

ООО "ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"

**"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,
ПО УЛ.АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, Д.21
В Г.БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01/2023-ПЗУ

ТОМ 2

2023

ООО "ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"

**"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,
ПО УЛ.АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, Д.21
В Г.БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01/2023-ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта

И.Ю.Панченко

2023

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/2023-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	01/2023-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	01/2023-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	01/2023-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0.000	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5	01/2023-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
6	01/2023-ИОС2,ИОС3	Подраздел 2. «Система водоснабжения» Подраздел 3. «Система водоотведения»	
7	012023-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
8	01/2023-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
9	01/2023-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
10	01/2023-ООС	Раздел 7. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
11	01/2023-ПБ	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
12	01/2023-ТБЭ	Раздел 9(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
13	01/2023-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/2023-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО
"ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация разработана для проекта «Многоквартирный жилой дом п оул. Академика Курчатова, д.21, г.Большой Камень, Приморский край».

Основанием для разработки проекта является Техническое задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, задания смежных отделов.

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих документов:

- Топографический план земельного участка, выполненный ООО «Примгеодезия» в 2020г.;
- Градостроительный план № RU250300-089-20 от 17.08.2020г.;
- Технический отчет по результатам инженерно - геологических изысканий, выполненный ООО «АртГЕО-ДВ» в 2020г.

При разработке проектной документации учтены требования следующих нормативных документов:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ №87от 16 февраля 2008г;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

Взам. инв. №	01/2023-ПЗУ.ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разработал		Панченко					
	ГИП		Панченко					
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						ООО "ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ"		

- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- оказание услуг связи;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

Проектом предусматривается:

- размещение в пределах отведенных границ земельного участка многоквартирного жилого дома, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственных площадок, площадки для мусорного контейнера, гостевых автостоянок с заездом с существующего проезда с южной стороны относительно проектируемого дома;
- устройство пожарного проезда с восточной стороны дома (все квартиры ориентированы на сторону пожарного проезда);
- устройство технического проезда (для разворота пожарной техники и для проезда к подъездам) с западной стороны проектируемого дома.

Проектируемый многоквартирный жилой дом – десятиэтажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане. Первый этаж отведен под помещения общественного назначения. Второй – десятый этажи – жилые. Конфигурация жилого дома определялась с учетом конфигурации отведенного земельного участка, градостроительных норм, инсоляции жилых комнат квартир и архитектурной композиции.

Размещение жилого дома осуществляется с учетом рационального использования территории земельного участка, оптимальной зависимости с существующими проездами, зданиями, сооружениями и существующим рельефом. Это создает благоприятные условия для движения людских и транспортных потоков и играет немаловажную роль в создании единого архитектурного ансамбля района.

Общие размеры здания между осями 40,70 x 15,40м, высотой по парапету в наиболее высокой части 36,15 м от уровня земли. Своим пятном застройки жилой дом полностью располагается на отведенной для него территории.

Основной подъезд к жилому дому осуществляется с существующего проезда, выходящего на ул. Академика Курчатова. Противопожарный проезд обеспечен с западной стороны проектируемого дома, имеет ширину 6 м и располагается на расстоянии не более 8м и не ближе 5м от стен жилого дома.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ПЗУ.ПЗ	Лист

С точки зрения функционального зонирования на территории жилого дома можно выделить следующие зоны:

- зону детской, физкультурной площадок и площадки для отдыха взрослого населения;
- зону хозяйственных площадок;
- зоны гостевых автостоянок.

С юго-западной и северо-восточной сторон относительно проектируемого жилого дома располагаются места для временного хранения автотранспорта жильцов. Расстояние от автостоянок до стен жилых домов соответствует противопожарным нормам (не менее 10м).

Площадка для мусорного контейнера располагается с северо-востоку от проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 20м до окон жилого дома.

Хозяйственные площадки располагаются с северной и северо-восточной стороны относительно проектируемого здания.

Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой располагаются с западной стороны относительно проектируемого здания. Расстояние от площадок для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой до окон жилого дома – 10 м. Расстояние от площадки для игр детей до окон жилого дома – 13 м.

Расчёт необходимых площадей площадок и озеленения территории

Общая площадь квартир 3761,2м².

Расчет площадок выполнен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Приморского края, том 2, п. 3.6.3 и приведен в таблице №1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ² /100м ² общей площади квартир	Площадь благоустраиваемой территории	
			По расчету	По проекту
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	2,47x37,6=94м ²	94м ²
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,7	0,7x37,6=27м ²	27,9м ²
3	Площадки для занятий физкультурой	2,6	2,6x37,6=99	99м ²
4	Площадки для хозяйственных целей	2	2x37,6=76м ²	143,1м ²

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

01/2023-ПЗУ.ПЗ

Лист

Дворовое озеленение выполняется путем посева газона из многолетних трав по привезенному растительному слою земли $h=0,15\text{м}$, посадкой декоративных кустарников. Площадки для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослого населения выполняются с резиновым покрытием.

Расчет накопления бытовых отходов

Количество квартир жилого дома	72 шт. , в т.числе
количество однокомнатных квартир	36 шт.
количество двухкомнатных квартир	36 шт.

Норматив образования твердых коммунальных отходов – 2,09 куб.м в год на одну квартиру Приморского края.

Расчет выполняется на 72 объекта (квартир).

Объем 1-го контейнера 1,1 куб.м.

$\text{П год} = 72 \times 3,2 \text{ (коэф. домохозяйства)} \times 2,09 \text{ куб.м} = 481,54 \text{ куб.м};$

$\text{Кнс} = 481,54 \text{ куб.м} \times 1,25 \text{ (коэффициент неравномерности заполнения контейнера)} / 365 \times 1,1 = 601,92 / 401,5 = 1,5 \sim 2 \text{ контейнеров.}$

Проектом предусмотрена установка одного контейнера $1,1\text{м}^3$ и площадки с ограждением и навесом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01/2023-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		

Поверхность большей части площадки строительства спланирована преимущественно насыпью грунтов, которая необходима для организации площадок дворового благоустройства и съезда с проезда для пожарной техники на существующий проезд. Выемка грунтов производится в восточной части участка на месте существующего откоса для организации проезда для пожарной техники. В местах перепада высот предусмотрена подпорная стенка.

