

Расчет размера собственных средств застройщика за 3 кв. 2021 г.

руб.

	Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	3 382 823 522,71
	в том числе	
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	94 405,87
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	2 271 215 455,69
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	285 363 472,97
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	81 773 047,70
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	4 472 844,46
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	739 389 296,02
	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	2 801 200 315,35
	в том числе	
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	149 232 965,90
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	827 851 940,77
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	56 612 507,32
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	276 102,78
н	долги перед дольщиками и др	1 767 226 798,58
	Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	581 623 207,36

Управляющий ИП
(должность)



(подпись)

Исмаилов М.Е

(фамилия, имя, отчество (последнее. —при наличии))