbol] |
| 10 | Липа мелколиственная | 5-7 | шт. | 3 | Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 | [Symbol] |
| 11 | Яблоня сибирская | 5-7 | шт. | 2 | Посадка с комом 1,3*1,3*0,6 | [Symbol] |
| Посадка кустарников | | | | | | |
| 12 | Сирень японская | 3 | шт. | 5 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 13 | Скирдиния альпийская | 3 | шт. | 5 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 14 | Сирень венгерская | 3 | шт. | 3 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 15 | Гортензия древовидная | 3 | шт. | 3 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 16 | Карганя древовидная | 3 | шт. | 19 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 17 | Сирень дубравнолистная | 3 | шт. | 33 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| 18 | Пузыреплодник калинолистный | 3 | шт. | 8 | Посадка с комом 0,4*0,4*0,4 Размер ямы 0,8*0,8*0,8 | [Symbol] |
| Устройство газона | | | | | | |
| | Устройство газона | - | кв.м | 1988,60 | Газон обыкновенный | [Symbol] |
| | Площадь под проектируемыми деревьями и кустарниками | - | кв.м | 54 | | |
| | Устройство спортивного газона | - | кв.м | 253,10 | Газон обыкновенный | [Symbol] |

Эксплуатируемая кровля БНК (школа и ЦДО)

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|------|--------|----------------------|----------|
| Посадка деревьев | | | | | | |
| 19 | Клен остролистный на штамбе (сорт Глобула) | 3 | шт. | 2 | Посадка в контейнере | [Symbol] |
| Посадка кустарников | | | | | | |
| 20 | Туя шаровидная (сорт Даника) | 3 | шт. | 4 | Посадка в контейнере | [Symbol] |
| Озеленение въездной ramпы | | | | | | |
| | Устройство газона | - | кв.м | 291,95 | Газон обыкновенный | [Symbol] |

Наименование Тип Конструктивные разрезы Точность слоев, мм

| | | | |
|---|-------|---|-----|
| Проезды и тротуары с возможностью проезда пожарной машины (разрез по тротуару) | СТ-11 | бетонная тротуарная плита | 100 |
| | | сухая цементно-песчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 | 40 |
| Проезды и тротуары с возможностью проезда пожарной машины (разрез по стилобату) | СТ-11 | бетонная тротуарная плита | 100 |
| | | сухая цементно-песчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 | 40 |
| Тротуары до 3,0 м, отмостка, покрытие площадок (разрез по тротуару) | СТ-2 | бетонная тротуарная плита | 30 |
| | | сухая цементно-песчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 | 70 |
| Тротуары до 3,0 м, отмостка, покрытие площадок (разрез по стилобату) | СТ-2 | бетонная тротуарная плита | 30 |
| | | сухая цементно-песчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 | 70 |
| Резинобитумно-асфальтобетонное покрытие дорожек и спортивных площадок (разрез по стилобату) | Б-1 | резинобитумно-асфальтобетонное покрытие дорожек и спортивных площадок | 35 |
| | | шпатель фр. 20, «Бит», ГОСТ 8207-83 | 60 |
| Хол. площадка | АТ-2 | асфальтобетонное покрытие дорожек и спортивных площадок | 120 |
| | | шпатель фр. 20, «Бит», ГОСТ 8207-83 | 200 |
| Спортивный газон | НБ-2 | песчаный асфальтобетон, тип Д, марка И, ГОСТ 9128-97 | 30 |
| | | песчаный асфальтобетон, тип Д, марка И, ГОСТ 9128-97 | 35 |
| Газонная решетка | БН-11 | песчаный асфальтобетон, тип Д, марка И, ГОСТ 9128-97 | 40 |
| | | песчаный асфальтобетон, тип Д, марка И, ГОСТ 9128-97 | 80 |

Примечание: Конструкции дорожных одежд приняты по СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы"

Тип 1. Конструкция СТ-11 с корректировкой ее усечения в виде дополнительного слоя жесткого основания бетона и проливочной бетонной стяжки толщиной 100 мм. Предназначена для устройства тротуаров шириной 3,0 м и более и рассчитана на проезд пожарного автомобиля.

