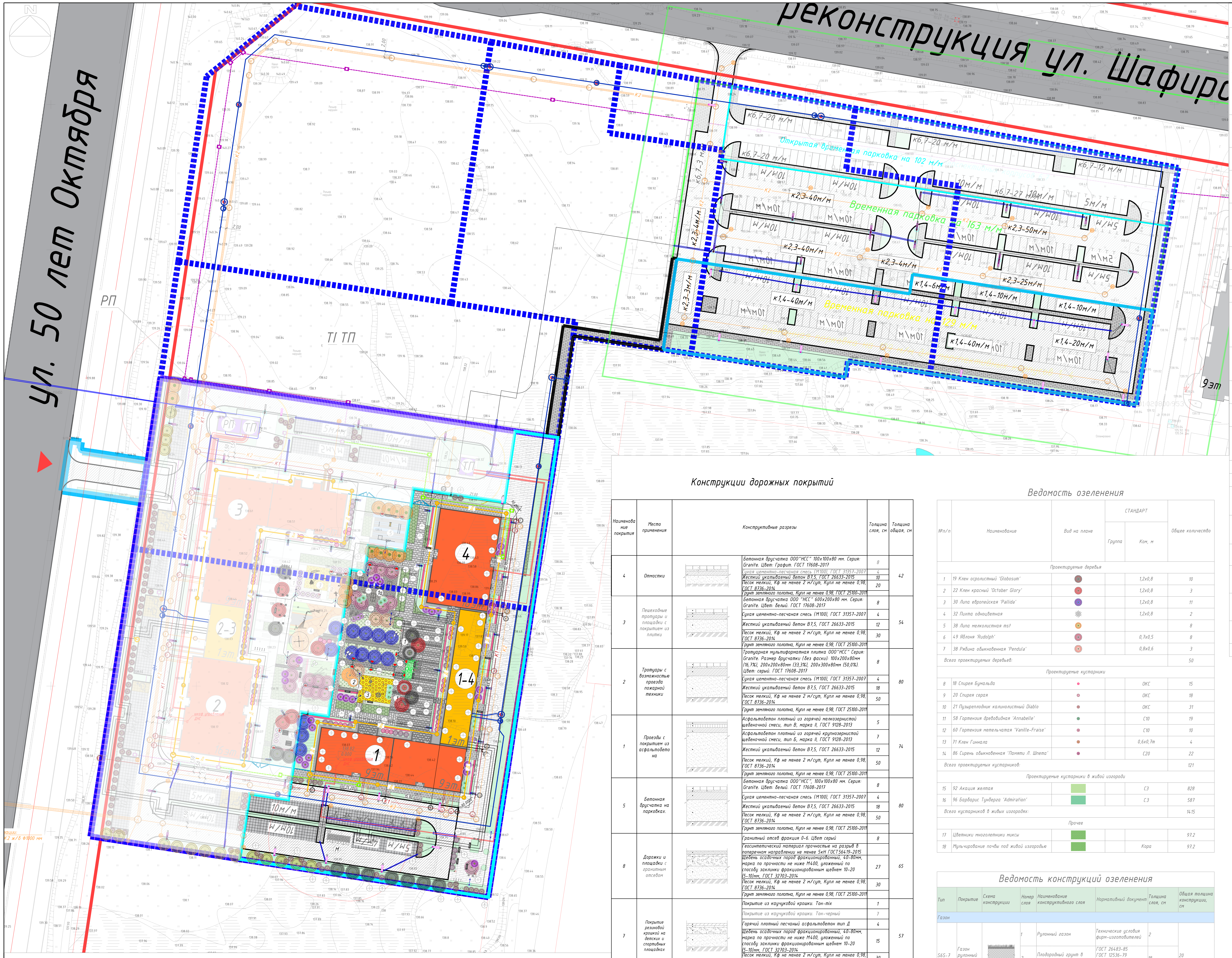


Таблица МАФ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Высота падения, м	Кол-во	Примечание
1		Kompan	Трон варвара_NRO204-0611	0.45	1	https://www.kompan.ru/
2		ООО ПК "Лидер"	Карусель с полом_04412		1	https://www.lider-pc.ru/
3			Качалка на пружине_ЕВРО-042003	-	1	
4			Качели с подвесом гнездо_ЭКО-048001	1,275	1	
5			Качели-балансир_04209		1	
6		ООО "Парк-Про"	Велоскоба_L19		8	https://standard.pik.ru/main
7			Урна_L13	-	10	
8			Пергола Модель с боковой стенкой_L16	-	1	
9			Скамья круговая D3_L10		4	https://standard.pik.ru/main
10			Скамья радиусная_L11		2	
11			Скамья со спинкой_L2		12	
12			Стол для настольного тенниса_B1_1	-	3	
13			Стул_L7		10	
14			Шезлонг_L14		2	
15			Опора освещения_Т1.4-1_однорожковая, одноуровневая, Г-образная. Высота-4м.		12	
16			Опора освещения_Т1.6-1_однорожковая, одноуровневая, Г-образная. Высота-6м		21	
17			Опора освещения_Т2.1-0_боллард. Высота-1м.		11	
18			Опора освещения_Т3.4-1_одинарная, 1-но головая. Высота-4м.		6	
19			Опора освещения_Т3.4-2_одинарная, 2-х головая. Высота-4м.		1	
20			Площадка для мусоросборных контейнеров		1	
21	✉	Ecobin	Мусоросборные контейнеры		4	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1 корпус	9-этажный жилой дом	Проектируемый
4 корпус	16-этажный жилой дом	Проектируемый
1-4 пристройка	1-этажное нежилое встроенно-пристроенное помещение	Проектируемый

Баланс территории

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	
Площадь ГПЗУ № РФ-28-2-01-0-00-2022-0501		$м^2$	57261
1	Площадь участка 2 этапа строительства	$м^2$	9358
2	Площадь застройки	$м^2$	2023.8