Решения по вертикальной планировке территории и объемы земляных масс представлены на чертежах «План организации рельефа», «План земляных масс».

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Мероприятия по благоустройству территории необходимо соблюдать как в период строительства, так и в процессе эксплуатации объекта. В период строительства не допускается засорение прилегающей территории строительным мусором. После завершения строительных работ и работ по планировке территории производится благоустройство и озеленение территории.

Комплекс работ по благоустройству включает: устройство проездов, озеленение территории, расстановку МАФ, организацию детской и физкультурной площадок, хозяйственных площадок, площадки для отдыха взрослого населения и гостевых автостоянок, устройство пожарного и технического проезда вдоль здания.

Перечень МАФ, устанавливаемых на территории жилого дома, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование площадок	Название МАФ	Кол-во, шт	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Качель балансир	1	
		Качалка на пружине «Петушок»	2	
		Качели на металлических стойках	3	
		Песочница «Ромашка»	1	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Урна	1	
		Скамья	4	
3	Площадки для занятий физкультурой	Лиана большая	1	
		Турник взрослый	1	
		Теннисный стол	1	
4	Площадки для хозяйственных целей	Стойка для чистки домашних вещей	3	
		Стойка для сушки белья	5	
		Контейнер для мусора V=1.1м ³	2	
		Площадка для мусорного контейнера	1	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2023-ПЗУ.ПЗ

Лист

Хранение отходов на территории допускается временно в специально оборудованном закрывающемся мусороконтейнере, который расположен на специально оборудованной площадке рядом с северо-восточной стороны от проектируемого дома. Площадка имеет по периметру ограждение из профлиста и навес от осадков. По мере накопления, вывоз отходов осуществляется специализированными предприятиями по договору.

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд для пожарных машин к проектируемому жилому дому предусмотрен с востока вдоль продольной стороны. Все квартиры имеют ориентацию на пожарный проезд. Разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене проектируемого дома менее 28 м. Противопожарный проезд имеет асфальтобетонное покрытие, ширина и расположена на расстоянии 5 м от стен проектируемого жилого дома. Конструкция дорожной одежды дороги рассчитана на нагрузки от пожарных машин.

С восточной и западной стороны проектируемого дома предусмотрен пожарный проезд. Проезд имеет покрытие из асфальтобетона, ширину 4,2(6)м.

Расчет необходимого количества машиномест

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Приморского края, том 2, п. 3.6.3 необходимая площадь для парковки автомобилей составляет $17\text{м}^2/100\text{м}^2$ общей площади квартир или 621м^2 . В границах отведенного земельного участка проектом предусмотрено две гостевые автостоянки на 4 и 2 машино/места общей площадью 188м^2 , в том числе 1 специализированное место размером $6,0 \times 3,6$ м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Обеспечение недостающими местами парковки обеспечивается за счет существующей парковки, находящейся в границах шаговой доступности от проектируемого жилого дома (не более 10 минут), см. «Ситуационный план».

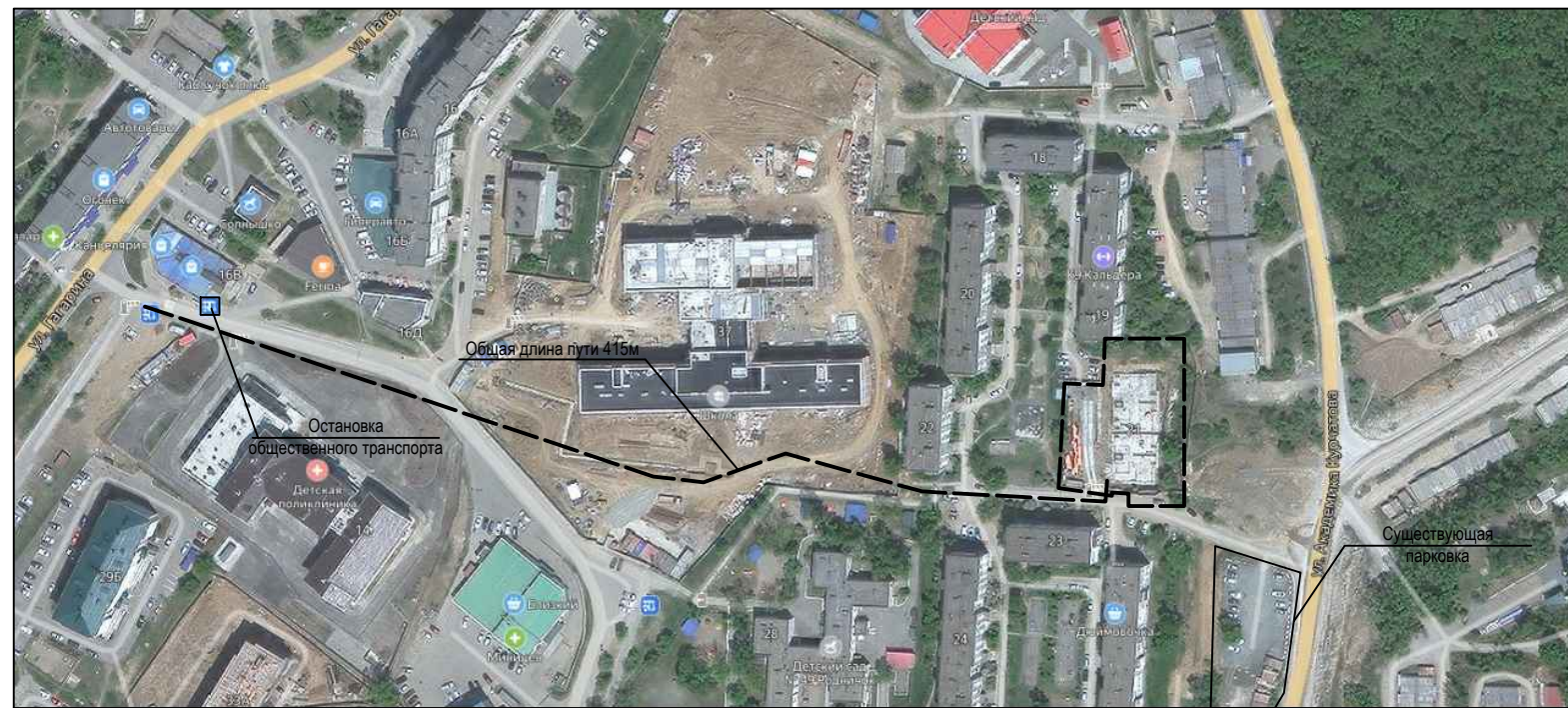
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01/2023-ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перечень чертежей комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень чертежей	
2	Ситуационный план М 1:2000	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории. План покрытий М 1:500	
6	План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	

