

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-ДВ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г.Большой Камень, ул. Горького д.14 оф.2  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 ноября 2020г.

№ 25-303-017-2020

Администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Ивановский центр негосударственных экспертиз, аккредитация Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611143 от 19 декабря 2017г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611848 от 08 июля 2020г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№25-2-1-3-053997-2020 от 27 октября 2020г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201:16995		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU2503000-089-20 от 17.08.2020, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГЕНПРОЕКТ». ИНН 3702112247 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» № 812 от 03.03.2020г. Регистрационный номер в реестре членов СРО: 610 СРО-П-140-27022010		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5803,50	Площадь участка (кв. м):	2647
	Объем (куб. м):	22442,3	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1392,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): (считая от отм. 0,000 до верха парапета)	33,550

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): (ориентировочная при норме 1 жилая комната на 1 человека)	117
Площадь застройки (кв. м):	717,72		
Иные показатели:	Площадь помещений общего назначения – 470,50 кв.м. Общая площадь жилая квартир – 2036,25 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3668,85 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями k=0,5) – 3800,07 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями k=1,0) – 3919,86 кв.м. Общее количество квартир всего – 63 шт. - однокомнатные – 18 шт. - двухкомнатные – 36 шт. - трехкомнатных – 9 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д.21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” ноября 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (184/20-00-ПОС) лист 15 – общая продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

И.о. начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Большой Камень

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Селифанов С.В.

(расшифровка  
подписи)

“ 03 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.  
  
\_\_\_\_\_

РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № 25-303-017-2020

**Изменение в разрешение на строительство.**

На основании заявления входящий 01/19260 от 15.11.2021 в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (шифр » (184/20-00-ПОС) лист 15) проектной документации «Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край» в разрешение на строительство 25-303-017-2020 от 03.11.2020 г. вносятся следующие изменения:

1. В строке - Срок действия настоящего разрешения, слова «до «03» ноября 2021 г. в соответствии разделом 6 «Проект организации строительства» (184/20-00-ПОС) лист 15 – продолжительность строительства составляет 12 месяцев.» **заменить словами** «до «15» января 2023 г. разделом 6 «Проект организации строительства» (184/20-00-ПОС) лист 15 – продолжительность строительства составляет 26 месяцев.»

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В.Селифанов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 20 21 г.

РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № 25-303-017-2020

**Изменение в разрешение на строительство.**

На основании заявления входящий 05/19248 от 23.12.2022 в разрешение на строительство 25-303-017-2020 от 03.11.2020 г. проектной документации «Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край» вносятся следующие изменения:

- 1. слова: Кому (наименование застройщика) Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-ДВ» (фамилия, имя, отчество – для граждан) г. Большой Камень, ул. Горького д.14 оф.2

**заменить словами:**

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМСМУ88»
2.2.2. ИНН:	1657203986
2.2.3. ОГРН:	1151690098372

- 2. В строке - Срок действия настоящего разрешения, слова «до «15» января 2023 г. в соответствии разделом 6 «Проект организации строительства» (184/20-00-ПОС) **заменить словами**

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 20.12.2025 (на 24 месяца согласно л.2, стадия П проектной документации (184/20-00-ПОС том 9))
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник управления архитектуры и градостроительства



*[Handwritten signature]*

В.Н. Ищенко

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 26 ”        декабря 20 22 г.

**РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № 25-303-017-2020**

**Изменение в разрешение на строительство.**

На основании заявления входящий 01/1019 от 26.01.2023 в разрешение на строительство 25-303-017-2020 от 03.11.2020 г. проектной документации «Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край» вносятся следующие изменения:

Разделы 1,2,3,4

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Ивановский центр негосударственных экспертиз, аккредитация Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611143 от 19 декабря 2017г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611848 от 08 июля 2020г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№25-2-1-3-053997-2020 от 27 октября 2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201:16995
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU2503000-089-20 от 17.08.2020, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГЕНПРОЕКТ». ИНН 3702112247 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» № 812 от 03.03.2020г. Регистрационный номер в реестре членов СРО: 610 СРО-П-140-27022010
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край</b>	
	Общая площадь (кв. м):	5803,50
	Площадь участка (кв. м):	2647
	Объем (куб. м):	22442,3
	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1392,5
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота (м): (считая от отм. 0,000 до верха парапета)	33,550
	Количество подземных этажей (шт.):	0
	Вместимость (чел.): (ориентировочная при норме 1 жилая комната на 1 человека)	117
	Площадь застройки (кв. м):	717,72
	Иные показатели:	Площадь помещений общего назначения – 470,50 кв.м. Общая площадь жилая квартир – 2036,25 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3668,85 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями k=0,5) – 3800,07 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями k=1,0) – 3919,86 кв.м. Общее количество квартир всего – 63 шт. - однокомнатные – 18 шт. - двухкомнатные – 36 шт. - трехкомнатных – 9 шт.

**Заменить на**

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Инкомстройпроект»
5.2.2. ИНН:	1658063851
5.2.3. ОГРН:	1051633020757
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	20.01.2023
6.1.X.2. Номер:	25-2-1-2-002167-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	

6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова д.21, в г. Большой Камень, Приморский край
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	В уровне подземного этажа (ниже отм. 0.000)– 639,35 м <sup>2</sup> ; в уровне цоколя (выше отм. 0.000) – 670,25 м <sup>2</sup>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	6059,20
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1803,40
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	72 (1-комнатные 36 шт.; 2-комнатные-36 шт.)
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого здания – 23933,70 м3  Площадь технических помещений – 579,3 м2  – Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 3642,40 м2  – Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 3761,20 м2.  – Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающих коэффициентов) – 3880,00 м2.</p>

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.А.Чернышева

(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 23 г.

РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № 25-303-017-2020

**Изменение в разрешение на строительство.**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрацией городского округа Большой Камень в разрешение на строительство 25-303-017-2020 от 03.11.2020 г. проектной документации «Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край» вносятся следующие изменения:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:

7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

**Заменить на**

7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Расчетная площадь помещений с гибким функциональным назначением – 401,9 м <sup>2</sup>
7.X.13. Количество этажей:	11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись) В.Н. Ищенко  
(расшифровка подписи)



“ 03 ” февраля 20 23 г.

РАЗРЕШЕНИЯ на строительство № 25-303-017-2020

**Изменение в разрешение на строительство.**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрацией городского округа Большой Камень в разрешение на строительство 25-303-017-2020 от 03.11.2020 г. проектной документации «Многоквартирный жилой дом, по ул. Академика Курчатова, д.21 в г. Большой Камень, Приморский край» вносятся следующие изменения:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 20.12.2025 (на 24 месяца согласно л.2, стадия П проектной документации (184/20-00-ПОС том 9))
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

**Заменить на**

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 20.12.2025 (на 24 месяца согласно л.2, стадия П проектной документации (01/2023-ПОС))
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Н. Ищенко  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” февраля 20 23 г.

