

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"</b>	по ОКПО	<b>14902605</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657203986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420111, Татарстан респ, Казань г, Московская ул, д. № 27, ком. 2.05</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АИКЦ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1659078427</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1081690000061</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 090	251 245	1 670 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	155	2	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 245	251 247	1 670 430
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	82 351	116 345	59 083
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	278 730
5.1	Дебиторская задолженность	1230	87 322	25 260	467 896
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 262	9 000	98 000
п3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	599	1 657	1 503
	Прочие оборотные активы	1260	4 567	3 762	-
	Итого по разделу II	1200	212 100	156 024	905 212
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>218 345</b>	<b>407 271</b>	<b>2 575 642</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 609	151 609	151 609
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	10 135
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 715	(3 020)	(4 888)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>153 324</b>	<b>148 589</b>	<b>156 856</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	63 460	4 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153	-	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	683	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>64 296</b>	<b>4 500</b>	<b>19</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	22	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	325	13 351	11 345
	Доходы будущих периодов	1530	-	240 587	2 407 278
7	Оценочные обязательства	1540	400	222	144
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>725</b>	<b>254 182</b>	<b>2 418 767</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>218 345</b>	<b>407 271</b>	<b>2 575 642</b>

Руководитель



28 марта 2023 г.

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"</b>	по ОКПО	<b>14902605</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657203986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п3.5	Выручка	2110	78 061	182 948
6	Себестоимость продаж	2120	(63 199)	(57 361)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 862	125 587
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 862	125 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	501	760
	Проценты к уплате	2330	(63)	(22)
п3.5	Прочие доходы	2340	64 704	77
	Прочие расходы	2350	(71 274)	(120 188)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 730	6 214
п3.5	Налог на прибыль	2410	(3 995)	(14 446)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 995)	(14 444)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 735	(8 232)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 735	(8 232)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

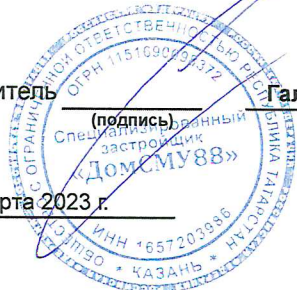
Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
14902605	
1657203986	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	151 609	-	10 135	-	(4 888)	156 856
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 135	10 135
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	10 135
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(10 135)	-	(8 267)	(18 402)
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 232)	(8 232)
переоценка имущества	3222	X	X	(10 135)	X	-	(10 135)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6)	3228	-	-	-	-	-	(35)	(35)
---	------	---	---	---	---	---	------	------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	151 609	-	-	-	(3 020)	148 589
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 735	4 735
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 735	4 735
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	151 609	-	-	-	1 715	153 324

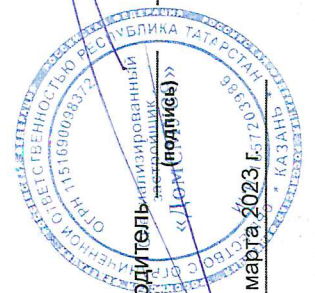
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	156 856	(8 232)	(35)	148 589
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(35)	-	(35)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	156 856	(8 267)	(35)	148 554
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 888)	(8 232)	10 135	(2 985)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(35)	-	(35)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4 888)	(8 267)	10 135	(3 020)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	153 324	148 589	156 856



Руководитель филиала Галеев Наиль Ринатович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"</b>		<b>14902605</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657203986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	177 562	149 700
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 927	6 295
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	108 635	143 405
Платежи - всего	4120	(204 021)	(243 046)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(181 416)	(181 683)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 258)	(1 054)
процентов по долговым обязательствам	4123	(85)	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 726)	(32 179)
прочие платежи	4129	(9 536)	(28 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26 459)	(93 346)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	942 000	3 278 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	942 000	3 278 000
Платежи - всего	4220	(975 652)	(3 189 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(42 652)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(933 000)	(3 189 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(33 652)	89 000

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	71 553	4 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	71 460	4 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	93	-
Платежи - всего	4320	(12 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 500)	-
прочие платежи	4329	(8 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	59 053	4 500
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 058)	154
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 657	1 503
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	599	1 657
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
14902605		
1657203986		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Галеев Наиль Ринатович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	251 285	(40)	251 245
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>251 288</b>	<b>(40)</b>	<b>251 247</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>407 311</b>	<b>(40)</b>	<b>407 271</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 984)	(35)	(3 020)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>148 625</b>	<b>(35)</b>	<b>148 589</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	5	(5)	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 505</b>	<b>(5)</b>	<b>4 500</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>407 311</b>	<b>(40)</b>	<b>407 271</b>