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$	4495
4	Площадь озеленения	$м^2$	2839.2
Участок дополнительного благоустройства		$м^2$	5196
Площадь твердых покрытий		$м^2$	4486
Площадь озеленения		$м^2$	710

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование
1	Площадка для тихого отдыха
1а	Площадка для настольных игр
2	Площадка для детей до 3-х лет
3	Площадка для детей дошкольного возраста
М	Хозяйственные площадки
Р	Площадка для автостоянок

Ведомость покрытий

№	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	
1	▨	Автомобильный проезд из асфальтового покрытия	$м^2$	927
2	▦	Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники	$м^2$	1621
3	▦	Тротуары пешеходные из брусчатки	$м^2$	1149
4	▦	Отмостка с покрытием из плитки	$м^2$	121
5	▦	Покрытие из бетонной брусчатки на парковках	$м^2$	585
6	🟩	Газонная решетка с гранитным отсевом	$м^2$	4
7	▦	Покрытие из каучуковой крошки	$м^2$	92
8	⬛	Покрытие из гранитного отсева	$м^2$	115
9	🟨	Покрытие из песка	$м^2$	26
10	🟩	Георешетка с заполнением ячеек плодородным грунтом, с посевом трав, с возможностью проезда пожарной техники	$м^2$	185
11	🟩	Газон рулонный	$м^2$	2171.2
12	🟥	Цветники	$м^2$	105
13	▭	Живая изгородь	$м^2$	185
14	▥	Дорожки пешеходные из плит Step stone с заполнением гранитным отсевом	$м^2$	7
15	▥	Дорожки пешеходные из плит Step stone с заполнением плодородным грунтом	$м^2$	41

Ведомость покрытий

№	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	
1	▨	Автомобильный проезд из асфальтового покрытия	$м^2$	3848
3	▦	Тротуары пешеходные из брусчатки	$м^2$	638
11	🟩	Газон	$м^2$	710