Тип 2. Конструкция СТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м.

Тип 3. Конструкция АТ-2 предназначена для устройства тротуаров шириной до 3,0 м.

Тип 4. Конструкция БН-11 с корректировкой ее усечения в виде увеличения пласдорядного слоя песчаного асфальтобетона с устройством газона в покрытие (стр. 60).

Конструкция покрытия тип 3 и тип 7 приняты в соответствии с СП 115-2006 "Открытые плоскостные финишные турно-спортивные сооружения" (Примечание Д).

Тип 5. Конструкция НБ-2 предназначена для открытых плоскостных сооружений, с водосточным самотечным покрытием.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип покрытия | Площадь покрытия, кв.м | Условное обозначение |
|--|---|--------------|------------------------|----------------------|
| Территория общего пользования | | | | |
| 1 | Покрывание проездов и тротуаров, рассчитанных на нагрузку от покрытия автомобиля (бетонная плита) | 1 | 7460,80 | [Symbol] |
| 2 | Покрывание тротуаров и отмостки | 2 | 3837,87 | [Symbol] |
| 3 | Покрывание детской площадки (резинобитумное покрытие) | 3 | 334,50 | [Symbol] |
| 4 | Покрывание хозяйственной площадки, в т.ч. площадка под ДГУ | 4 | 137,70 | [Symbol] |
| 5 | Газонная решетка (50% от общей площади покрытия) | 6 | 49,00 | [Symbol] |
| Территория БНК (школа и ЦДО) | | | | |
| 6 | Покрывание проездов и тротуаров, рассчитанных на нагрузку от покрытия автомобиля (бетонная плита) | 1 | 2 190,00 | [Symbol] |
| 7 | Покрывание тротуаров и отмостки | 2 | 319,69 | [Symbol] |
| 8 | Покрывание спортивной площадки (резинобитумное покрытие) | 3 | 193,60 | [Symbol] |
| 9 | Покрывание спортивной площадки (спортивный газон) | 5 | 253,10 | [Symbol] |
| 10 | Покрывание хозяйственной площадки | 4 | 40,40 | [Symbol] |
| Покрывание эксплуатируемой кровли БНК | | | | |
| 11 | Покрывание площадки для тихого отдыха | 7 | 150,00 | [Symbol] |

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| № по плану | Наименование | Координаты квадрата сетки |
|------------|---|---------------------------|
| 1 | Двухсекционный жилой корпус Н | [Symbol] |
| 2 | Жилые корпуса F, G | [Symbol] |
| 3 | Блок начальных классов (БНК - школа и ЦДО) | [Symbol] |
| 4 | Рампа автомобильная въездная | [Symbol] |
| 5 | Вентиляционная шахта | [Symbol] |
| 6 | Компактор | [Symbol] |
| 7 | Лестничная клетка типа Н2 (путь эвакуации) | [Symbol] |
| 8 | ДГУ | [Symbol] |
| 9 | Подземный переход паркинга 1 этап строительства | [Symbol] |

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН № 3/5281-16 ГУП "Мосгоргеотрест" ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ С ОРИГИНАЛА

Главный инженер проекта: Гремущин И.Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ в/в 29.07.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 16.08.16 (Проект № Д6075-12)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе (Москве)»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель |
|--|--|--------------------------------|---|---|
| Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен | Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | Заказ № 3/5281-16 | МОСКВА/АРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест" |
| Тепловые работы: Отрещенко П.Ф. | Камерал. работы: Воронова О.А. | Подзем. работы: Самойлова Н.О. | Коррект. топогр. Колусова С.В. | Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. |
| ИПР (ч.д.м.): Паненбаум М.С. | Дубликатор кр.отв.: Петрунина М.Д. | Дата выдачи заказа: 16.08.2016 | Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 87. | Многофункциональный жилой комплекс |
| Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата | Разработал: Борова Е.А. | ГМП: Гремущин И.Г. | Норм.контр.: Гремущин И.Г. | Стадия Лист Листов |
| | | | | П 5 |
| | | | | Масштаб 1:500 |
| | | | | PRIDE |