

Форма для расчета размера
собственных средств

Расчет размера собственных средств застройщика за 4 кв. 2019 г.

руб.

| | | |
|---|---|-------------------------|
| | Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего | 1 650 139 297,35 |
| | в том числе | |
| а | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости | 515 000,00 |
| б | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды | 2 339 838,21 |
| в | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а" | 1 457 653 245,62 |
| г | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а" | |
| д | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; | 117 124 627,79 |
| е | дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ; | 60 700 775,78 |
| ж | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах; | 1 971 080,09 |
| з | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах | 9 834 729,86 |
| | Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего: | 1 647 790 045,20 |
| | в том числе | |
| и | "кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика | 168 990 141,78 |
| к | задолженность по целевым кредитам на строительство | 12 641 016,87 |
| л | задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ | 2 692 057,22 |
| м | задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций | 269 238,57 |
| н | долги перед дольщиками и др | 1 463 197 590,76 |
| | Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)^{акт} | 2 349 252,15 |

Управляющий ИП

Исмаилов М.Е.

30 марта 2020 года

