ООО "ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"

"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, ПО УЛ.АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, Д.21 В Г.БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01/2023-ПЗУ

TOM 2

ООО "ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"

"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, ПО УЛ.АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, Д.21 В Г.БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01/2023-ПЗУ

TOM 2

Главный инженер проекта И.Ю.Панченко

2023

Взам. инв. №

одпись и дата

. № подл.

						(Содержание тома			
		C)бозн	ачени	e		Наименование		При	имечание
		0	1/202	3-CT		(Содержание тома			
			01/20)23-СГ	I	(Состав проектной документации.			
		01/2	.023-I	ПЗУ.П	I3]	Пояснительная записка			
		01	/2023	3-ПЗУ]	рафическая часть			
+										
-										
3. №										
Взам. инв. №										
B3a										
3										
Подпись и дата										
тись 1		 			1		T			
Под							01/2023-CT			
4	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ı	Стадия	Лист	Листов
ПОДЛ.	_						<u> </u>	П	1	Листов
Инв. № подл.	ГИП		Панче	нко			Содержание тома		ООО ОМСТРОЙ	
Инв						-	- 	"ИНКО	ОМСТРОЙ	ПРОЕКТ'

H	-	C	остав проектной документации.	
	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
	1	01/2023-П3	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
	2	01/2023-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
	3	01/2023-AP	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
	4	01/2023-KP	Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0.000 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание тех- нологических решений»	
	5	01/2023-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
	6	01/2023-ИОС2,ИОС3	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
	7	012023-ИОС4	Подраздел 3. «Система водоотведения» Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	8	01/2023-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
$\dagger \dagger$	9	01/2023-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
H	10	01/2023-OOC	Раздел 7. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
	11	01/2023-ПБ	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
	12	01/2023-ТБЭ	Раздел 9(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
	13	01/2023-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
гдата Взам. инв. №	- -			
Подпись и дата	Изм. Кол.	уч Лист № док. Подп. ,	01/2023-СП	
Инв. № подл.	ГИП	Панченко	Стадия Лист П 1 Состав проектной документации ОО "ИНКОМСТРО"	Листо 1 О ОЙПРОЕК

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация разработана для проекта «Многоквартирный жилой дом п оул. Академика Курчатова, д.21, г.Большой Камень, Приморский край».

Основанием для разработки проекта является Техническое задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, задания смежных отделов.

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих документов:

- Топографический план земельного участка, выполненный ООО «Примгеодезия» в 2020г.;
 - Градостроительный план № RU250300-089-20 от 17.08.2020г.;
 - Технический отчет по результатам инженерно геологических изысканий, выполненный ООО «АртГЕО-ДВ» в 2020г.

При разработке проектной документации учтены требования следующих нормативных документов:

- -Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,
 утв. Постановлением Правительства РФ №87от 16 февраля 2008г;
- -Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;
- -СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

инв.

- -СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- -СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99» «Строительная климатология»;

ись и дата	- (— C11 131.13330.2012 «СНи11 23-01-99» «Строительная климатология»;												
Подпись	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ПЗУ	.ПЗ						
Л.	Разработал Панченко						Стадия	Лист	Листов					
№ подл.						П	1	10						
Инв. № 1	ГИП		Панче	нко			Пояснительная записка	ООО 'ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"						

- -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- -СП 20.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края.

2.1. Характеристика района строительства и земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Выделенный под строительство многоквартирного жилого дома земельный участок находится в восточной части города Большой камень, Приморский край. Площадь отведенного участка $2647,00\text{м}^2$.

Согласно градостроительному плану земельного участка разрешенное использование земельного участка: жилая застройка смешанной этажности.

Отведенный участок граничит:

- с севера, запада и юга с многоквартирной жилой застройкой;
- с востока с ул. Академика Курчатова и свободным участком;
- с северо-востока с гаражами для индивидуального транспорта.

К юго-востоку от участка находится существующая парковка.

В настоящее время участок свободен от застройки.

Рельеф участка имеет откосы и уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах 71,57...64,94м.

Покрытие участка - грунтовое, травяное. По южной части участка проходит тротуар с асфальтобетонным покрытием.

Общей площади земельного участка достаточно для размещения жилого дома, площадки для отдыха взрослого населения, детской площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственной площадки, площадки для размещения мусорных контейнеров с соблюдением нормативных отступов от жилого дома и друг от друга и гостевых стоянок для временного хранения автомобилей. Постоянное хранение автомобилей предполагается на существующей парковке в границах пешеходной доступности не более 10 минут.

Местоположение участка строительства объекта представлено на чертеже «Ситуационный план».

Подпись и дата
Инв. № подл.

Кол.у

Лист № док.

Подп.

Лата

Взам. инв. №

01/2023-ПЗУ.ПЗ

Лист

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В данном проекте строительство объектов, имеющих санитарно-защитные зоны, не предусматривается.

Проектируемые мусорные контейнеры располагаются на расстояние 20 метров от окон жилого дома, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой.

К северо-востоку от проектируемого объекта, на смежном земельном участке находятся существующие гаражи закрытого типа. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарный разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Обоснование санитарного разрыва от существующих гаражей закрытого типа до проектируемого жилого дома представлено в разделе проектной документации "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, а так же на основании натурных исследований в рамках инженерно-экологических изысканий.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом градостроительных и строительных требований, с соблюдением санитарно-гигиенических, экологических норм и норм пожарной безопасности.

Размещение на отведенной территории 10-ти этажного многоквартирного жилого дома не противоречит основным видам разрешенного использования земельного участка. Согласно ГПЗУ № RU250300-089-20 от 17.08.2020г. участок находится в зоне Ж3 – зона жилой застройки смешанной этажности. Основные виды разрешенного использования:

- многоэжтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка;
- общежития;

Взам. инв.

Подпись и дата

윋

	- am	Юула	горно	-IIOJIMKJI	иничесь	тое оослуживание,				
- дошкольное, начальное и среднее образование;										
	- ინ	еспеч	нение	занятий	і спорто	м в помещениях;				
						01/2023-ПЗУ.ПЗ	Іист			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- оказание услуг связи;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
 - улично-дорожная сеть;
 - благоустройство территории.

Проектом предусматривается:

- размещение в пределах отведенных границ земельного участка многоквартирного жилого дома, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственных площадок, площадки для мусорного контейнера, гостевых автостоянок с заездом с существующего проезда с южной стороны относительно проектируемого дома;
- устройство пожарного проезда с восточной стороны дома (все квартиры ориентированы на сторону пожарного проезда);
- устройство технического проезда (для разворота пожарной техники и для проезда к подъездам) с западной стороны проектируемого дома.

