

Расчет размера собственных средств застройщика за 4 кв. 2022 г.

руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	2 623 733 797,39
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	85 196 426,00
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	19 982 841,17
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	2 146 089 003,61
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	148 419 967,04
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	8 117 108,10
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	37 627 372,87
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	178 301 078,60
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	1 778 180 236,76
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	220 457 968,96
задолженность по целевым кредитам на строительство	1 520 571 524,67
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	22 822 570,56
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	272 305,26
долги перед дольщиками и др	14 055 867,31
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	845 553 560,63

Управляющий ИП
(должность)



(подпись)

Исмаилов М.Е

(фамилия, имя, отчество (последнее. —при наличии))