Конструкции дорожных покрытий

Наименование покрытия	Место применения	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
4	Отмостки	Бетонная брусчатка ООО"НСС" 100x100x80 мм. Серия: Granite. Цвет: Графит. ГОСТ 17608-2017	8	42
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	10	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	20	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
3	Пешеходные тротуары и площадки с покрытием из плитки	Бетонная брусчатка ООО "НСС" 600x200x80 мм. Серия: Granite. Цвет: белый. ГОСТ 17608-2017	8	54
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	12	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
2	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники	Тротуарная мультиформатная плитка ООО"НСС" Серия: Granite. Размер брусчатки (без фаски): 100x200x80мм (16,7%), 200x200x80мм (33,3%), 200x300x80мм (50,0%). Цвет: серый. ГОСТ 17608-2017	8	80
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	18	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
1	Проезды с покрытием из асфальтобетона	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	74
		Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	12	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
5	Бетонная брусчатка на парковках.	Бетонная брусчатка ООО"НСС", 100x100x80 мм. Серия: Granite. Цвет: белый. ГОСТ 17608-2017	8	80
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	18	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
8	Дорожки и площадки с гранитным отсевом	Гранитный отсев фракция 0-6. Цвет серый	8	65
		Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5кН ГОСТ56419-2015		
		Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10)мм, ГОСТ 32703-2014	27	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
7	Покрытие резиновой крошкой на детских и спортивных площадках	Покрытие из каучуковой крошки. Тон-mix	1	57
		Покрытие из каучуковой крошки. Тон-черный	7	
		Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д	4	
		Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10)мм, ГОСТ 32703-2014	15	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
10	Покрытие пластиковой георешеткой на пожарных проездах с заполнением субстратом	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением субстратом с посевом трав	5	86
		Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	27	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
6	Покрытие пластиковой георешеткой на пожарных проездах с заполнением отсевом	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением гранитным отсевом	5	82
		Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	23	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
9	Площадки с покрытием из песка	Песок морской (технические условия фирм производителей) группа песка по крупности 1,6-1,8 Кф 5,7 м/сут	30	30
		Геосинтетический материал плотностью 250 гр/$м^2$ ГОСТ56419-2015		
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
14,00	Покрытие из бетонных плит на дорожках с гранитным отсевом	Бетонные плиты с заполнением гранитным отсевом	8	80
		Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	18	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		
15	Покрытие из бетонных плит на дорожках с плодородным грунтом	Бетонные плиты с заполнением плодородным грунтом	8	54
		Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	12	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011		

Ведомость озеленения

№п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ		Общее количество
			Группа	Ком, м	
Проектируемые деревья					
1	19 Клен остролистный 'Globosum'	●		1,2x0,8	10
2	22 Клен красный 'October Glory'	●		1,2x0,8	3
3	30 Липа европейская 'Pallida'	●		1,2x0,8	11
4	32 Пихта одноцветная	✳		1,2x0,8	2
5	38 Липа мелколистная mst	●			8
6	49 Яблоня 'Rudolph'	●		0,7x0,5	8
7	38 Рябина обыкновенная 'Pendula'	●		0,8x0,6	3
Всего проектируемых деревьев:					50
Проектируемые кустарники					
8	18 Спирея Бумальда	●		ОКС	15
9	20 Спирея серая	●		ОКС	18
10	21 Пузыреплодник калинолистный Diablo	●		ОКС	31
11	58 Гортензия древовидная 'Annabelle'	●		С10	19
12	60 Гортензия метельчатая 'Vanille-Fraise'	●		С10	10
13	71 Клен Гиннала	●		0,6x0,7m	4
14	86 Сирень обыкновенная 'Памяти Л. Шпета'	●		С20	22
Всего проектируемых кустарников:					121
Проектируемые кустарники в живой изгороди					
15	92 Акация желтая	🟩		С3	828
16	96 Барбарис Тунберга 'Admiration'	🟩		С3	587
Всего кустарников в живых изгородях:					1415
Прочее					
17	Цветники многолетники миксы	🟩			97.2
18	Мульчирование почвы под живой изгородью	🟩		Кора	97.2