Проектируемый многоквартирный жилой дом — десятиэтажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане. Первый этаж отведен под помещения общественного назначения. Второй — десятый этажи — жилые. Конфигурация жилого дома определялась с учетом конфигурации отведенного земельного участка, градостроительных норм, инсоляции жилых комнат квартир и архитектурной композиции.

Размещение жилого дома осуществляется с учетом рационального использования территории земельного участка, оптимальной зависимости с существующими проездами, зданиями, сооружениями и существующим рельефом. Это создает благоприятные условия для движения людских и транспортных потоков и играет немаловажную роль в создании единого архитектурного ансамбля района.

Общие размеры здания между осями 40,70 х 15,40м, высотой по парапету в наиболее высокой части 36,15 м от уровня земли. Своим пятном застройки жилой дом полностью располагается на отведенной для него территории.

Основной подъезд к жилому дому осуществляется с существующего проезда, выходящего на ул. Академика Курчатова. Противопожарный проезд обеспечен с западной стороны проектируемого дома, имеет ширину 6 м и располагается на расстоянии не более 8м и не ближе 5м от стен жилого дома.

Подпись и дата
Инв. № подл.

Кол.у

Лист № док.

Подп.

Лата

инв.

Взам.

Лист

С точки зрения функционального зонирования на территории жилого дома можно выделить следующие зоны:

- зону детской, физкультурной площадок и площадки для отдыха взрослого населения;
- зону хозяйственных площадок;
- зоны гостевых автостоянок.

С юго-западной и северно-восточной сторон относительно проектируемого жилого дома располагаются места для временного хранения автотранспорта жильцов. Расстояние от автостоянок до стен жилых домов соответствует противопожарным нормам (не менее 10м).

Площадка для мусорного контейнера располагается с северо-востоку от проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 20м до окон жилого дома.

Хозяйственные площадки распологаются с северной и северо-восточной стороны относительно проектируемого здания.

Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой располагаются с западной стороны относительно проектируемого здания. Расстояние от площадок для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой до окон жилого дома — 10 м. Расстояние от площадки для игр детей до окон жилого дома — 13 м.

Расчёт необходимых площадей площадок и озеленения территории

Общая площадь квартир 3761,2м².

Расчет площадок выполнен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Приморского края, том 2, п. 3.6.3 и приведен в таблице №1.

Удель-

Таблица 1.

Площадь благоустраиваемой территории

				ные раз-	территорі	ИИ
		№ п/п	Наименование площа- док	меры площа- док, м ² /100м ² общей	По расчету	По проекту
в. №				площади квартир		
Взам. инв.		1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	2,47x37,6=94m ²	94 _M ²
и дата		2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,7	$0,7x37,6=27m^2$	27,9m ²
Подпись 1	шись и	3	Площадки для занятий физ- культурой	2,6	2,6x37,6=99	99 _M ²
По		4	Площадки для хозяй- ственных целей	2	$2x37,6=76m^2$	143,1 _M ²
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				

No						
HB.						
И	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Дворовое озеленение выполняется путем посева газона из многолетних трав по привезенному растительному слою земли h=0,15м, посадкой декоративных кустарников. Площадки для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослого населения выполняются с резиновым покрытием.

Расчет накопления бытовых отходов

Количество квартир жилого дома 72 шт., в т.числе

количество однокомнатных квартир 36 шт. количество двухкомнатных квартир 36 шт.

Норматив образования твердых коммунальных отходов -2,09 куб.м в год на одну квартиру Приморского края.

Расчет выполняется на 72 объекта (квартир).

Объем 1-го контейнера 1,1 куб.м.

 Π год = 72 х 3,2 (коэф. домохозяйства) х 2,09 куб.м = 481,54 куб.м;

Кнс = 481,54 куб.м х 1,25(коэффициент неравномерности заполнения контейнера) / 365 х 1,1 = 601,92 / $401,5 = 1,5 \sim 2$ контейнеров.

Проектом предусмотрена установка одного контейнера 1,1м³ и площадки с ограждением и навесом.

Взам. ин							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ПЗУ.ПЗ

2.4. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели в границах отведенного земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

No	***	Колич	нество
п./п.	Наименование показателя	M^2	%
1	Общая площадь земельного участка 25:36:010201:16995	2647	
2	Площадь благоустраиваемой территории	2700,25	100
3	Площадь застройки	670,25	26
4	Площадь твердых покрытий, в т.числе:	1337	49
4.1	Проезды из асфальтобетона	776	
4.2	Тротуары, площадки из тротуарной плитки	516	
4.3	Отмостка из бетона	45	
5	Покрытие площадок из резиновой крошки	228	8
6	Озеленение территории	465	17

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Специальной инженерной подготовки для понижения грунтовых вод не требуется. Для исключения обводнения грунтов и поступления поверхностных вод к фундаментам жилого дома вертикальная планировка участка выполнена с уклоном поверхностей от здания и организацию поверхностного стока вод в дождеприемники.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Взам. инв.

Подпись и дата

подп.

윋

При организации вертикальной планировки проектные отметки территории назначены с учетом максимального сохранения естественного рельефа, в увязке с существующими отметками зданий, сооружений, автомобильных дорог и прилегающей территории.

Принятые решения вертикальной планировки предусматривают организованный отвод поверхностных вод от проектируемого жилого дома по спланированной поверхности тротуаров, проездов и площадок в проектируемые дождеприемные колодцы, в результате чего исключается затопление территории поверхностными и грунтовыми водами.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0,10 м. Проектом предусмотрены уклоны спланированной поверхности проездов от 5% до 74%.

	•		•				
						л	ист
						01/2023-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Поверхность большей части площадки строительства спланирована преимущественно насыпью грунтов, которая необходима для организации площадок дворового благоустройства и съезда с проезда для пожарной техники на существующий проезд. Выемка грунтов производится в всоточной части участка на месте существующего откоса для организации проезда для пожарной техники. В местах перепада высот предусмотрена подпорная стенка.

Решения по вертикальной планировке территории и объемы земляных масс представлены на чертежах «План организации рельефа», «План земляных масс».

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Наименование

Кол.у

Лист

№ док.

Подп.

Лата

Мероприятия по благоустройству территории необходимо соблюдать как в период строительства, так и в процессе эксплуатации объекта. В период строительства не допускается засорение прилегающей территории строительным мусором. После завершения строительных работ и работ по планировке территории производится благоустройство и озеленение территории.

