

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"	по ОКПО 19544702
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743225864
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 127238, Москва г, Дмитровское ш., д. № 87, стр. 3, пом. III ком. 2 этаж А1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 422 278	1 464 524	1 520 852
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 422 278	1 464 524	1 520 852
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 044	21 187	11 835
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 452 322	1 485 710	1 532 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 911	7	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	7	7
	Основное производство	12102	74 911	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 222	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 221	5 983	1 974
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 215	58	283
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 425	1 715	1 675
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	759	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	181 582	3 451	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500 000	1 540 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 500 000	1 500 000	-
	Депозитные счета	12402	-	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 241	8 353	2 823
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	91	1 053	263
	Депозитные счета		115 150	7 300	2 560
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 887 596	1 554 343	4 804
	БАЛАНС	1600	3 339 918	3 040 053	1 537 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 694 845	1 694 845	1 694 845
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(225 253)	(189 804)	(172 609)
	Итого по разделу III	1300	1 469 592	1 505 041	1 522 236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 730 000	1 525 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 500 000	1 500 000	-
	Долгосрочные займы	14102	230 000	25 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 730 000	1 525 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 738	798	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	98 680	781	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	7 058	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 335	8 779	14 757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 824	652	595
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 355	5 349	5 190
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 441	2 777	8 972
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	252	435	498
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	252	435	498
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 326	10 012	15 255
	БАЛАНС	1700	3 339 918	3 040 053	1 537 491

Руководитель _____

(подпись)

Нестерова Наталия

Александровна

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СЕЛИГЕР ПАРК"	ИНН	19544702		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743225864		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	47 705	47 266
	Себестоимость продаж	2120	(70 159)	(63 073)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 454)	(15 807)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 049)	(14 601)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 503)	(30 408)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	180 522	-
	Проценты к уплате	2330	(158 846)	-
	Прочие доходы	2340	2 872	21 009
	Прочие расходы	2350	(7 351)	(90)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 306)	(9 489)
	Налог на прибыль	2410	8 858	5 960
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 858	5 960
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 448)	(3 529)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 448)	(3 529)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Нестерова Наталия
Александровна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.