

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"	по ОКПО	14902605	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657203986	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Московская, дом 27, комната 2.05			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АИКЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1659078427
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1081690000061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 331	6 090	251 245
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	102	155	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 433	6 245	251 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	258 520	82 351	116 345
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 742	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	144 452	87 322	25 260
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 142	37 262	9 000
п3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	672	599	1 657
	Прочие оборотные активы	1260	10 729	4 567	3 762
	Итого по разделу II	1200	493 256	212 100	156 024
	БАЛАНС	1600	495 689	218 345	407 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 609	151 609	151 609
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 771	1 715	(3 020)
	Итого по разделу III	1300	153 380	153 324	148 589
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	253 087	63 460	4 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100	153	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	465	683	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	253 652	64 296	4 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 072	-	22
5.3	Кредиторская задолженность	1520	87 235	325	13 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	240 587
7	Оценочные обязательства	1540	350	400	222
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 657	725	254 182
	БАЛАНС	1700	495 689	218 345	407 271

Руководитель

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
14902605		
1657203986		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п3.5	Выручка	2110	83	78 061
6	Себестоимость продаж	2120	-	(63 199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83	14 862
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83	14 862
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 105	501
	Проценты к уплате	2330	-	(63)
п3.5	Прочие доходы	2340	7 493	64 704
	Прочие расходы	2350	(11 959)	(71 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	722	8 730
п3.5	Налог на прибыль	2410	(666)	(3 995)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(666)	(3 995)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56	4 735

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56	4 735
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
14902605		
1657203986		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	151 609	-	-	-	(3 020)	148 589
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	4 735	4 735
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 735	4 735
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	151 609	-	-	-	1 715	153 324
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	56	56
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	56	56
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	151 609	-	-	-	1 771	153 380

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	148 589	4 735	-	153 324
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	148 589	4 735	-	153 324
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 020)	4 735	-	1 715
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 020)	4 735	-	1 715
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	153 380	153 324	148 589



Руководитель Галеев Наиль Ринатович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2023
14902605		
1657203986		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСМУ88"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 545	177 562
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	282	68 927
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27 263	108 635
Платежи - всего	4120	(278 028)	(204 021)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(224 292)	(181 416)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 677)	(2 258)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(85)
налога на прибыль организаций	4124	-	(10 726)
прочие платежи	4129	(47 059)	(9 536)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(250 483)	(26 459)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	192 857	942 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 875	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	133	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	257	-
прочие поступления	4219	187 592	942 000
Платежи - всего	4220	(199 592)	(975 652)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(42 652)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(199 592)	(933 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 735)	(33 652)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	323 087	71 553
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	323 087	71 460
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	93
Платежи - всего	4320	(65 796)	(12 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(65 796)	(4 500)
прочие платежи	4329	-	(8 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	257 291	59 053
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	73	(1 058)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	599	1 657
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	672	599
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.