Комплекс работ по благоустройству включает: устройство проездов, озеленение территории, расстановку МАФ, организацию детской и физкультурной площадок, хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения и гостевых автостоянок, устройство пожарного и технического проезда вдоль здания.

Перечень МАФ, устанавливаемых на территории жилого дома, представлен в таблице 3.

Кол-во,

01/2023-ПЗУ.ПЗ

Таблица 3

Лист

	Π/Π	площадок	МАФ	ШТ	Примечание
			Качель балансир	1	
		Площадка для игр детей дошкольно-	Качалка на пружине «Петушок»	2	
	1	го и младшего школьного	Качели на металличе- ских стойках	3	
		возраста	Песочница «Ромаш- ка»	1	
	2	Площадка для	Урна	1	
Взам. инв. №		отдыха взрослого населения	Скамья	4	
IHB		Площадки для	Лиана большая	1	
M. I	3	занятий	Турник взрослый	1	
33a		физкультурой	Тенисный стол	1	
	1		Стойка для чистки домашних вещей	3	
1 дата	4	Площадки для хозяйственных	Стойка для сушки белья	5	
Подпись и дата		целей	Контейнер для мусо-ра V=1.1м ³	2	
Под			Площадка для мусор- ного контейнера	1	
			_		

Название

У входов в подъезды жилого дома предусмотрена установка скамей и урн. У входов в помещения общественного назначения предусмотрена установка урн и вазонов для цветов.

Покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения предусмотрено из резиновой крошки "Мастерфайбр". Между этими площадками и проездом запроектировано ограждение высотой 900мм.

Покрытие пешеходных дорожек, площадок для сушки белья и чистки домашних вещей предусмотрено из тротуарной плитки, на основании из бетона В15 и подстилающем слое из песко-гравийной смеси, с установкой бортового камня типа БР 100.20.8. Для обеспечения безопасности пешеходов, покрытие тротуаров приподнято над покрытием проездов на 0,15м. В местах перехода пешеходных путей через проезжую часть предусмотрена укладка бортового камня «плашмя».

Покрытие проездов, площадок для хранения автотранспорта, площадки для установки мусороконтейнеров предусмотрено из асфальтобетона по основанию из щебеночных смесей и подстилающему слою из песко-гравийной смеси с установкой бортового камня типа БР 100.30.15.

Для доступности жилого дома маломобильными группами населения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- согласно СП 59.13330.2012 предусмотрена организация 1 машиноместа на стоянке (что составляет не менее 5% от общего числа м/мест) для инвалидов размером 6,0 х 3,6 м. Выделяемое место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной стойке в соответствии с ГОСТ 12.4.026*, расположенным на высоте не менее 1,5 м;
- устройство тротуаров шириной 2м, что обеспечивает беспрепятственное движение маломобильных групп на инвалидных колясках;
- устройство пандусов с уклоном 1:20 на входных группах;

инв.

Взам. 1

Подпись и дата

№ подл.

- организация поперечного уклона тротуаров не более 2%, продольного не более 5%. В местах перехода проезжей части перепад покрытия тротуаров относительно полотна автодорог не превышает 0,05м;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено ровным, шероховатым, без зазоров и выполнено из твердых материалов предотвращающих скольжение;
- запроектирована подсветка входов в дом в темное время суток.

Проектом предусматривается озеленение территории проектируемого жилого дома, свободной от застройки и покрытий, путем посева газона из многолетних трав по привезенному растительному слою земли h=0,15м, посадкой декоративных кустарников.

растительному слою земли h=0,15м, посадкой декоративных кустарников.											
						01/2023-ПЗУ.ПЗ	ст				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Хранение отходов на территории допускается временно в специально оборудованном закрывающемся мусороконтейнере, который расположен на специально оборудованной площадке рядом с северо-восточной стороны от проектируемого дома. Площадка имеет по периметру ограждение из профлиста и навес от осадков. По мере накопления, вывоз отходов осуществляется специализированными предприятиями по договору.

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд для пожарных машин к проектируемому жилому дому предусмотрен с востока вдоль продольной стороны. Все квартиры имеют ориентацию на пожарн й проезд. Разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене проектируемого дома менее 28 м. Противопожарный про-езд имеет асфальтобетонное покр ытие, шир ину6 м и р асположен на р асстоянии 5м от стен проектируемого жилого дома. Конструкция дорожной одежды дороги рассчитана на нагрузки от пожарных машин.

С восточной и западной стороны проектируемого дома предусмотрен пожарный проезд. Проезд имеет покрытие из асфальтобетона, ширину 4,2(6)м.

Расчет необходимого количества машиномест

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Приморского края, том 2, п. 3.6.3 необходимая площадь для парковки автомобилей составляет $17\text{m}^2/100\text{m}^2$ общей площади квартир или 621m^2 . В границах отведенного земельного участка проектом предусмотрено две гостевые автостоянки на 4 и 2 машино/места общей площадью 188m^2 , в том числе 1 специализированное место размером 6.0×3.6 м для автотранспорта инвалидов на креслеколяске из расчета, при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Обеспечение недостающими местами парковки обеспечивается за счет существующей парковки, находящейся в границах шаговой доступности от проектируемого жилого дома (не более 10 минут), см. «Ситуационный план».

Бод 100 10	B3								
Бір Вір Пист Вір Пист О1/2023-ПЗУ.ПЗ Изм. Кол.у Лист № док. Подп. Дата	Подпись и дата								
	Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ПЗУ.ПЗ	Лист

Перечень чертежей комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень чертежей	
2	Ситуационный план М 1:2000	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План землянных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории. План покрытий М 1:500	
6	План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	

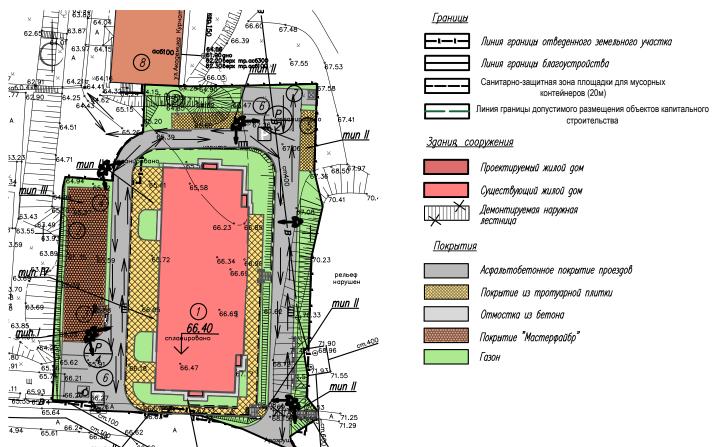
Взам. инв. №												
u gama							01/2023-ПЗУ					
Подп. и				N	П		Многоквартирный жилой дом по ул. Академика I Приморский кра					
	Изм. Ги	Кол. 1П	Лист Панч	Идок. ненко	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
подл.							Общеплощадочные работы	П	1	9		
Инв. № г	Проверил Разраб.		Панченко Панченко				Перечень чертежей	ООО		JDOEKT.//		
M.	Н.контр. Хромов		МОВ	1 +	2023		«Инкомстройпроект»					