Взам. инв. №									
Подр. и дата	01/2023-ПЗУ								
Инв. № подл.	Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край								
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Панченко			П	1	9	
Проверил	Панченко					Перечень чертежей	ООО «Инкомстройпроект»		
Разраб.	Панченко								
Н.контр.	Хромов	2023							

Ситуационный план М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

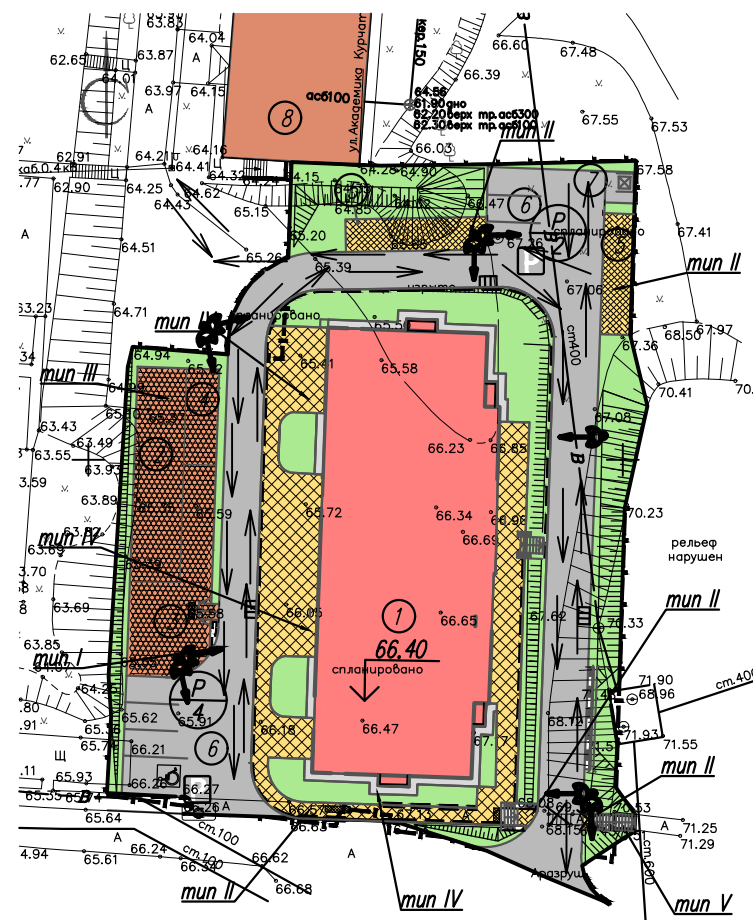
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв. м.	%
1	Общая площадь земельного участка 25:36:010201:16995	2647	
2	Площадь благоустраиваемой территории	2700,25	100
3	Площадь застройки	670,25	26
4	Площадь твердых покрытий	1337	49
4.1	Проезды из асфальтобетона	776	
4.2	Тротуары, площадки из тротуарной плитки	516	
4.3	Отмостка из бетона	45	
5	Покрытие площадок из резиновой крошки	228	8
6	Озеленение территории	465	17

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Условные обозначения



- Границы**
- Линия границы отведенного земельного участка
 - Линия границы благоустройства
 - Санитарно-защитная зона площадки для мусорных контейнеров (20м)
 - Линия границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- Здания, сооружения**
- Проектируемый жилой дом
 - Существующий жилой дом
 - Демонтируемая наружная лестница
- Покрытия**
- Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Покрытие из тротуарной плитки
 - Отмостка из бетона
 - Покрытие "Мастерфайбр"
 - Газон
- Другие обозначения:**
- 66.40 Абсолютная отметка здания соответствующая условной нулевой отметке
 - Проектируемый откос
 - Проектируемый дождеприемник
 - Места для хранения автотранспорта
 - Количество парковочных мест (P/4)
 - Кустарники
 - Опора со светильником наружного освещения
 - Направление движения транспортных средств
 - Проектируемые подпорные стенки

