

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"	по ОКПО 19544702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743225864		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	125504, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ш Дмитровское, дом 89			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 022 292	2 111 511	1 500 214
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	1 464 524
	Права пользования активами	11502	2 022 292	2 111 511	35 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	1 540 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Депозитные счета		-	-	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	469 212	44 258	21 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 991 504	3 655 769	3 061 401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 645 060	1 539 094	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	7
	Основное производство	12102	1 645 060	1 539 094	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 423	5 039	-
	Дебиторская задолженность	1230	410 796	331 353	3 601
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	138 342	104 256	58
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 615	523	1 715
	Расчеты по налогам и сборам	12303	251	-	759
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	270 588	226 575	1 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 777	90 289	8 353
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	37 177	31 639	1 053
	Депозитные счета		36 600	58 650	7 300
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 150 055	1 965 775	11 962
	БАЛАНС	1600	6 141 559	5 621 544	3 073 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 694 845	1 694 845	1 694 845
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(365 368)	(283 385)	(190 280)
	Итого по разделу III	1300	1 329 477	1 411 460	1 504 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 128 548	1 898 240	1 525 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 898 548	1 668 240	1 500 000
	Долгосрочные займы	14102	230 000	230 000	25 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 033 848	1 814 432	21 574
	Итого по разделу IV	1400	4 162 396	3 712 672	1 547 050
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	195 459	148 934	798
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	178 652	136 948	781
	Проценты по долгосрочным займам	15102	16 807	11 986	17
	Кредиторская задолженность	1520	49 335	5 854	8 779
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 495	3 611	652
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	558	254	5 349
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 925	1 955	2 777
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	34	34	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	434	252	435
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	434	252	435
	Прочие обязательства	1550	404 458	342 371	11 734
	Итого по разделу V	1500	649 686	497 411	21 746
	БАЛАНС	1700	6 141 559	5 621 544	3 073 362

Руководитель _____

(подпись)

Нестерова Наталия

Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"	ИНН	19544702		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743225864		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 203	16 875
	Себестоимость продаж	2120	(89 903)	(24 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(88 700)	(7 786)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 231)	(26 471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(92 931)	(34 257)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 014	63 411
	Проценты к уплате	2330	(53 129)	(65 204)
	Прочие доходы	2340	769	609
	Прочие расходы	2350	(1 201)	(112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(102 478)	(35 553)
	Налог на прибыль	2410	20 496	7 108
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 496	7 108
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(81 982)	(28 445)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(81 982)	(28 445)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Нестерова Наталия
Александровна**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.