

Расчет размера собственных средств застройщика за 1 кв. 2020 г.

руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего	1 990 102 705,41
в том числе	
затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	2 346 439,97
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 612 417 326,71
дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	112 635 922,00
дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	21 508 509,58
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	1 948 023,21
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	238 731 483,94
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:	1 987 692 524,69
в том числе	
"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	134 156 199,70
задолженность по целевым кредитам на строительство	346 380 733,39
задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	1 711 589,49
задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	297 248,68
долги перед дольщиками и др	1 505 146 753,43
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**	2 410 180,72

Управляющий ИП

(наименование должности)

(подпись)



(фамилия,

Исмаилов М.Е.

имя, отчество