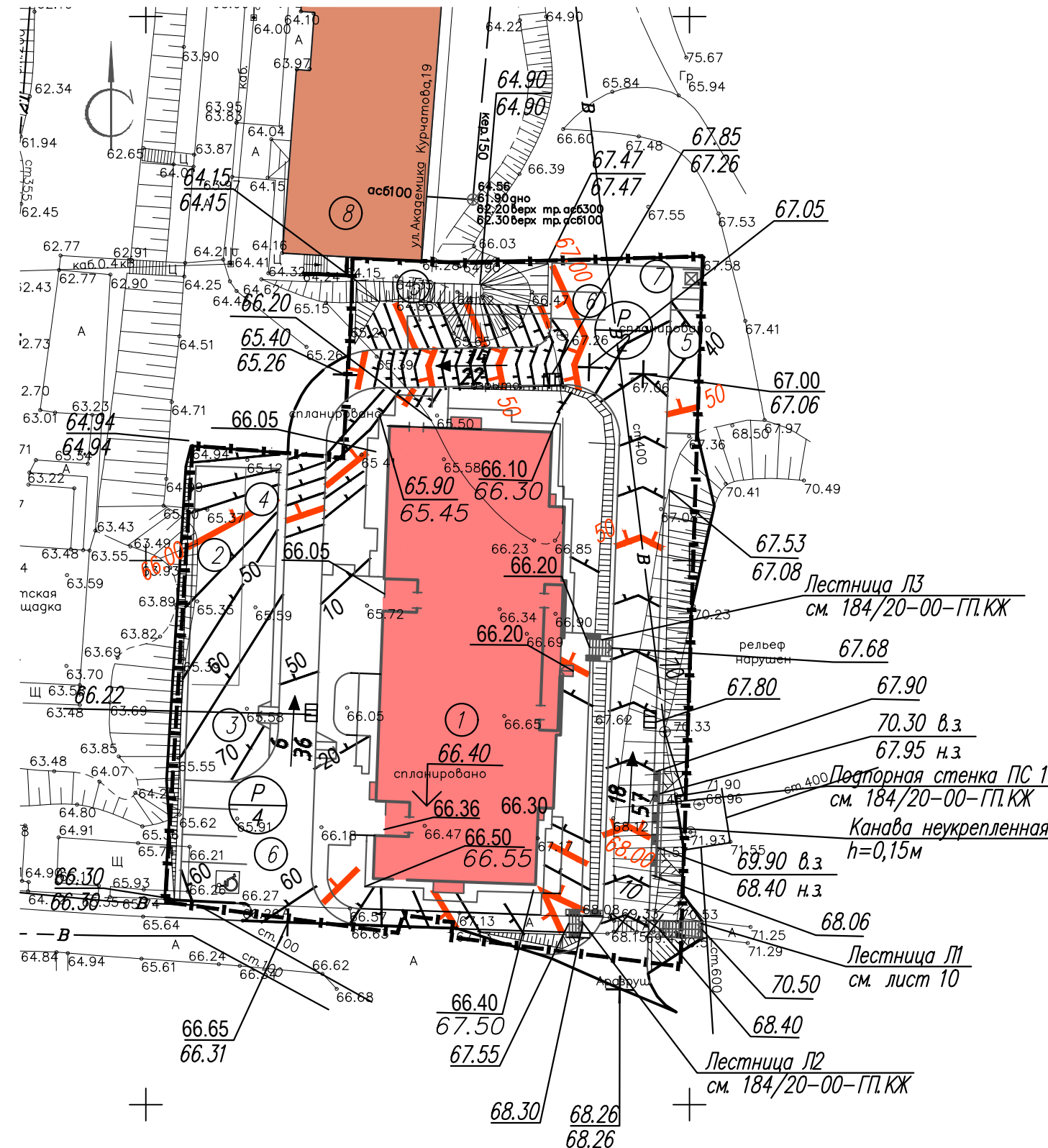
Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	10	1	63	63	718	718	5804	5804	2442	2442
8	Жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-

- Чертеж "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании топографического плана земельного участка, выполненного ООО "Примгеодезш" в 2020 году. - ГПЗУ N RU 250300--089-20, утвержденного 11.082020г. Администрацией городского округа Большой Камень Приморского края.
- Все размеры даны в метрах
- Система 8tJcom Балтийская 1977 г. Система коорды

						01/2023-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Панченко			Общеплощадочные работы		П	2	
Проверил		Панченко				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО «Инкомстройпроект»		
Разраб.		Панченко				Ситуационный план М 1:200				
Н.контр.		Хромов			2023					

Экспликация зданий и сооружений



№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Условные обозначения

Границы		
	Линия границы отведенного земельного участка	
	Линия границы благоустройства	
Здания, сооружения		
	Проектируемый жилой дом	
	Существующий жилой дом	
	Демонтируемая наружная лестница	
	Проектируемый откос	
	Проектируемый дождеприемник	
	Проектируемая шпунтовая стенка	
	Места для хранения автотранспорта	
	Количество парковочных мест	
	66.40	Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке
	40, 50	Проектные горизонталы
		Точки перелома продольного профиля
	5/36	Уклон в промилле Расстояние в метрах
	69.88 в.з. 67.95 н.з.	верхняя отметка земли нижняя отметка земли

Согласовано:

