

Расчет размера собственных средств застройщика за 2 кв. 2022 г.

руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	2 056 619 796,98
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	39 930 796,65
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 688 839 762,30
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	175 523 598,38
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	42 662 516,20
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	5 749 871,57
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	103 398 251,88
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	1 326 935 846,94
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	108 579 271,63
задолженность по целевым кредитам на строительство	1 135 214 235,37
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	14 737 414,34
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	334 780,20
долги перед дольщиками и др	68 070 145,40
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	729 683 950,04

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е

(фамилия, имя, отчество (последнее. —при наличии))