

Расчет размера собственных средств застройщика за 3 кв. 2023 г.

руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	1 897 508 705,04
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	245 232 421,94
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	10 228 460,95
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	778 515 006,17
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	147 819 645,90
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	24 553 094,82
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	4 388 163,04
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	686 771 912,22
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	181 843 372,63
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	139 636 332,81
задолженность по целевым кредитам на строительство	
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	13 410 494,61
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	400 224,21
долги перед дольщиками и др	28 396 321,00
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	1 715 665 332,41

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))