

Расчет размера собственных средств застройщика за 3 кв. 2020 г.

		руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего		2 612 520 492,70
в том числе		
a	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	2 423 349,93
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	2 168 499 387,94
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	208 973 173,88
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	30 786 791,60
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	2 308 144,54
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	199 014 644,81
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:		2 600 693 478,35
в том числе		
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	126 895 644,20
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	624 343 323,12
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	1 116 475,81
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	321 315,47
н	долги перед дольщиками и др	1 848 016 719,75
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**		11 827 014,35

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))