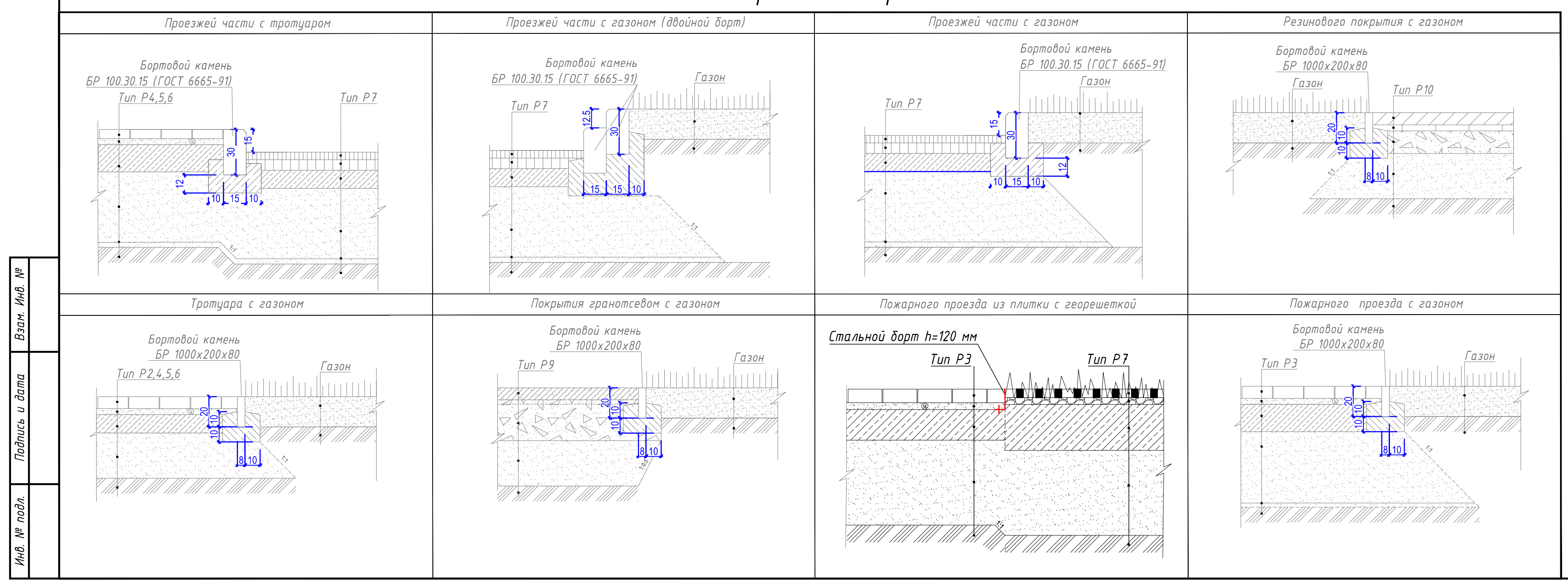
Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон							
S6S-7	Газон рулонный (Lawn1)		1	Рулонный газон	Технические условия фирм-изготовителей	2	20
			2	Плодородный грунт в уплотненном состоянии	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	18	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	
Кустарники, живые изгороди, цветники							
S6S-7	Цветники		1	Мульча хвойный пород, фракция 2-4 см		3	43
			2	Плодородный грунт с посадкой многолетних цветов	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	40	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	
S6S-7	Кустарник и почвопокровные и живые изгороди		1	Мульча хвойный пород, фракция 2-4 см		3	53
			2	Плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	50	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
―	Линии градостроительного регулирования
▥	Границы участков по ГПЗУ № РФ-28-2-01-0-00-2022-0501
―	Граница проектирования 2-го этапа строительства
▥	Граница доп. благоустройства
▥	Граница доп. благоустройства,учтенная в 1-м этапе
▭	Существующие здания и сооружения
▭	Проектируемые жилые здания
🟨	Проектируемые нежилые здания
🟩	Проектируемое озеленение
▨	Проектируемые покрытия на проездах из асфальтобетона
▦	Проектируемые покрытия автостоянок из плитки
▦	Проектируемые покрытия тротуаров с возможностью проезда пожарной техники из плитки
▦	Проектируемые покрытия пешеходных тротуаров из плитки
▦	Проектируемая отмостка из плитки
🟨	Проектируемые площадки из резинового покрытия
⬛	Проектируемые покрытия из гранитного отсева
🟩	Проектируемая георешетка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники
🟧	Проектируемое песчаное покрытие

Узлы сопряжения покрытий


Проезжей части с тротуаром
Проезжей части с газоном (двойной борт)
Проезжей части с газоном
Резинового покрытия с газоном
Тротуара с газоном
Покрытия гранотсевом с газоном
Пожарного проезда из плитки с георешеткой
Пожарного проезда с газоном

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПИК/28-БЛГ-2-ИГДИ			
						«Жилой комплекс «Северный жилой р-н» Первая очередь строительства»			
Управляющий		Замиховский Е.В.				Заказчик: АО "ТЗ-РЕГИОН"	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		Киясь И.А.					ПР	3	4
Геодезист		Кругликов Д.В.				Топографический план	ООО "БКИ"		

Данный топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №ПИК/28-БЛГ-2-ИГДИ от 23.1.2021 г. выданного ООО "БКИ" и является его точной копией.

ГИП Щеглова О. В.

ООО "МСК Проект"
Архивный № ШФ00084-00

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-БЛЩ-МСК-ПИР-1,4-ПЗУ		
						"Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. 2 этап строительства. Корпус 1,4"		
Разраб.		Разумова Г.А			17.11.22	Корпус 1,4	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Разумова Г.А			17.11.22		П	2	
Н. контр.		Александрова А.М.			17.11.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК МСК Проект		

Формат А0