Ситуационный план М 1:2000



Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Условные обозначения



енного земельного участка <u>66.40</u> Абсолютная отметка здания, соответствующая условной

птитити Проектируемый откос

ш Проектируемый дождеприемник

Места для хранения автотранспорта

Количество парковочных мест

У Кустарники

• Опора со светильником наружного освещения

—— Направление движения транспортных средств

——— Проектируемые подпорные стенки

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Технико-экономические показатели

Nº	Hausanana	Количество			
п/п	Наименование	KB.M.	%		
1	Общая площадь земельного участка 25:36:010201:16995	2647			
2	Площадь благоустраиваемой территории	2700,25	100		
3	Площадь застройки	670,25	26		
4	Площадь твердых покрытий	1337	49		
4.1	Проезды из асфальтобетона	776			
4.2	Тротуары, площадки из тротуарной плитки	516			
4.3	Отмостка из бетона	45			
5	Покрытие площадок из резиновой крошки	228	8		
6	Озеленение территории	465	17		

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане		Этажность	Количество				Площа	Строительный объем, м ³			
	Наименование и обозначение		Зданий	ў <u>я</u> Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	nooro
		Эī	3да	здания	всего	здания	всего	здания	всего	эдания	всего
1	Жилой дом	10	1	63	63	718	718	5804	5804	2442	2442
8	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Чертеж "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основани!

- топограгрического плана земельного участка, etJполненного ООО "Примгеодезш/" в 2020 году.
- ГПЗУ N RU 250300--089-20, утвержденного 11.082020г. Администрацией городского округа Большой Камень Приморского крал.
- 2. Все размерtі gaнt1 в метрах
- 3. Система 8tJcom Балтийская 1977 г. Система коорди

						01/2023-ПЗУ				
.,						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камен Приморский край			іой Камень,	
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата					
Γν	1Π	Панч	енко				Стадия	Лист	Листов	
						Общеплощадочные работы	П	2		
Пров	верил Панченко			Схема планировочной организации земельного	000					
Разраб.		Панченко				участка М 1:500	000			
Н.контр. Хромов			2023	Ситуационный план М 1:200	«Инкомстройпроект»					

75.67 61.94 67.26 67.05 *65.40* 2.73 2.7þ 67.06 .58<u>66.10</u> / 6*6.30* 65.45 67.08 Лестница ЛЗ см. 184/20-00-ГП.КЖ пская 67.68 63.70 / <u>щ 63.5**66.22**</u> 63.48 *67.80* 67.90 °66.6**5** 70.30 в.з. 67.95 н.з. <u>ью Додпорная стенка ПС 1</u> см. 184/20—00—ГП.КЖ Канава неукрепленная ⁷69.90 <u>8.3</u> h=0,15м 68.40 н.з. 68.06 65.61 66.24 c_m 64.84 64.94 Лестница Л1 см. лист 10 70.50 <u>66.40</u> 67.50 68.40 66.65 66.31 *67.55* <u>Лестница Л2</u> см. 184/20—00—ГП.КЖ 68.26 68.26 1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м.

Подпись и дата

Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Условные обозначения

<u>Границы</u>

Линия границы отведенного земельного участка

Линия границы благоустройства

Здания, сооружения

Проектируемый жилой дом

Существующий жилой дом

Демонтируемая наружная лестница

Проектируемый откос

Проектируемый дождеприемник

Проектируемая шпунтовая стенка

Места для хранения автотранспорта

Количество парковочных мест

Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке

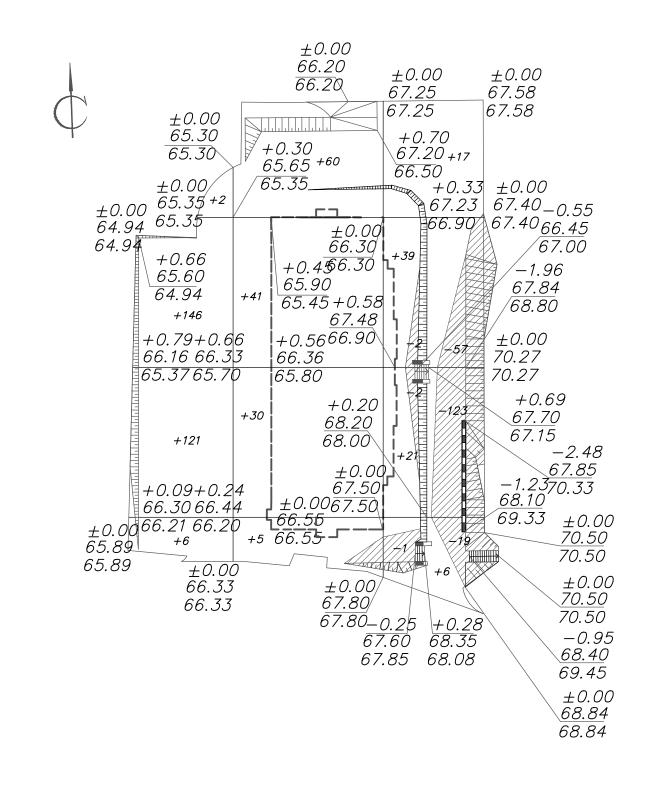
Проектные горизонтали

Точки перелома продольного профиля

Уклон в промиле Расстояние в метрах

69.88 в.з. верхняя отметка земли 67.95 н.з. нижняя отметка земли

						01/2023-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Каг Приморский край		лой Камень,		
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Приморокий край				
ГИП		Панченко					Стадия	Лист	Листов	
						Общеплощадочные работы	П	3		
Пров	верил	Панч	енко					000		
Разраб.		Панченко				План организации рельефа М 1:500				
Н.контр.		Хро	МОВ		2023		«Инкомстройпроект»			