Взам. инв. N

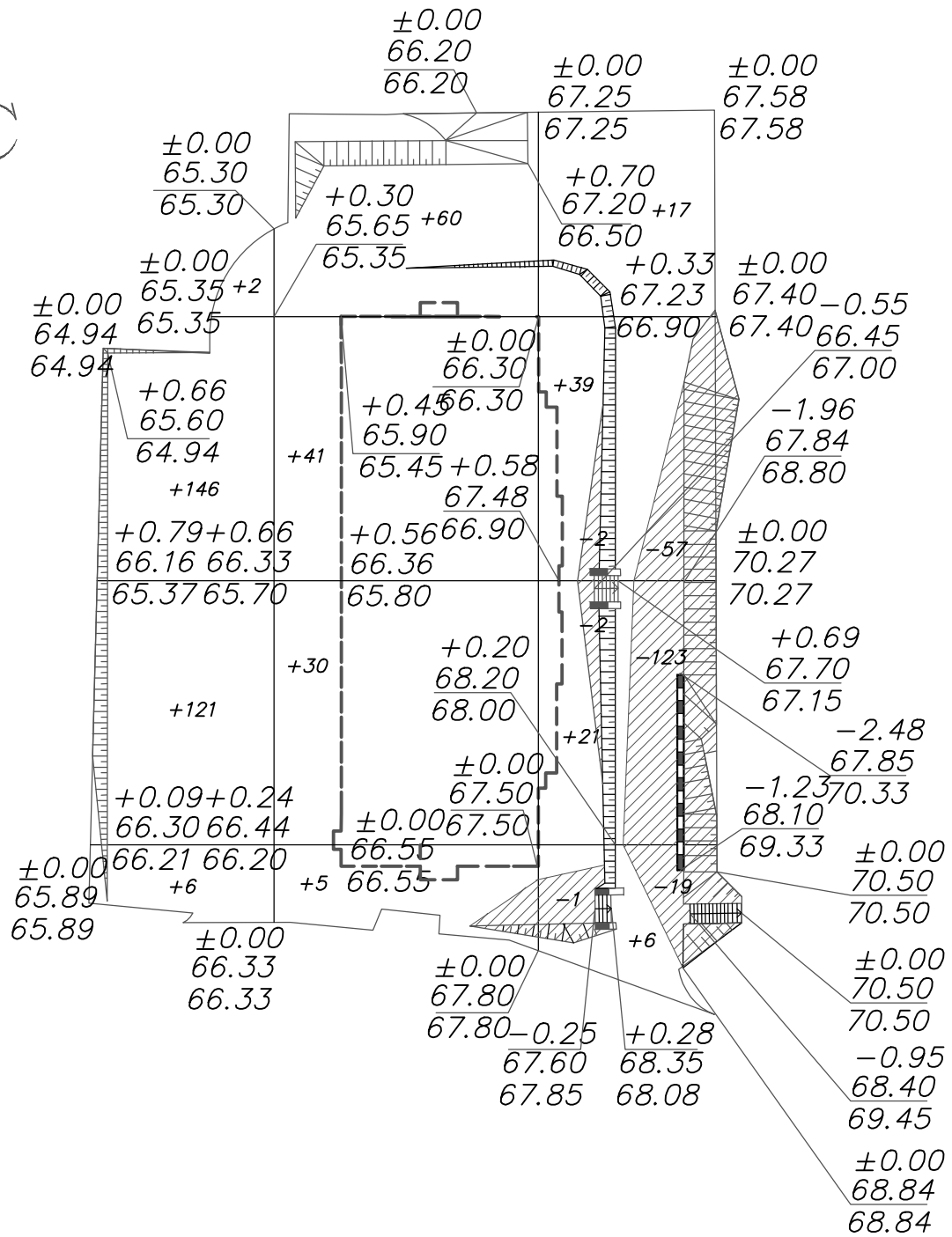
Подпись и дата

Инв. N подл.

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1м.

						01/2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Панченко			П	3	
Проверил		Разраб.		Панченко		План организации рельефа М 1:500	ООО «Инкомстройпроект»		
Н.контр.				Хромов	2023				

Баланс земляных масс



Итого, м³	Насыпь (+)			Всего, м³
	Насыпь (+)	+275	+136	
Выемка (-)	-	-	-204	-204

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	494	204	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1021	
а) подземных частей зданий (сооружений)			См. сметную часть
б) автомобильных покрытий		691	
в) площадок, тротуаров из тротуарной плитки		206	
г) отмостки		18	
д) площадки из резиновой крошки		36	
е) плодородной почвы на участках озеленения		70	
3. Поправка на уплотнение	49		
4. Всего пригодного грунта	543	1225	
5. Избыток пригодного грунта	682		
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения	70		
7. Недостаток плодородного грунта		70	
8. Итого перерабатываемого грунта	1295	1295	

1. Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс принята со стороной квадрата 20 метров.
2. Проектные отметки даны по верху покрытия спланированных дорог и площадок.
3. Подсыпку территории выполнять песком с тщательным послойным трамбованием с применением тяжелой техники. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей не менее 0,98.
4. Баланс земляных масс посчитан без учета выемки грунта котлована под фундаменты проектируемого здания и наружными сетями.
5. При производстве планировочных работ на строительной площадке в местах устройства газонов, корыт под одежду дорог и площадок рабочие отметки откорректировать с учетом общих толщин конструкций.

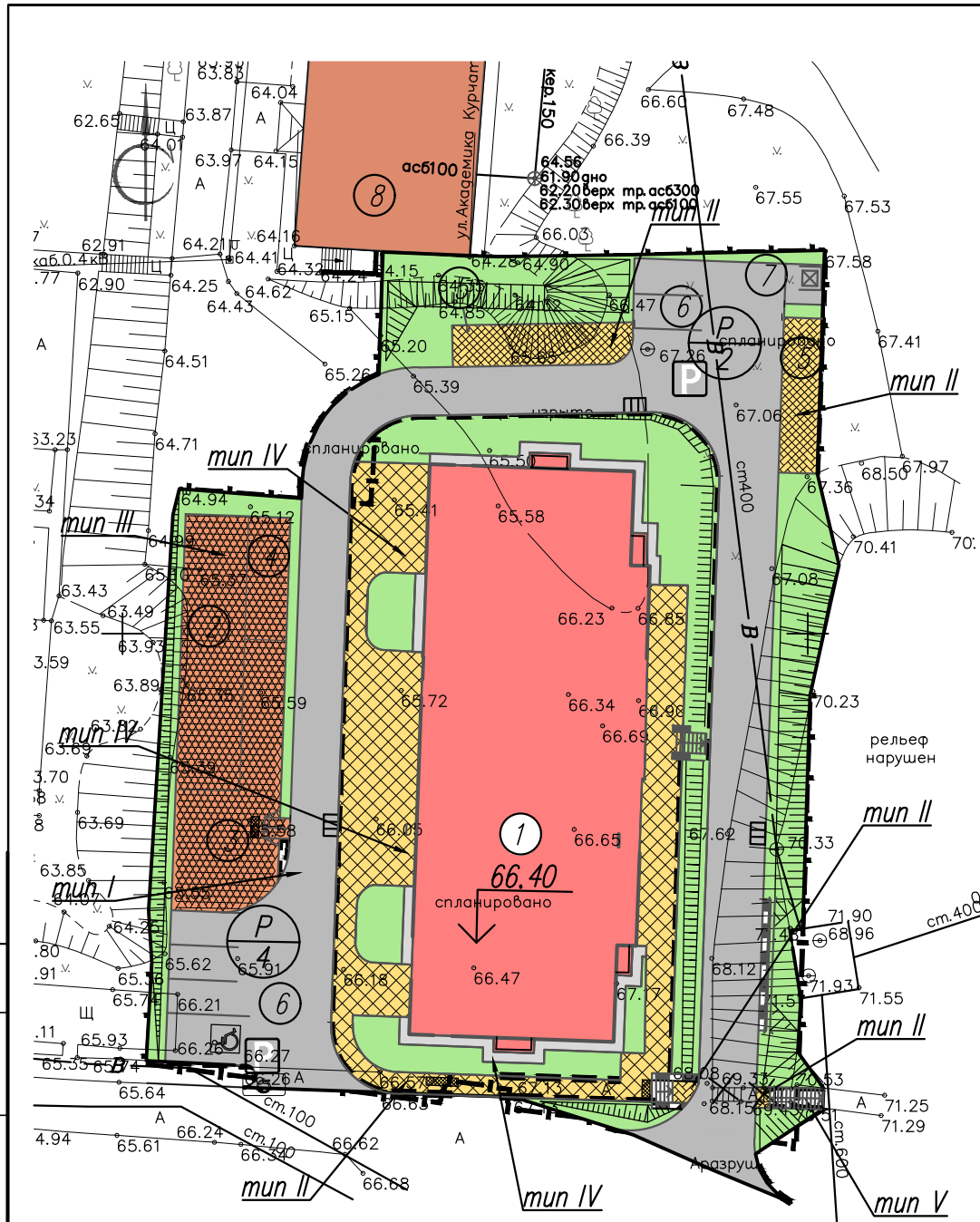
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						01/2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Панченко				П	4	
Проверил	Панченко					План земляных масс М 1:500	ООО «Инкомстройпроект»		
Разраб.	Панченко								
Н.контр.	Хромов								
						2023			



