

Расчет размера собственных средств застройщика на 31.03.2019 г.

		руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ) всего		1 849 516 866,91
в том числе		
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	515 000,00
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	899 566,85
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	1 622 774 007,80
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	201 943 073,78
е	дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;	16 465 051,19
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;	3 305 412,65
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	3 614 754,64
Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ) всего:		1 768 582 523,89
в том числе		
и	"кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	178 623 304,74
к	задолженность по целевым кредитам на строительство	26 734 390,37
л	задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ	5 380 476,35
м	задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций	211 933,89
н	долги перед дольщиками и др	1 557 632 418,54
Собственные средства застройщика (АЗ - ОЗ)**		80 934 343,02