Баланс земляных масс

	Количес	тво м³	
Наименование грунта	Насыпь (+)	Выемка (–)	Примечание
1. Грунт планировки территории	494	204	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1021	
а) подземных частей зданий (сооружений)			См. сметную часть
б) автодорожных покрытий		691	
в) площадок, тротуаров из тротуарной плитки		206	
г) отмостки		18	
g) площадки из резиновой крошки		36	
g) плодородной почвы на участках озеленения		70	
3. Поправка на уплотнение	49		
4. Всего пригодного грунта	543	1225	
5. Избыток пригодного грунта	682		
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения	70		
7. Недостаток плодородного грунта		70	
8. Итого перерабатываемого грунта	1295	1295	

- 1. Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс принята со стороной квадрата 20 метров.
- 2. Проектные отметки даны по верху покрытия спланированных дорог и площадок
- 3. Подсыпку территории выполнять песком с тщательным послойным трамбованием с применением тяжелой техники. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей не менее 0,98.
- 4. Баланс земляных масс посчитан без учета выёмки грунта котлована под фундаменты проектируемого здания и наружными сетями.
- 5. При производстве планировочных работ на строительной площадке в местах устройства газонов, корыт под одежду дорог и площадок рабочие отметки откорректировать с учетом общих толщин конструкций.

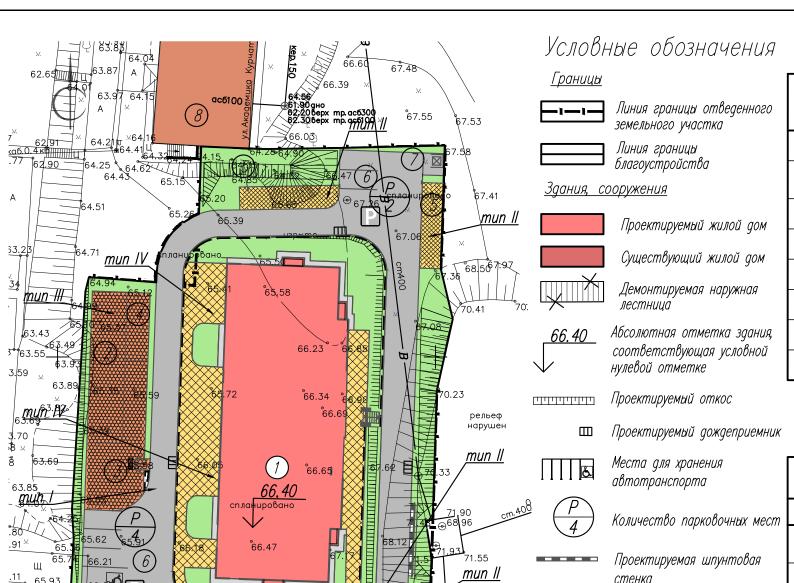
20,M 3	Насыпь (+)	+275	+136	+83	7 ≥ +494
Итог	Выемка (-)	-	_	201	-204

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						01/2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика К Приморский кра	• •	ц.21 г.Больц	лой Камень,
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	т триниорский кра	IVI		
ГІ	ИΠ	Панч	енко				Стадия	Лист	Листов
						Общеплощадочные работы	П	4	
Пров	верил	Панч	ненко					000	
<u> </u>	раб.	<u> </u>	ненко			План земляных масс М 1:500		000	
Н.кс	онтр.	Хрс	МОВ		2023		«VIH	комстрой	проект»



Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

N no ΓΟCΤ	Обозначение	Наименование	Кол— во
		Дорожные знаки	
6.4		Дорожный знак "Парковка"	2
8.17		Табличка "Инвалиды"	1
		Дорожная разметка	
1.1		Разметка стояночных мест, п.м.	21,00
1.24.3	G	Дублирование дорожного знака 8.17 ("Инвалиды") площадью 0,833м²	0,83

- 1. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории (в условных границах проектирования).
- 2. Укладку покрытий производить после прокладки всех подземных инженерных коммуникаций.
- 3. Конструкцию дорожных одежа см. лист 8.

						01/2023-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул. Академика к Приморский кра		.21 г.Больц	лой Камень,
	<u>1</u> П	-	іенко І				Стадия	Лист	Листов
						Общеплощадочные работы	П	5	
Пров	верил	Панч	енко					000	
Раз	раб.	Панч	енко			План благоустройства территории. План покрытий М 1:500	//////////////////////////////////////	комстрой	πηραντιν
Н.кс	нтр.	Хро	МОВ		2023	Talai Hongasi Mil 1.000	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	KOWICT POW	проект//

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

∖<u>mun_</u>V

\<u>mun IV</u>

65.61

2	. I	Поз.	Наименование	Tun	Кол— во	Примечание
Rose		1	Площадки из асфальтобетона	/	757 м²	
		2	Тротуар, площадки из тротуарной плитки	//	274 м²	
a Fac	2	3	Площадки с покрытием Мастерфайбр	///	221 m²	
Z JONE CO	s	4	Отмостка из бетона	/V	79 м²	
	<u> </u>	5	Покрытие ступеней лестницы Л1	V	6 m²	
	<u>.</u>	6	Установка бортового камня типа БР 100.30.15 п.м.		317 п. м.	
N		7	Установка бортового камня типа БР 100.20.8, п.м.		329 п.м.	
N		8	Контрастное окрашивание тротуара		14	