Условные обозначения

- Границы**
- Линия границы отведенного земельного участка
 - Линия границы благоустройства
- Здания, сооружения**
- Проектируемый жилой дом
 - Существующий жилой дом
 - Демонтируемая наружная лестница
- 66.40 Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке
- Проектируемый откос
 - Проектируемый дождеприемник
 - Места для хранения автотранспорта
 - Количество парковочных мест
 - Проектируемая шпунтовая стенка

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	сущест.

Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

N по ГОСТ	Обозначение	Наименование	Кол-во
		Дорожные знаки	
6.4	■	Дорожный знак "Парковка"	2
8.17	■	Табличка "Инвалиды"	1
		Дорожная разметка	
1.1	—	Разметка стояночных мест, п.м.	21,00
1.24.3	♿	Дублирование дорожного знака 8.17 ("Инвалиды") площадью 0,833м ²	0,83

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
1	Площадки из асфальтобетона	I	757 м ²	
2	Тротуар, площадки из тротуарной плитки	II	274 м ²	
3	Площадки с покрытием Мастерфайбр	III	221 м ²	
4	Отмостка из бетона	IV	79 м ²	
5	Покрытие ступеней лестницы Л1	V	6 м ²	
6	Установка бортового камня типа БР 100.30.15 п.м.		317 п.м.	
7	Установка бортового камня типа БР 100.20.8, п.м.		329 п.м.	
8	Контрастное окрашивание тротуара		14	

- Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории (в условных границах проектирования).
- Укладку покрытий производить после прокладки всех подземных инженерных коммуникаций.
- Конструкцию дорожных одежд см. лист 8.

						01/2023-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
		ГИП		Панченко							
						Общеплощадочные работы		Стадия	Лист	Листов	
								П	5		
						Проверил					
						Разраб.					
						Н.контр.					
								2023			
						План благоустройства территории. План покрытий М 1:500			ООО «Инкомстройпроект»		

Согласовано:

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Урна	7	Торговая сеть
б		Скамья	7	Торговая сеть
в		Качель балансир	1	
г		Песочница "Ромашка"	1	
д		Качалка на пружине "Петушок"	1	
е		Качели на металлических стойках	3	
ж		Стойка для сушки белья	4	Торговая сеть
и		Стойка для чистки домашних вещей	3	Торговая сеть
к		Контейнер для мусора V=1,1 м ³	2	Торговая сеть
л		Площадка для мусорного контейнера	1	Торговая сеть
м		Турник взрослый	1	
н		Теннисный стол	1	
п		Лиана большая	1	
р		Ограждение h=0,9м	70п.м	Торговая сеть
с		Вазон для цветов	5	Торговая сеть
т		Ограждение h=1,5м	59п.м	Торговая сеть

