

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"</b>	по ОКПО <b>19544702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7743225864</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125504, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ш Дмитровское, дом 89</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 933 073	2 111 511	1 500 214
	в том числе:				
	основные средства в организации		-	1 464 524	1 500 214
	права пользования активами		1 933 073	35 690	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	1 540 000
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 500 000	1 500 000	1 500 000
	депозитные счета		-	-	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	480 504	44 258	21 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 913 577</b>	<b>3 655 769</b>	<b>3 061 401</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 114 076	1 539 094	7
	в том числе:				
	затраты на строительство		2 114 076	1 539 094	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 961	5 039	-
	Дебиторская задолженность	1230	477 574	331 353	3 601
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 659	90 289	8 353
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 717 270	1 965 775	11 961
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 630 847	5 621 544	3 073 362





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"</b>		по ОКПО	19544702		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7743225864		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 735	32 740
	Себестоимость продаж	2120	(832)	(47 434)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	903	(14 694)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 231)	(32 766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 328)	(47 460)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 192	133 455
	Проценты к уплате	2330	(102 098)	(104 591)
	Прочие доходы	2340	1 042	1 624
	Прочие расходы	2350	(2 388)	(173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69 580)	(17 145)
	Налог на прибыль	2410	13 915	3 427
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 915	3 427
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 665)	(13 718)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55 665)	(13 718)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Нестерова Наталия  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.