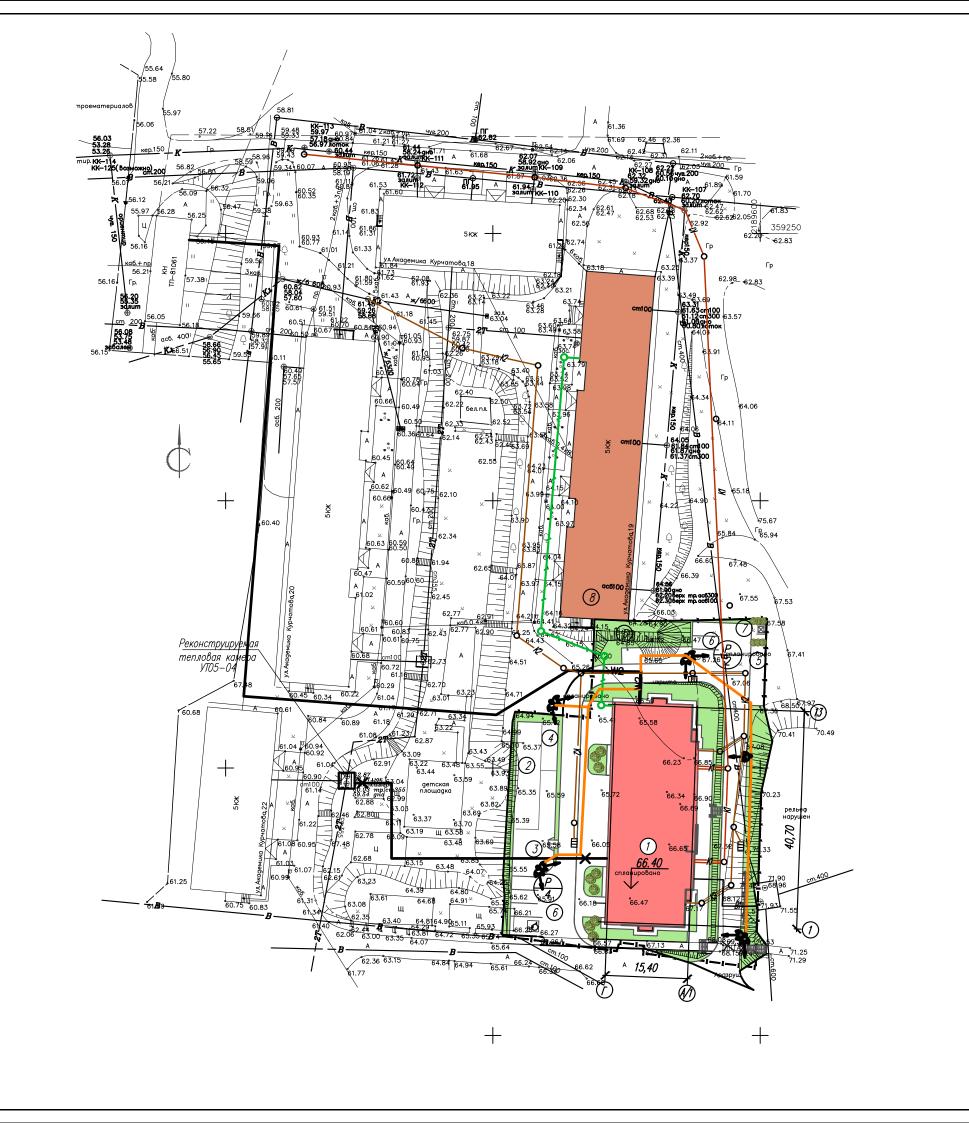
Participant of the properties		Эксплика	ция зданий и сооруже	РНИЙ							V.	<u> </u>	권 83:8 <u>월</u>	7 17				
Short gues a proposal granumation or interpretary analyses analyses of control of the control of		I Hau	<i>именование</i>		Примечание		ve o	бозн	начел	НИЯ	62.0	65]]]]]] -64.0	63.97 64.15	e OO (gap	дій жубей	₉ изгороди в	X /	\
## Honorpoor gas necessary processors in pro	1	Жилой дом			проектир.		-		0		7 ^{X.}	м.		yn. Ako	62.20 bepx mp 62.30 bepx mp	ac6100 ×	67,55	.53
Parameter of the company and the company of the c	2		кольного и младшего школьного		проектир.	30	емельно	эго учас	стка	ННО20	.77 62.	.90 .90	04.25 64.62	4.15	P. 28-64.90	17 6	7 № ⁶⁷ (\$	3
## Stranger out on contract Options are interested to the contract of the cont	3	Площадка для занятий физкуль	ьтурой		проектир.						A KVCT	парник		5.20		⊕ 67.26 P	huit H	67.41
6 Franciscus afformationes gais Autoquias accordinated a processor of the control	4	Площадка для отдыха взрослог	го населения		проектир.	<u>Здания, соор</u>	<u>ужени</u>	<u> 19</u>					/3	65.39	T uspumeIII	67		
Particular distinction plan instance of the control of the contr	5	Площадка для хозяйственных ц	елей		проектир.		Проект	ируемый	ї жилой	дом	53.28	64 	71 () (план ир)	Вано	65.5	Com		68.56 1.97
Segonocitio Monta Optimientificate Ross (Septimiente) Begonocitio Monta Optimientificate Ross (Septimiente) Begonocitio Monta Optimientificate Ross (Septimiente) Begonocitio Septimiente Begono	6	Гостевая автостоянка для жи	льцов		проектир.		Сущест	вующий	<i>жилой</i>	дом	34	64	64.94	°65.41	65,58			70.4
BEGONOCITIC MORREY OPPLIANT GODIN U TREPETOCITE USGEBUUT TO CONSERVE CONTROL MORREY OPPLIANT GODIN U TREPETOCITE USGEBUUT TO CONSERVE CONTROL OPPLIANT GODIN U TREPETOCITE USGEBUUT TO CONSERVE CONTROL OPPLIANT GODIN U TREPETOCITE USGEBUUT TO CONTROL OPPLIANT GODIN U TREPETOCITE U TR	7	Площадка для мусорных контей	йнеров		проектир.				і наружн	Ная	63.43	3 65	65.37				67.08	70.41
Beginners and processes in the second processes in the second part of the second processes in the second part of the second processes in the second part of the secon	8	Жилой дом			существ.	CC 40					3 63.35	63.49	2 10	1 0	66.23 - 6	6.85		
Procession of the control of the c		Ведомость малых арх	китектурных форм и перв	ЭНОСЬ.	ных изделий	CO	ответ	ствующ	цая усло		,		65.35 \$5.59	°65.72	°66.34 °		70.23	
В Основно	Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание						63.69 3.70 8 ×	2	M		°66.69	0.99		рельеф нарушен
В Востина 7 Тараябая сать	а		Урна	7	Торговая сеть		роектир	руемый (дождепр	риемник	(66.05	(1) °66.65		74.33	
В Комина балинар 1 Весоница "Романо" 1 Весоница по примен "Римуна 1 Весониства для чисти доманам бений 3 Весониства для чисти для для для для для для для для чисти для	б		Скамья	7	Торговая сеть						4	A	5.55.	сплан	<u>00.40</u> нировано		71.9 71.40 ⊕68\9	0 cm.400
Весочний "Венороги" В Китали по пруктие "Пенуроги" В Китали по моталических стойках В Компан по пруктие "Пенуроги" В Компан по моталических стойках В Компан по моталических стойках В Компан по поряти в Тересбая сеть В Компан по моталических стойках В Компан по моталических стойках В Компан по поряти в Тересбая сеть В Каменование породи или бира насаждения Пором Ков Примент В Каменование породи или бира насаждения Пором Ков Примент В Каменование породи или бира насаждения Пором Ков Примент В Каменование породи или бира насаждения Пором В В Пором В Пором В Пором В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	в		Качель балансир	1		P	าแนคกท	nho nani	ковоины	у мест	.80 × .91 × .	65.74 65.74	5.62 5.61 6 6.1		66.47 67.	68.12	71.93	71.55
9 Кочала на прявлен "Тепушок" 1 Спения 2 Контарии декораливний за веротории за вер	8		Песочница "Ромашка"	1		7		•			.11 65	.93	66.27	9		68.08.60.7		
 € Кочеви на метовлических стойках Д Стайка для сушки белья Д Горговоя сеть Д Полита для чистии домашних вещей Д Торговоя сеть Д Полита для чистии домашних вещей Д Торговоя сеть Д Полита для чистии домашних вещей Д Торговоя сеть Д Полита для чистии домашних вещей Д Торговоя сеть Д Полита бельшей Д Полита бельшей Д Кустарния депоративнай Д Кустарния депоративнай	9		Качалка на пружине "Петушок"	1		C	тенка					65.64 2 Kyci	парник "декоратив	HUN	67.13 A	68.15	A A	71.25 71.29
Ж Стайка для чистки домашних вещей 3 Торговая сеть U Стойка для чистки домашних вещей 3 Торговая сеть K Контейней для мусора V=1,1 м² 2 Торговая сеть Лаоцадая для мусорного контейнеро 1 Торговая сеть М Площада блого 1 Площада блого 1 Кустарних декоративний, шт 9 № В тейнистый столя 1 П Панна большая 1 Г П П П П П П П П П	е		Качели на металлических стойках	3		<u>2 K</u>	<u>устарі</u>	ник дег	<u>корати</u>	<u>івный</u> З	/4.94	65.61	66.52	<i>3</i> ^A		DOG SDVIII	m.6C	
К Контейнер для мусора V=1,1 м* 2 Торговая сеть 1 Газон (плодородний смой 0,15м), кв.м. 696	Ж		Стойка для сушки белья	4	Торговая сеть						<i>D</i>	rcyon.	TOCITID STICING!	ĺ	T T	1		
Л Площадка для мусорного контейнера 1 Торговая сеть М Турник взрослый 1 Н Теннисный стол 1 Лишна большая 1 Р Ограждение h=0,9м 70лм Торговая сеть М Ограждение h=1,5м 59лм Торговая сеть П Посев газона и установку МАФ производить после виполнения вертикальной планировки и прокладки бех подземних инженерных коммуникаций Установку малих архитектруных дорм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположения детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопосности утвержденных производителем Л Проверил Панченко П Проверил Панченко П П П Панченко П П П Панченко П П П П П П П П П П П П П П П П П П П	U		Стойка для чистки домашних вещей	3	Торговая сеть		Поз.		Наимено	ование	породы	или вид	аа насаждения		Кол.	Πρ	римечание	