Условные обозначения

Границы

Линия границы отведенного земельного участка

Линия границы благоустройства

Здания, сооружения

Проектируемый жилой дом

Существующий жилой дом

Демонтируемая наружная лестница

Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке

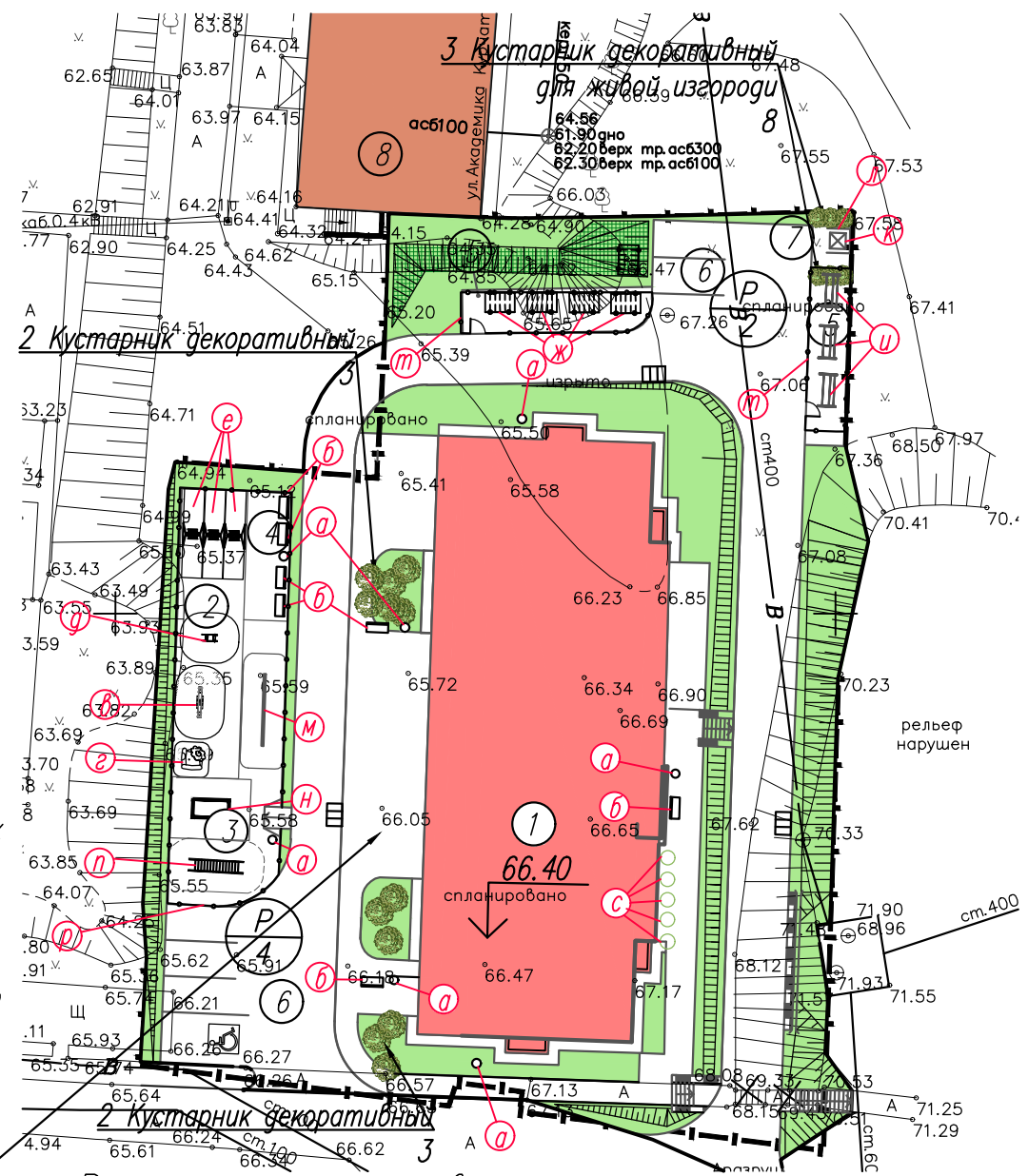
Проектируемый откос

Проектируемый дождеприемник

Места для хранения автотранспорта

Количество парковочных мест

Проектируемая шпунтовая стенка



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон (плодородный слой 0,15м), кв.м.		696	
	в т. числе укрепление откоса георешетками		46	
2	Кустарник декоративный, шт		9	
3	Кустарник декоративный для живой изгороди, (рядовая посадка в траншею 0,7х0,5 через 0,5м), шт		8	

						01/2023-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
		ГИП		Панченко				
						Общеплощадочные работы		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						План благоустройства территории. План озеленения и расположения МАФ М 1:500		
Проверил				Панченко		ООО «Инкомстройпроект»		
Разраб.				Панченко				
Н.контр.				Хромов	2023			

1. Посев газона и установку МАФ производить после выполнения вертикальной планировки и прокладки всех подземных инженерных коммуникаций.
Установку малых архитектурных форм вести в строгом соответствии с рекомендациями поставщиков.
Разположение детских игровых комплексов, качелей выполнить с учетом зон безопасности, утвержденных производителем.
Конструкцию укрепления откоса георешетками см. лист 10.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	сущест.

Условные обозначения

- Границы**
- — — — — Линия границы отведенного земельного участка
 - ▬▬▬▬▬ Линия границы благоустройства
- Здания, сооружения**
- ▬▬▬▬▬ Проектируемый жилой дом
 - ▬▬▬▬▬ Существующий жилой дом
 - ▬▬▬▬▬ Демонтируемая наружная лестница
- Инженерные сети**
- — — — — Кабельная канализация связи
 - ▬▬▬▬▬ Сеть теплоснабжения
 - W2 — — — Сеть электроснабжения
 - ▬▬▬▬▬ Сеть наружного освещения
 - ▬ K2 — — — Сеть дождевой канализации
 - ▬ K1 — — — Сеть хозяйственной канализации
 - ▬ В1 — — — Сеть водопровода
 - ⦿ Опора со светильником наружного освещения
- Другие обозначения**
- ▬ Газон
 - 66.40 Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке
 - ▬▬▬▬▬ Проектируемый откос
 - ▬▬▬▬▬ Проектируемый дождеприемник
 - ▬▬▬▬▬ Места для хранения автотранспорта
 - ⊙ P/4 Количество парковочных мест
 - ⊙ Кустарники
 - ▬▬▬▬▬ Проектируемая шпунтовая стенка

1. Прокладку водопровода осуществить до выполнения работ по устройству шпунтовой стенки и вертикальной планировки.

					01/2023-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИП	Панченко	
						Общеплощадочные работы		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Проверил	Панченко					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
Разраб.	Панченко					М 1:500		
Н.контр.	Хромов			2023		ООО «Инкомстройпроект»		



Согласовано:

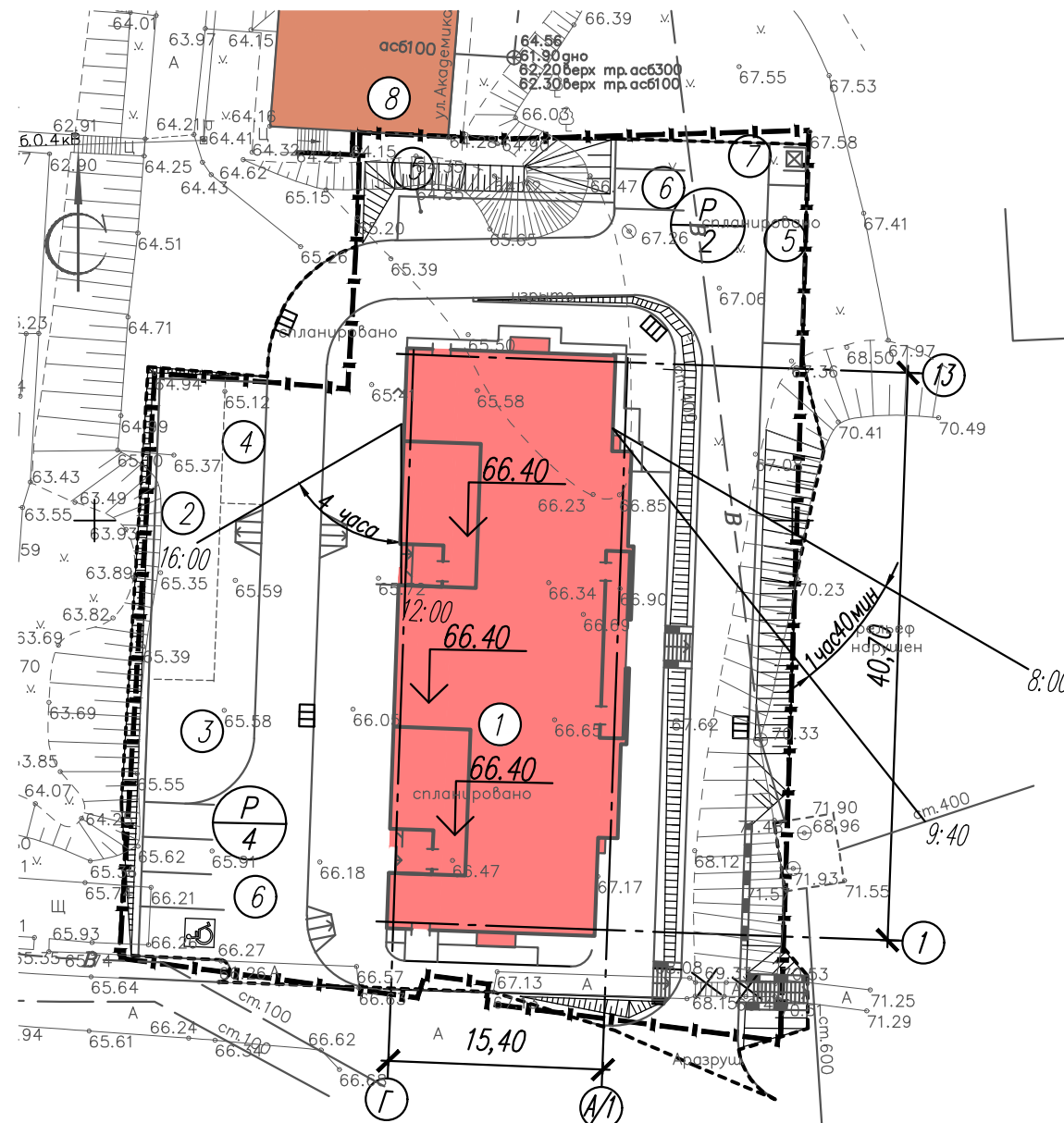
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

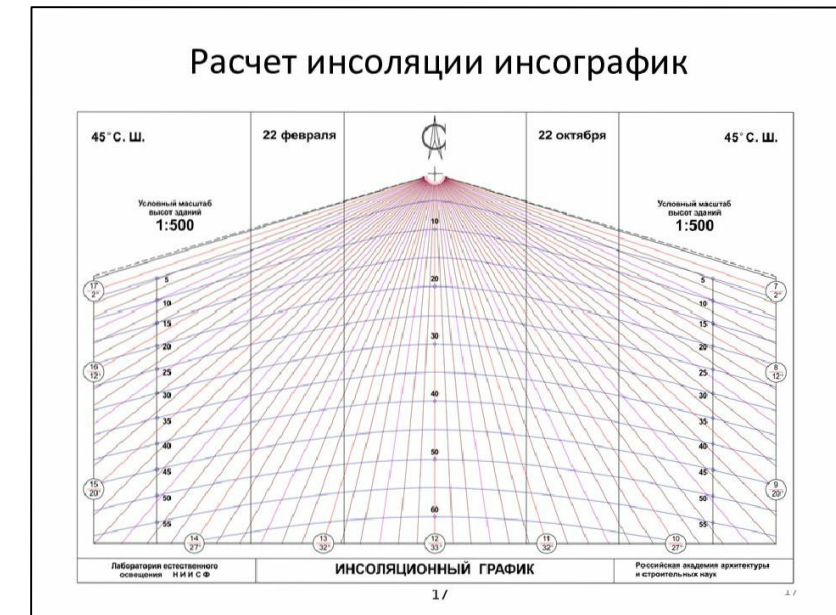
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
3	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
5	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
6	Гостевая автостоянка для жильцов	проектир.
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
8	Жилой дом	существ.



Условные обозначения

- Границы**
- — — — — Линия границы отведенного земельного участка
 - - - - - Линия границы благоустройства
- Здания, сооружения**
- Проектируемый жилой дом
 - Существующий жилой дом
 - ⊗ Демонтируемая наружная лестница
 - 66.40 Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке
 - ▨ Проектируемый откос
 - ▨ Места для хранения автотранспорта
 - — — — — Проектируемые подпорные стенки



- Расчет продолжительности инсоляции помещений квартир предоставлен на примере двух характерных комнат с каждой стороны проектируемого дома. Помещения остальных квартир инсолируются продолжительностью не менее 1,5 часов и не менее одной комнаты.
- Продолжительность инсоляции игровой и спортивной площадок составляет более 3 часов на 100% территории участка.

						01/2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Академика Курчатова, д.21 г.Большой Камень, Приморский край			
Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Панченко			П	9	
Проверил		Разраб.		Панченко		Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	ООО «Инкомстройпроект»		
Н.контр.				Хромов	2023				

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.