

Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв. 2022 г.

		руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего		2 133 067 706,56
в том числе		
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	857 935,72
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 647 652 979,52
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	191 958 560,94
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	47 484 341,50
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	5 508 048,45
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	239 090 840,43
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:		1 372 287 260,84
в том числе		
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	102 677 966,16
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	863 379 285,54
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	37 380 973,06
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	463 208,19
н	долги перед дольщиками и др	368 385 827,89
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**		760 780 445,72

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.
(Ф.И.О.)