М Турник вэрослый 1 Н Теннисный стол 1 П Лиана большая 1 П Ограждение h=0,9м 70 м Торговая сеть Поставный для живой изгородц (рядовая вогодака в траншею 0,7х0,5 через 0,5м), шт 8 С Вазон для цветов 5 Торговая сеть П Ограждение h=1,5м 59 м Торговая сеть П Изм. Кол. Лист Nдок. Подпись Дата Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Б. Изм. Кол. Лист Nдок. Подпись Дата ТИП Панченко Общеплощадочные работы Стадия Лист Панченко Установку малых орхитектурных дором вести в строгоом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасностиц, утвержденных производителем Проверил Панченко План благоустройства территории. План озагненения и расположения МАО	К		Контейнер для мусора V=1,1 м³	2	Торговая сеть		1		Газон	н (плод	дородный	слой О,	.15м), кв.м.		696			
Н Теннисный стол 1 П Лиана большая 1 Ограждение h=0,9м 70лм Торговая сеть М Ограждение h=1,5м 59лм Торговая сеть П Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. Установку малых архитектурных форм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасности, утвержденных производителем Проверил Панченко План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ О О Проверил Панченко План озеленения и расположения МАФ О О План озеленения и расположения МАФ	Л		Площадка для мусорного контейнера	1	Торговая сеть			В	т. чис.	ле укра	епление с	ткоса	георешетками		46			
П Панченко Проверит Панченко Посодка в траншею 0,7х0,5 через 0,5м), шт О посодка в траншею 0,7х0,5 через 0,5м, шт О посодка в траншею 0,7х0,5 через 0,5м,	М		Турник взрослый	1			2			Кустар	оник деко	ративн	ый, шт		9		(-)	
Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. 1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. 1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных инженерных производителем. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных инженерных проверил Панченко. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных инженерных инженерных инженерных проверил Панченко. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных инженерных инженерных инженерных инженерных инженерных инженерных проверил Панченко. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных инженерных инженерных инженерных производителем. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения видем какторы производить после в	Н		Теннисный стол	1			3								8		939	
С Вазон для цветов 5 Торговая сеть Приморский край 1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. Установку малых архитектурных форм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасности, утвержденных производителем. Торговая сеть Изм. Кол. Лист Nдок. Подпись Дата Панченко Панченко Проверил Панченко Проверил Панченко План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ «Инкомот	n		Лиана большая	1				/	<u>посадка </u>	<u>в тра</u>	<u>ншею 0,7</u>	'хU,5 че	рез U,5м), шт	<u> </u>				
т Ограждение h=1,5м 59 п. м Торговая сеть Изм. Кол. Лист Nдок. Подпись Дата Подпись Дата Приморский край 1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. ГИП Панченко Общеплощадочные работы П 6 Установку малых архитектурных форм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасности, утвержденных производителем. Проверил Панченко План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ О Инкомост	р		Ограждение h=0,9м	70 п. м	Торговая сеть										01/2023-ПЗУ	/		
т Ограждение h=1,5м 59 п.м Торговая сеть Изм. Кол. Лист Nдок. Подпись Дата Подпись Дата 1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. ГИП Панченко Общеплощадочные работы П 6 Установку малых архитектурных форм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасности, утвержденных производителем. Проверил Панченко План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ О «Инкомст	С		Вазон для цветов	5	Торговая сеть	_							Многоквартирный з	жилой дом			ц.21 г.Боль <u>и</u>	лой Камень,
1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций. Установку малых архитектурных форм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасности, утвержденных производителем. 1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных комдения и проверия панченко Проверия Панченко План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ «Инкомст	т		Ограждение h=1,5м	59 п. м	Торговая сеть						Подпись	Дата			i ibililiopoliii kh		Лист	Листов
Установку малых архитектурных форм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков. Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасности, утвержденных производителем. 10 Проверил Панченко План благоустройства территории. Разраб. Панченко План озеленения и расположения МАФ			одить после выполнения вертикальной п.	ланиров	вки и прокладки всех подземн	ых инженерных		711 1	панче	νπΛU			Общепло	щадочные р	работы			TINCIOR
Разраб. Панченко План озеленения и расположения МАФ (Инкомст		Установку малых архитектурных форм				uumo not:	<u> </u>		Панче	енко							000	
Конструкцию укрепления откоса георешетками см. лист 10. Н.контр. Хромов 2023 М 1:500		·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	зопасно	эсти, утоержденных производ	ителем.		·				2023	План озеленени	ия и распол		«Ин	комстрой	проект»

