

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

|                                                                                                                             |                 |           |             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|----------------------|
|                                                                                                                             |                 |           |             | <b>Коды</b>          |
| Форма по ОКУД                                                                                                               |                 |           |             | <b>0710001</b>       |
| Дата (число, месяц, год)                                                                                                    | <b>30</b>       | <b>09</b> | <b>2020</b> |                      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ГОРКИНСКИЙ ЛЕС"</b>                                | по ОКПО         |           |             | <b>14902605</b>      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                   | ИНН             |           |             | <b>1657203986</b>    |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                  | по ОКВЭД 2      |           |             | <b>41.20</b>         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС |           |             | <b>12300      16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                                                            | по ОКЕИ         |           |             | <b>384</b>           |

Местонахождение (адрес)  
**420111, Татарстан Респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150        | 1 521 650              | 801 133               | 177 136               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 7                      | 7                     | 7                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 521 657</b>       | <b>801 141</b>        | <b>177 143</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210        | 87 965                 | 42 088                | 1 595                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 259 914                | 121 065               | 563                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 424 038                | 522 001               | 23 486                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 152 000                | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 5 617                  | 61 129                | 8 105                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                      | -                     | 316                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>929 534</b>         | <b>746 283</b>        | <b>34 065</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>2 451 191</b>       | <b>1 547 424</b>      | <b>211 208</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 сентября<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 151 609                   | 151 609                  | 151 609                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 10 135                    | 10 135                   | 10 135                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (4 881)                   | (4 881)                  | (4 881)                  |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 156 863                   | 156 863                  | 156 863                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                         | -                        | 19 773                   |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 13 916                    | 2 149                    | 429                      |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 2 280 298                 | 1 388 347                | 34 138                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 113                       | 64                       | 5                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 2 294 327                 | 1 390 560                | 54 345                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 2 451 191                 | 1 547 424                | 211 208                  |



Руководитель

Вольфсон Илья  
Светославович

(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

|                                                     |                                                                                  |                          |             |    |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
|                                                     |                                                                                  |                          | <b>Коды</b> |    |      |
|                                                     |                                                                                  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|                                                     |                                                                                  | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2020 |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ГОРКИНСКИЙ ЛЕС"</b> | по ОКПО                  | 14902605    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                  | ИНН                      | 1657203986  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                      | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>          | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                    | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 028)                         | (914)                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (1 028)                         | (914)                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 028)                         | (914)                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | (94)                            |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 028                           | 1 011                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                               | 3                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | (1)                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | (1)                             |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                               | 2                               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                               | 2                               |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

**Вольфсон Илья  
Светославович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.