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

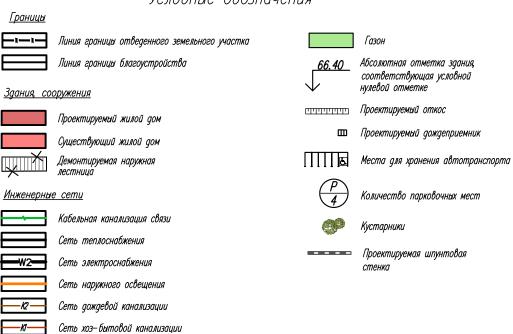
Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Условные обозначения

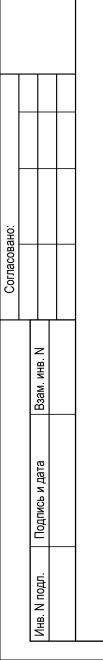


1. Прокладку водопровода осуществить до выполнения работ по устройству шпунтовой стенки и вертикальной планировки

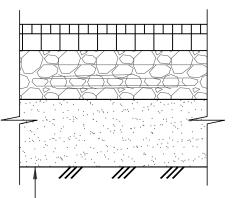
Сеть водопровода

Опора со светильником наружного освещения

						01/2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика К		.21 г.Больц	ой Камень,
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Приморский кра	и		
ГΙ	1П	Панч	енко				Стадия	Лист	Листов
						Общеплощадочные работы	п	7	
							''	,	
Пров	ерил	Панч	ненко			Сводный план сетей инженерно-технического		000	
Раз	раб.	Панч	ненко			обеспечения	//////////////////////////////////////	комстрой	IDOOKT»
Н.кс	нтр.	Хро	МОВ		2023	M 1:500	(VIH	комстрои	проскт»



<u>Площадки из асфальтобетона (Tun I)</u>



Асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип Б, ГОСТ 9128—2013 — 0.05м

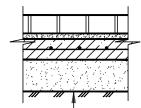
Асфальтобетон крупнозернистый, марка II, тип Б, ГОСТ 9128—2013 — 0.09м

Щебеночные смеси С4 ГОСТ 25607—2009— 0.30м

Песко-гравийная смесь ГОСТ 23735—2014 — 0.45м

Местный уплотненный грунт

<u>Тротуары, площадки с покрытием</u> <u>из бетонной плитки (Tun II)</u>



Бетонная тротуарная плитка — 0.07м

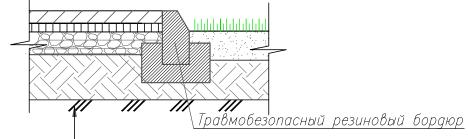
Сухая песко-цементная смесь ТУ-400-24-114-78 - 0.03м

Бетон В15, армированный дорожной сеткой— 0.10м Поско— гравийцая смось ГОСТ 23735— 2014 — 0.20м

Песко—гравийная смесь ГОСТ 23735—2014 — 0.20м

Местный уплотненный грунт

Площадки с покрытием из резиновой крошки типа Мастефайбр (Тип III)



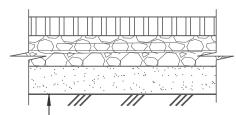
Покрытие МАСТЕРФАЙБР серии "ГУМИБО—СПОРТ" h=0,01 м

Асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип Б, ГОСТ 9128—2013 — 0.05м

Щебень М400 фр 20—40 ГОСТ 25607—2009— 0.10м

Местный уплотненный грунт

Отмостка из бетона (Tun IV)

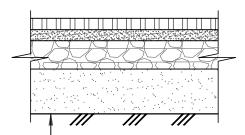


Бетон В15, армированный сеткой ф50 100х100мм — 0,1м Уплотненный щебень ГОСТ 8267—93 — 0,15м

Песок ГОСТ 8736—2014 — 0,15м

Местный уплотненный грунт

Покрытие ступеней лестницы Л1 (Tun V)



Бетонная плитка— 0.04м

Цементно-песчаная подготовка- 0.06м

Щебеночные смеси C4 ГОСТ 25607-2009- 0.15м.

Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф=6.0м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0.35м.

Местный уплотненный грунт

						01/2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика К Приморский кра		.21 г.Больц	іой Камень,
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	триморский кра	IVI		
ГΙ	<u>1</u> П	Панч	енко				Стадия	Лист	Листов
						Общеплощадочные работы	П	8	
							11	U	
Пров	верил	Панч	енко					000	
Раз	раб.	Панч	енко			Конструкции дорожных одежд	//////////////////////////////////////	комстрой	TDOOLT"
Н.кс	нтр.	Хро	МОВ		2023		«VIH	комстрои	проект»

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Условные обозначения

<u>Границы</u>

-1-1-

Линия границы отведенного земельного участка



Линия границы благоустройства

Здания, сооружения



Проектируемый жилой дом



Существующий жилой дом





Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке



Проектируемый откос



Места для хранения автотранспорта



Проектируемые подпорные стенки

7,1		
10		Усповный масштаб высот зданий 1:500
20		5 (2
30		15
40		25 (8) 12
50		100
	30	50 50 50 60

- 1. Расчет продолжительности инсоляции помещений квартир предоставлен на примере двух характерных комнат с каждой стороны проектируемого дома. Помещения остальных квартир инсолируются продолжительностью не менее 1,5 часов и не менее одной комнаты.
- ?. Продолжительность инсоляции игровой и спортивной площадок составляет более 3 часов на 100% территории участка.

66.40

15,40

°66.18

.v. 63.82,

Подпись и дата

Инв. N подл.

						01/2023-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край				
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	т триморомии праи				
ГИП		Панченко					Стадия	Лист	Листов	
						Общеплощадочные работы	П	9		
Проверил		Панченко				Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	ООО «Инкомстройпроект»			
Разраб.		Панченко								
Н.контр.		Хромов			2023	W 1.300				